



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 42/VII-_____

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 30 травня 2024 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ТРАНС СМ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0701), площею 1,2495 га, по вул. Цюлковського, 30-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку, площею 0,1152 га, на користь публічного акціонерного товариства "ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО", навколо охоронної зони підземної ЛЕП та трансформаторної підстанції.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Кисілю Івану Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0697), площею 0,2473 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складських приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська генеруюча компанія" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0348),

площею 0,0709 га, по вул. Інструментальній, 14-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для незавершеного будівництва станції водопідготовки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська генеруюча компанія" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0347), площею 0,1235 га, по вул. Інструментальній, 14-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для незавершеного будівництва котельні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська генеруюча компанія" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0349), площею 0,0411 га, по вул. Інструментальній, 14-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для незавершеного будівництва мазутно-насосної станції).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.6 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська генеруюча компанія" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0346), площею 0,1129 га, по вул. Інструментальній, 14-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для незавершеного будівництва резервуара для води).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.7 Приватному акціонерному товариству "Антал-Експерт" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0386), площею 0,2527 га, по вул. Івана Мазепи, між будинками № 23 та № 25 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, при умові:

- обов'язкового укладення охоронного договору на частину пам'яток археології передгороддя та некрополя стародавнього м. Чернігова, площею 0,2527 га;

- проведення охоронних археологічних досліджень в зоні будівництва багатоквартирного житлового будинку та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.8 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "Ремзавод" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0314), площею 1,5859 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, приватному

акціонерному товариству "Антал-Експерт" встановити постійний безоплатний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0370), площею 0,0259 га, по вул. Івана Мазепи, 23 для проходу та проїзду по земельній ділянці.

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 30 травня 2024 року:

3.1 Фролову Андрію Юрійовичу (1/2) та Онищенко Олександр Олексійовичу (1/2) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0620), площею 0,0421 га, по вул. Івана Мазепи, між будинками № 2 та № 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгово-офісної будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.2 Приватному акціонерному товариству "Метек" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0557), площею 0,2833 га, по вул. Івана Мазепи, 62-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення цеху сушки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0034), площею 0,1450 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 12-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.4 Приватному підприємству "Техкомсервіс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0078), площею 1,1695 га, по проспекту Перемоги, 119-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 1,1695 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5 Абзац 2 пункту 41 рішення Чернігівської міської ради від 18 лютого 1997 року № 27 "Про затвердження матеріалів інвентаризації земель підприємств міста, надання земельних ділянок для державного та індивідуального будівництва" у частині затвердження площі відкритому

акціонерному товариству "Побутові послуги" земельної ділянки, наданої в постійне користування, площею 0,1930 га, по вул. Рокоссовського, 7 вважати таким, що втратив чинність.

3.6 Скепському Миколі Анатолійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0447), площею 0,1830 га, по вул. Рокоссовського, 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

4.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0016), площею 2,0200 га, на лівому березі р. Десна, від 30 грудня 2016 року № 3193, укладений між Чернігівською міською радою та Гулевцем Олегом Олексійовичем, розірвати за згодою сторін.

4.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 10 травня 2018 року № 602, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0046) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,1187 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 08 лютого 2018 року № 236, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0047) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 1,5485 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 08 лютого 2018 року № 236, Падалиці Станіславу Олексійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0049) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,0511 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.5 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомості від 12 лютого 2018 року № 248, товариству з обмеженою відповідальністю "АЙН 2017" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0048) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,2000 га, на лівому березі р. Десна для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.6 Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0050),

площею 0,1017 га, на лівому березі р. Десна зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

4.7 Ураховуючи договір дарування від 12 липня 2014 року № 396, Андросу Андрію Олександровичу (1/24) та Васюку Андрію Володимировичу (1/24) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0555) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,1146 га, по вул. Толстого, 147 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Обслуговуючому кооперативу "Садівниче товариство "Хризантема" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельні ділянки у власність, загальною площею 0,5760 га, по проспекту Миру, 291 для колективного садівництва (землі загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянках, в тому числі:

5.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0291), площею 0,0291 га;

5.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:001:0292), площею 0,5469 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок:

6.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:5192), площею 0,0111 га, по вул. Ремісничій, 41, від 15 листопада 2017 року № 2744, укладений між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.2 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:5191), площею 0,0441 га, по вул. Ринковій, 14, від 15 листопада 2017 року № 2744, укладений між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.3 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0405), площею 0,0033 га, в кварталі проспекту Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової, від 15 листопада 2017 року № 2744, укладений між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.4 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:032:0448), площею 0,0105 га, в кварталі проспекту Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової, від 16 липня 2012 року № 2744, укладений між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.5 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0406), площею 0,0632 га, в кварталі проспекту Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової, від 15 листопада 2017 року № 2744, укладений

між Чернігівською міською радою та Лукашук Тамарою Василівною, розірвати за згодою сторін.

6.6 Лукашук Тамарі Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0878) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,1322 га, по вул. Ремісничій, 41, вул. Ринковій, 14, квартал проспекту Перемоги – вул. Ремісничої – вул. Ринкової для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,1322 га, протягом місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6.7 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:037:0449), площею 0,0342 га, по вул. Старопосадській, за згодою підприємства.

6.8 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:037:0443), площею 0,1312 га, на розі вулиць Толстого та Старопосадської, за згодою підприємства.

6.9 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0558) в постійне користування, площею 0,1654 га, по вул. Толстого, 159 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити технічну документації із землеустрою та надати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0094) в постійне користування, площею 0,0018 га, по проспекту Перемоги, 110 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для розміщення кіосків з продажу проїзних квитків громадського транспорту та преси).

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Ураховуючи акт приймання-передачі від 04 лютого 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "МАРКЕТ-2019" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0016) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,1005 га, по вул. Гагаріна, 29 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної

грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0116), площею 0,0404 га, по вул. Широкий, 1-к, від 13 серпня 2014 року № 3205, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РІА-ТРЕЙД", розірвати за згодою сторін.

10. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25 січня 2018 року № 21, Любченко Ніні Семенівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0116) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,0404 га, по вул. Широкий, 1-к для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомості-нежилої будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0704), площею 0,0469 га, по вул. Глібова, 49, від 19 лютого 2019 року № 2867, укладений між Чернігівською міською радою та Лайко Аллою Володимирівною, розірвати за згодою сторін.

12. Ураховуючи договір дарування нежитлової будівлі від 23 жовтня 2009 року № 4377, Авраменку Сергію Васильовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0704) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,0469 га, по вул. Глібова, 49 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0265), площею 0,2055 га, по вул. Толстого, 147, від 02 серпня 2018 року № 3321, укладений між Чернігівською міською радою та Рябченко Любов'ю Семенівною, розірвати за згодою сторін.

14. Ураховуючи договір дарування 7/45 частин нежитлової будівлі від 29 січня 2019 року № 220, Терещенку Павлу Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0265) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,2055 га, по вул. Толстого, 147 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельні ділянки в постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в тому числі:

15.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0209), площею 0,0296 га, по вул. Івана Мазепи;

15.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0210), площею 0,0039 га, по вул. Івана Мазепи, 55-в;

15.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0211), площею 0,0098 га, по вул. Івана Мазепи, 55-в;

15.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0212), площею 0,0594 га, по вул. Івана Мазепи, 55-в.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0252) в постійне користування, площею 0,2944 га, по вул. П'ятницькій, 13 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

17. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:023:0054), площею 0,0016 га, по проспекту Миру, зупинка "50 років ВЛКСМ" на парній стороні, від 26 серпня 2014 року № 1507, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РІК", розірвати за згодою сторін.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0135), площею 0,0016 га, по вул. Рокоссовського, 43, зупинка "вул. Рокоссовського", від 26 серпня 2014 року № 1507, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РІК", розірвати за згодою сторін.

19. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0303), площею 0,5973 га, на розі вулиць Красносільського та Андрусенка в 1-му мікрорайоні "Масани" за згодою управління.

20. Ураховуючи наказ управління комунального майна Чернігівської обласної ради від 11 лютого 2019 року № 24 "Про реорганізацію комунального підприємства "Ліки України" Чернігівської обласної ради шляхом приєднання до товариства з обмеженою відповідальністю "Ліки України"", пункт 30 рішення Чернігівської міської ради від 25 грудня 2003 року "Про надання, вилучення та передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова та надання дозволу на розроблення проекту відведення земельних ділянок" (10 сесія 24 скликання) у частині надання міжлікарняній аптеці № 206 Чернігівського обласного комунального підприємства "Ліки України" земельної ділянки в постійне користування, площею 0,0039 га, по вул. Красносільського, 73 для експлуатації аптеки вважати таким, що втратив чинність.

