

Додаткова угода № 7

до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді м. Чернігова, від 25 квітня 2007 року № 417 на нежитлове приміщення по вул. Гагаріна, 11.

м. Чернігів

29 травня 2020 року

Фонд комунального майна Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 14227121, (у подальшому іменованій - Орендодавець), в особі голови фонду Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі Положення про фонд комунального майна Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 30.11.2016 № 13/VII-15, з одного боку та фізична особа-підприємець Апецько Валентин Миколайович, реєстраційний номер 224512399 (у подальшому іменованій - Орендар), що зареєстрований за адресою: м. Чернігів, вул. Освіти, буд. 6, кв. 74, паспорт серії НК 955239, виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області 14.09.2001 з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з продовженням терміну дії договору оренди, проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення дійшли згоди внести відповідні зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 25.04.2007 № 417, наступного змісту:

1. Абзац четвертий пункту 1.1. розділу 1 Договору викласти у редакції наступного змісту:

«Вартість Майна згідно з висновком про вартість майна станом на 13.05.2020 становить 98 737,94 грн.»

2. Пункт 3.4. розділу 3 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.4. Установлену в п. 3.1 орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати на рахунок Орендодавця UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України, м. Київ щомісяця, не пізніше останнього числа поточного місяця.»

3. Пункт 5.7. розділу 5 Договору оренди доповнити абзацем наступного змісту:

«Орендар зобов'язаний у 15-ти денний строк з моменту підписання Договору, укласти з управителем багатоквартирного будинку договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.»

4. Пункт 10.1. розділу 10 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«10.1. Цей Договір діє з 01 червня 2020 року до 30 квітня 2023 року включно.»

5. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

6. Ця додаткова угода складена у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю та Орендарю і вступає в дію з 01 червня 2020 року.

7. Додатки до цієї додаткової угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток 1).

8. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Мстиславська, 8, код ЄДРПОУ 14227121, р/р UA748201720314291002201031717 в Держказначейській службі України, м. Київ, тел. 77-83-86, факс 676-659.

Орендар: 14000, м. Чернігів, вул. Освіти, 6/74, код 2245123994, тел. 607-059.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:



М.П.

ОРЕНДАР:

М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

О.Ю. Єпінін
29 травня 2020 року



РОЗРАХУНОК

ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПРИМІЩЕННЯ,

розташоване по вул. Гагаріна, 11 загальною площею 27,6 кв.м

Вартість Майна згідно з висновком про вартість Майна станом на 13.05.2020 становить 98 737,94 грн.

На підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 30.07.2007 (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, річна орендна плата встановлюється в розмірі:

5 % – від вартості майна для розміщення майстерні з ремонту взуття;

1,0 – зональний коефіцієнт (зона 5 Таблиці 3 Методики);

20,0 грн. – зональний розмір мінімальної орендної плати за 1 кв.м (зона 5 Таблиці 3 Методики).

Орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць, визначена за формулою становить:

$98\,737,94 \cdot 5 : 100 : 12 = 411,41$ грн.

Орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць, скорегована на зональний коефіцієнт становить: $411,41 \text{ грн.} \cdot 1,0 = 411,41$ грн.

Вартість за 1 кв.м складає: $411,41 \text{ грн.} : 27,6 \text{ кв.м} = 14,91$ грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати 1 кв.м, за базовий (квітень 2020 року) місяць, скорегований на зональний коефіцієнт, менший за зональний розмір мінімальної орендної плати, встановлюється орендна плата за базовий місяць оренди (квітень 2020 року) на підставі зонального розміру мінімальної орендної плати за 1 кв.м.

Орендна плата за базовий (квітень 2020 року) місяць становить:

$20,00 \text{ грн.} \cdot 27,6 \text{ кв.м} = 552,00$ грн.

Орендна плата згідно з виставленим рахунком за квітень 2020 року становить: 719,57 грн.

Враховуючи те, що розмір орендної плати, визначений на підставі нової незалежної оцінки менший за розмір орендної плати за останній місяць оренди, він не змінюється.

Розрахунок виконано відділом орендних відносин та організації розрахунків.

Начальник відділу

В. М. Подсосов

Головний спеціаліст
29.05.2020

Т. Г. Пильник