

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 07 червня 2013 року «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання), зі змінами (27 сесія 5 скликання, 9 сесія, 14 сесія, 22 сесія 6 скликання)» (32 сесія 6 скликання)

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення Чернігівської міської ради від 07 червня 2013 року «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання), зі змінами (27 сесія 5 скликання, 9 сесія, 14 сесія, 22 сесія 6 скликання)» (32 сесія 6 скликання).

2. Назва виконавця заходів з відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта. Зміни та доповнення до Методики розроблені з метою уточнення окремих положень Методики та підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова.

4. Строк виконання заходів з відстеження:
з 07 вересня 2020 року по 22 вересня 2020 року.

5. Тип відстеження. Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Аналіз статистичних даних.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відповідно до зазначеної вище Методики здійснюється розрахунок орендної плати по договорам оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

У разі передачі комунального майна в оренду на конкурсних засадах, відповідно до Методики розраховувалась стартова орендна плата.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Показники результативності	За I півріччя 2018 року	За I півріччя 2019 року	За I півріччя 2020 року
Кількість договорів оренди укладених за станом на 01.07.2018/01.07.2019/ 01.07.2020:			
фондом комунального майна міської ради, комунальними підприємствами і бюджетними установами	174 355	166 365	154 362
Сума надходжень від орендної плати до міського бюджету (тис. грн.), у т. ч.:	20466,8	24730,2	23982,4
за цілісні майнові комплекси	18200,4	22375,4	21775,7
за нерухоме та інше окреме індивідуально			

визначене майно	2266,4	2354,8	2206,7
-----------------	--------	--------	--------

Кошти, отримані по договорах оренди, укладеними бюджетними установами та комунальними підприємствами відповідно до Методики залишаються у їх розпорядженні (поповнення обігових коштів).

9. Оцінка результатів реалізації регулятивного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Змінами та доповненнями до Методики її окремі положення (орендні ставки) приведені у відповідність до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, усунуті технічні помилки у Методиці, удосконалено порядок розрахунку орендної плати за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств (виключена необхідність проведення незалежної оцінки у разі передачі новозбудованих об'єктів інженерної інфраструктури до складу цілісних майнових комплексів), враховані пропозиції юридичних осіб.

На обсяг надходжень коштів до міського бюджету від орендної плати зазначені вище зміни та доповнення практично не вплинули.

У другому півріччі 2017, 2018, 2019 роках до фонду комунального майна Чернігівської міської ради надійшли пропозиції від юридичних осіб щодо змін деяких положень Методики.

У зв'язку з цим та з метою підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади м. Чернігова були прийняті рішення міської ради від 30 листопада 2017 року № 25/VII-19, від 29 березня 2018 року № 29/VII-4, від 22 червня 2018 року № 32/VII-12 та від 30 травня 2019 № 42/VII-8 року щодо внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова.

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О. ЄПІНІН