21. Ураховуючи наказ управління комунального майна Чернігівської обласної ради від 11 лютого 2019 року № 24 "Про реорганізацію комунального підприємства "Ліки України" Чернігівської обласної ради шляхом приєднання до товариства з обмеженою відповідальністю "Ліки України"", пункт 25 рішення Чернігівської міської ради від 19 червня 2003 року "Про надання,

вилучення та передачу земельних ділянок в межах м. Чернігова" (8 сесія 24 скликання) у частині передачі міжлікарняній аптеці № 206 Чернігівського обласного комунального підприємства "Ліки України" земельної ділянки в постійне користування, площею 0,0057 га, по проспекту Миру, 89 для експлуатації об'єкту нерухомості вважати таким, що втратив чинність.

22. Акціонерному товариству "Укрсоцбанк" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:035:0114), площею 0,0415 га, по вул. Гончій, 17 за згодою товариства.

23. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 21 березня 2019 року № 2033, товариству з обмеженою відповідальністю "ДТ-УКРАЇНА" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0114) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,0415 га, по вул. Гончій, 17 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:014:0198), площею 0,2236 га, по вул. 1-го Травня, 173 за згодою підприємства.

25. Ураховуючи сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 08 лютого 2019 року № ІУ163190390715, товариству з обмеженою відповідальністю "Астра" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0198) в оренду, строком до 30 травня 2020 року, площею 0,2236 га, по вул. 1-го Травня, 173 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:020:0039), площею 0,4132 га, по вул. Гагаріна, 21, від 21 жовтня 2013 року № 3327, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Форнаріна-Н", розірвати за згодою сторін.

27. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 19 березня 2019 року № 469, товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0039) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,4132 га, по вул. Гагаріна, 21 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0253), площею 0,1321 га, по вул. Івана Мазепи, 60, від 27 березня 2017 року № 4343, укладений між Чернігівською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю "ТЛА-Чернігів", розірвати за згодою сторін.

29. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 22 березня 2019 року № 534, товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0253) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,1321 га, по вул. Івана Мазепи, 60 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Ураховуючи рішення Новозаводського районного суду міста Чернігова від 19 липня 2018 року № 751/2664/18, визначити недійсним договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:5650), площею 0,0237 га, по вул. Василя Прохорського, 39, від 19 травня 2016 року № 1462, зареєстрований 17 серпня 2016 року реєстраційною службою центру надання адміністративних послуг Чернігівської міської ради в частині укладення між Чернігівською міською радою та Скубенко Миколою Андрійовичем.

31. Ураховуючи договір дарування від 18 березня 2019 року № 104, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:5650), площею 0,0237 га, по вул. Василя Прохорського, 39, від 19 травня 2016 року № 1462, укладений між Чернігівською міською радою та Змієвським Володимиром Івановичем, розірвати за згодою сторін.

32. Ураховуючи пункти "д" та "е" статті 141 Земельного кодексу України, пункт 26 рішення Чернігівської міської ради від 27 жовтня 2016 року № 12/VII-34 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині затвердження проекту землеустрою та передачі фізичній особі-підприємцю Колесник Раїсі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0136), площею 0,2200 га, в оренду, строком до 30 жовтня 2021 року, по вул. Любецькій, 191-б для обслуговування автостоянки, вважати таким, що втратив чинність.

33. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомості від 23 лютого 2017 року № 259, фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0136) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,2200 га, по вул. Любецькій, 191-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Ураховуючи пункти "д" та "е" статті 141 Земельного кодексу України, пункт 4.2 рішення Чернігівської міської ради від 21 серпня 2018 року № 33/VII-25 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині передачі Колесник Раїсі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0146) в оренду, строком до 21 серпня 2023 року, площею 0,1159 га, по вул. Любецькій, 191-д для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майстерні, складу та частини складу), вважати таким, що втратив чинність.

