



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 57-М від 15.06.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8517-1159-5118-7330

Реєстраційний номер 02-01/57 від 15.06.2023

реконструкція частини адміністративної будівлі по вул. Пантелеймонівській, 12-б в м. Чернігові для розміщення майстерні з ремонту та обслуговування автомобілів на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Пантелеймонівська, 12Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПОКЛАД ВЛАДИСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ (2515511872) паспорт: НК338609 виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській 20.08.1997 , тел.: +38(097)-644-99-77

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:038:0300. Площа: 0.102 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для експлуатації об'єкту нерухомості (частина будівлі адміністративних приміщень та будівлі приміщень побутового обслуговування).
Функціональне призначення: Ж-2-р- житлова зона багатоквартирної забудова з обмеженнями поверховості по умовах-зон регулювання забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №174959145 від 24.07.2019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 14338875 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Пантелеймонівська (вулиця Малясова), 126

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (визначити проектом)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Реконструкцію здійснювати в межах орендованої земельної ділянки, поза межами червоних ліній, враховуючи існуючу лінію забудови. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні врахувати норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристрої визначаються у завданні на проектування. Інженерні мережі - існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі, яка розташована у третій охоронній археологічній зоні -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради - головний архітектор міста



(посада)

(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.06.2023

1. Надати Показду Владиславу Миколайовичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції частини адміністративної будівлі по вул. Пантелеймонівській, 12-б в м. Чернігові для розміщення майстерні з ремонту та обслуговування автомобілів на орендованій земельній ділянці.

2. Інше - в межах містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції частини адміністративної будівлі по вул. Пантелеймонівській, 12-б в м. Чернігові для розміщення майстерні з ремонту та обслуговування автомобілів на орендованій земельній ділянці.

3. Контроль за виконанням проекту здійснювати за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