



**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2022 року

м. Чернігів

№ 17/VIII-\_\_\_\_\_

Про поновлення договорів  
оренди земельних ділянок  
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Чигогідзе Вадиму Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0313), строком до 24 лютого 2024 року, площею 0,0016 га, по вул. Красносільського, 20 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації існуючого побутового кіоску № 277 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ. ДІМ. "СІВЕРСЬКИЙ." поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0141), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,1102 га, по вул. Рокоссовського, 15 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для реконструкції власних приміщень будівлі, благоустрою прилеглої території та будівництва зливової каналізації).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи клопотання Бондаренка Володимира Петровича внести зміни до пункту 14 рішення Чернігівської міської ради від 27 травня 2021 року № 8/VIII-16, щодо передачі Бондаренку Володимир Петровичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0097), строком до 27 травня 2026 року, площею 0,3585 га, по вул. Кільцевій, 19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення), у другому абзаці читати: "Встановити

розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кривенку Максиму Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0572), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0612 га, по вул. Рокоссовського, 18-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кошовцю Івану Валерійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:5445), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0054 га, по вул. Шевченка, 228 для будівництва індивідуальних гаражів (для експлуатації приміщення гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Враховуючи Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147, внести зміни до пункту 21 рішення Чернігівської міської ради від 28 жовтня 2021 року № 12/VIII-24, щодо передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Орбіта ДС" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0273), строком до 28 жовтня 2026 року, площею 0,0405 га, по вул. Широкий, 2, читати: "для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – 03.10", замість: "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" і далі за текстом.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Мельниченко Світлані Борисівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0467), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0183 га, по вул. Гончій, 49 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації нежитлових будівель – лазні, прибудови та пивного бару).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, Бірюковій Ірині Ігорівні поновити договір про встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0111), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0020 га, по вул. Незалежності, 46 з цільовим

призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації нежитлового приміщення – перукарні).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Карпенку Сергію Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0193), строком до 24 лютого 2024 року, площею 0,0016 га, по вул. Станіславського, 18 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ромстал Україна" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0167), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,2220 га, по вул. Громадській, 47-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину непродовольчих товарів зі складом, офісними приміщеннями та автономним джерелом теплопостачання).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки та враховуючи пункт 2 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 1 листопада 2018 року № 536 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0527), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,1118 га, по вул. Незалежності, 15 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Корсун Олені Анатоліївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0269), строком до 24 лютого 2032 року, площею 0,0032 га, по вул. Мстиславській, 116 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Миронову Сергію Вікторовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:5546) строком до 24 лютого 2024 року, площею 0,0024 га, по вул. Кленовій для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 216).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Вест оіл трейд" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0223), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,1660 га, по вул. Івана Мазепи, 54-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі, АЗС).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Цимбалюку Віктору Андрійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0360), строком до 27 серпня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Івановій Олені Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0476), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0137 га, по вул. П'ятницькій, 16 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування складських приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Савенок Світлані Володимирівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:5450), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0782 га, по вул. Береговій для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Безкровному Михайлу Васильовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0252), строком до 24 лютого 2024 року, площею 0,0016 га, по вул. Рокоссовського, 41-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації кіоску "Ремонт спортивного взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Гребеневу Сергію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер

7410100000:02:015:0323), строком до 24 лютого 2024 року, площею 0,0023 га, по вул. Доценка, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод", фізичній особі – підприємцю Гінзбургу Борису Мойсейовичу та фізичній особі – підприємцю Гребенєву Сергію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0321), строком до 24 лютого 2024 року, площею 0,0012 га, у рівних частках по вул. Доценка, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі – підприємцю Гребенєву Сергію Миколайовичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 24 лютого 2024 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційних кіосків):

21.1 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0526), по вул. Доценка, 17 (кіоск № 437);

21.2 Площею 0,0024 га (кадастровий номер 7410100000:02:034:0213), по вул. Шевченка, 47-а (кіоск № 323).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Алієву Сейфаддіну Махаддіну Огли поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0168), строком до 24 лютого 2024 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Алієву Сейфаддіну Махаддіну Огли поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0340), строком до 24 лютого 2024 року, площею 0,0016 га, по вул. Шевчука, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 215).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Кооперативне підприємство "Чернігівський колос" поновити договори оренди земельних

ділянок по вул. Ринковій, 1, строком до 24 лютого 2027 року, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ - 03.10):

24.1 Площею 0,0232 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0459) для експлуатації та обслуговування складських і підсобних приміщень;

24.2 Площею 0,2918 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0461) для експлуатації та обслуговування овочевого павільйону і торгових рядів;

24.3 Площею 0,4277 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0460) для експлуатації та обслуговування м'ясного павільйону, офісу, магазину, торгових рядів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Гінзбургу Борису Мойсейовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0324), строком до 24 лютого 2024 року, площею 0,0023 га, по вул. Доценка, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Стамбурському Владиславу Васильовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0402), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0187 га, по вул. Рокоссовського, 70 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Симоненку Віталію Володимировичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:045:0051), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,0749 га по вул. 102-й кілометр для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування частини нежитлової будівлі – гаражу)

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Булашу Ігорю Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:5354), строком до 24 лютого 2027 року, площею 0,1143 га, по вул. Кропивницького, 62 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

29.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

28.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО