

ПРОТОКОЛ № 2
засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла
Чернігівської міської ради

від „11 березня” 2020 року

м. Чернігів

Голова ради Хольченкова Н.М.

Заступник голови ради Католик М. А.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л.О., Сиропара Д.М., Марчук І.П., Куценко С. А.

Відсутні члени комісії: Малець О. О., Гаценко О. О., Максименко В. М.

Запрошені: начальник юридичного відділу міської ради Миколаєнко Р.С., Савченко І. Г., Кришковець О. О., Дерев'яга О.В.

Відсутні: Савченко І. Г., Кришковець О. О., Дерев'яга О.В.

Порядок денний:

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2020 року.
2. Про скасування виділення кімнат в комунальній квартирі, що мають статус соціального житла.
3. Про персональний розподіл соціального житла.
4. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі Дерев'яги Олексія Володимировича.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2020 року.

Відповідно до Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

До плати за наймання (оренду) житла не включається плата за житлово-комунальні послуги.

Згідно з підпунктом 3 зазначеного Порядку плата за наймання житла може визначатись відповідним органом місцевого самоврядування на підставі оголошень у засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Для більш об'єктивного моніторингу вартості відділом було направлено запити до агенцій нерухомості, а саме: «Бродвей», «КварталCITY» та зібрано інформацію із сайтів «Rieltor.ua», «DOM.RIA», «OBYAVA.ua», що не суперечить вимогам Порядку.

Так за інформацією агенцій нерухомості вартість оренди/найму житла без плати за житлово-комунальні послуги становить:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	«Бродвей»	2000-2500
2.	«КварталCITY»	2000-2500
3.	сайт «DOM.RIA»	2500-3000
4.	сайт «OBYAVA.ua»	2500-2700
5.	сайт «Rieltor.ua»	2000-2500

Дослідивши встановлені показники величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в інших обласних центрах, а саме - м.Черкаси (2600 грн.), керуючись Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла пропонується для встановлення показника величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову використовувати мінімальний розмір плати за наймання (оренду) квартири чи житлового будинку, на підставі отриманих даних, а саме: 2420 грн.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

2. Скасувати:

2.1. Підпункт 10.1 пункту 10 рішення виконавчого комітету міської ради від 16 січня 2020 року № 13 щодо виділення кімнати літ....., житловою площею 23,6 кв.м, комунальної квартири №, по вулиці Стрілецькій, ..., що має статус соціального житла, Ульяч Тетяні Станіславівні згідно з пунктом 69 «Правил обліку громадян ...». Ордер не отримувала.

2.2. Підпункт 10.2 пункту 10 рішення виконавчого комітету міської ради від 16 січня 2020 року № 13 щодо виділення кімнати літ....., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири №, по вулиці Стрілецькій,, що має статус соціального житла, Кривописі Поліні Ігорівні згідно з пунктом 69 «Правил обліку громадян ...». Ордер не отримувала.

Заперечень не було. Голосували одногосно

3. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво/капітальний ремонт/реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 13 грудня 2017 року № 668 «Про розподіл субвенції на будівництво (придбання) житла» та договору купівлі-продажу від 20 грудня 2017 року, за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 11 березня 2020 року, виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

3.1. Савченко Ігорю Григоровичу, 18 липня 1998 року народження, кімнату літ....., житловою площею 23,6 кв.м, комунальної квартири № по вулиці Стрілецькій,, що має статус соціального житла, одному, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 19 січня 2017 року за № 864 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 101 у віковій категорії «18-23 роки». Зареєстрований в однокімнатній, житловою площею 12,3 кв.м, квартирі № по вулиці 2-й кілометр, будинок № ..., де ще зареєстровано та проживає чотири особи.

3.2. Кришковець Олені Олексіївні, 11 серпня 2000 року народження, кімнату літ....., житловою площею 24,7 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Стрілецькій,, що має статус соціального житла, одній, без зняття з квартирному обліку. На черзі у позачерговому списку з 15 лютого 2017 року за № 872 та як дитина, позбавлена батьківського піклування, за № 105 у віковій категорії «18-23 роки». Місце походження Кришковець О.О. місто Чернігів, зареєстрована у колишнього опікуна в приватному будинку, житловою площею 37,7 кв.м, у місті Бахмачі, провулок Київський,, де ще зареєстровано та проживає чотири особи.

Заперечень не було. Голосували одногосно

4. Питання щодо правових підстав подальшого проживання в соціальному житлі громадянина Дерев'яги Олексія Володимировича.

Обговорення по питанню:

Дерев'язі О.В. за пропозицією наглядової ради у сфері розподілу соціального житла від 10 липня 2013 року та за клопотанням Чернігівського міського центру соціальних служб для сім'ї та молоді від 5 червня 2013 року №

564, як колишнім особам із числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, рішенням виконавчого комітету міської ради від 15.07.2013 року № 198, надано кімнату №, в комунальній квартирі, житловою площею 12,8 кв.м, по вулиці Івана Мазепи, (колишня Щорса), що має статус соціального житла.

Оскільки Дерев'яга О.В. має заборгованість по сплаті за комунальні послуги станом на 01.01.2020 року у сумі 13944,06 грн., а саме КП «Чернігівводоканал» - 1254,21 грн., КЕП ТЕЦ «ТОВ ФІРМИ ТЕХНОВА» - 8271,55 грн., ТОВ «Майас Сілтумс» - 2602,58 грн. та неодноразово надходили скарги від сусідів, щодо присутності сторонніх осіб, зловживання спиртними напоями, використання приміщень спільного користування не за призначенням, порушення спокою сусідів через гучні розмови, сварки, бійки, сміття в кімнаті та в приміщеннях спільного користування, неодноразові виклики поліції.

В колективному зверненні від 27.лютого 2020 року, мешканці будинку звертаються з проханням відселити Дерев'ягу О.В. з кімнати, оскільки він там постійно не проживає, а кімната перетворилася в притулок для безхатченків, в кімнаті антисанітарія, сморід, антисанітарія розповсюджується на місця загального користування, що негативно впливає на здоров'я мешканців будинку та їх дітей.

У зв'язку з порушенням вимог пунктів 1,2,3,7,9 частини 2 статті 25 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», а саме: Дерев'яга О.В. зобов'язаний використовувати жиле приміщення за призначенням; забезпечувати належне утримання жилого приміщення, не допускати безгосподарного поводження з ним; підтримувати належний стан жилого приміщення, своєчасно вживати заходів щодо усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням житлово-комунальних послуг, що виникли з його вини; своєчасно вносити плату за житлово-комунальні послуги та користування жилим приміщенням у строки, встановлені договором або законодавством; дотримувати прав та інтересів сусідів.

Пропонується скасувати підпункт 9.3.2 пункту 9 рішення виконавчого комітету від 15 липня 2013 року № 198, щодо виділення і видачі ордеру громадянину Дерев'язі Олексію Володимировичу кімнати №, житловою площею 12,8 кв.м, комунальної квартири по вулиці Івана Мазепи,, що має статус соціального житла, одному, у зв'язку з порушенням вимог пунктів 1,2,3,7,9 частини 2 статті 25 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення».

Управлінню адміністративних послуг міської ради (Овсяник М. К.) зняти з реєстрації за зазначеною адресою Дерев'ягу Олексія Володимировича як такого, що втратив право користування житловим приміщенням.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова наглядової ради

Секретар наглядової ради



Н.ХОЛЬЧЕНКОВА

І.БАРБАШ