35. Ураховуючи договір купівлі-продажу частки нежитлового приміщення від 23 січня 2018 року № 257, фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0146) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,1159 га, по вул. Любецькій, 191-д для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Ураховуючи договір купівлі-продажу частини об'єкта нерухомості від 02 жовтня 2017 року № 1578, фізичній особі-підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0145) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,0595 га, по вул. Любецькій, 191-е для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0214), площею 0,4200 га, по вул. Музичній, 1 корп. 2, від 18 березня 2019 року № 4502, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "РИД-ТОРГ ЛТД", розірвати за згодою сторін.

38. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17 квітня 2019 року № 344, товариству з обмеженою відповідальністю "КАРДАН-3" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0214) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,4200 га, по вул. Музичній, 1 корп. 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0446), площею 0,0235 га, по вул. Жабинського, 1 від 06 липня 2017 року № 4373, укладений між Чернігівською міською радою та Колодій Тамарою Володимирівною, розірвати за згодою сторін.

40. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25 квітня 2019 року № 1303, Василенко Нелі Анатоліївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0446) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,0235 га, по вул. Жабинського, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. Ураховуючи договір дарування частини приміщення будівлі від 10 квітня 2003 року № 2945, свідоцтво про право власності приміщень будівлі від 26 грудня 2018 року № 788, свідоцтво про право на спадщину за законом від 27 грудня 2018 року № 812, Німич Ларисі Вікторівні (1/2) та Михайлову Василю Олександровичу (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0009) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,2388 га, по вул. Івана Мазепи, 59/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0438), площею 0,0016 га, по проспекту Перемоги, зупинка "Школа міліції" за згодою підприємства.

43. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0439), площею 0,0016 га, по проспекту Перемоги, 87, зупинка "Готель "Україна" за згодою підприємства.

44. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0083), площею 0,1321 га, по вул. Лютній, 6-а, від 25 вересня 2012 року № 1718, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Фірма "КВВК", розірвати за згодою сторін.

45. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07 березня 2019 року № 376, товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0083) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,1321 га, по вул. Лютній, 6-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. Ураховуючи договір дарування нежитлових будівель від 18 січня 2019 року № 21, Лугіній Олені Миколаївні передати земельну ділянку в оренду, строком до 30 травня 2024 року по вул. Малиновського, 43:

46.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:018:0058), площею 0,2967 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

46.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:018:0059), площею 0,0017 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0506), площею 0,6781 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 2 (корпуси 1 та 3), від 20 червня 2012 року № 2384 укладений між Чернігівською міською радою та Сороновичем Левом Івановичем, розірвати за згодою сторін.

48. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 26 квітня 2019 року № 1745, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 26 квітня 2019 року № 1744 та договір купівлі-продажу об'єктів нерухомості від 26 квітня 2019 року № 1743, Богдану Сергію Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0506) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,6781 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 2 (корпуси 1 та 3) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0222), площею 0,0493 га, по вул. Заньковецької, 30, від 05 лютого 2019 року № 1168, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТОРГСЕРВІС", розірвати за згодою сторін.

50. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12 лютого 2019 року № 156, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртовороздрібний комплекс "СеДаМ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0222) в оренду, строком до 30 травня 2024 року, площею 0,0493 га, по вул. Заньковецької, 30 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

51. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:9070), площею 0,0241 га, по проспекту Миру, 33, від 22 лютого 2018 року № 3761 укладений між Чернігівською міською радою та приватним акціонерним товариством "Антал-Експерт", розірвати за згодою сторін.

52. Комунальному підприємству "ЖЕК-13" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0206) в постійне користування, площею 0,4882 га, по вул. Лютній, 29 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 21 березня 2019 року № 40/VII-13 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" пункт 6 викласти в наступній редакції:

"Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлобудсервіс" затвердити проект відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0029), площею 0,1236 га, по вул. Лісовій, 42, замість: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення майстерні для виготовлення декоративних виробів з бетону та гіпсу)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки."

54. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 06 березня 2014 року "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" (39 сесія 6 скликання) пункт 14 викласти в наступній редакції:

"Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0199) у постійне користування, площею 0,2027 га, по проспекту Миру, вздовж території заводу "Жовтневий молот" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для розміщення автостоянки)."

Міський голова

В. АТРОШЕНКО