



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 47/VIII - _____

Про передачу земельної ділянки в оренду громадянину, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву громадянина про передачу земельної ділянки в оренду, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», «Положення про плату за землю», Чернігівська міська рада вирішила:

1. Ураховуючи договір купівлі-продажу № 731 від 31 січня 2025 року Черненко Валентині Григорівні передати в оренду, строком до 30 квітня 2031 року, земельну ділянку по вул. Василя Тарновського, 21, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:050:0547), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

2. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

2.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

2.2 Поновлення договору оренди земельної ділянки можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради