УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

29 жовтня 2026 року м. Чернігів № 51/VIII - 18

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і надання в постійне користування,
оренду земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши заяви юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0113), площею 0,0835 га, по вул. Текстильників, 26-а, від 08 березня 2024 року № 4816, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "Техкомсервіс", розірвати за згодою сторін.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0423), площею 0,0245 га, по вул. Симона Петлюри, 47-А:

2.1 Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 506 "Про затвердження акта приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:1127) в постійне користування, площею 0,0080 га, по вул. Симона Петлюри, 47-А для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

2.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 грудня 2023 року № 70916096 та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06 жовтня 2026 року № 567 "Про присвоєння та зміну адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку

(кадастровий номер 7410100000:01:010:1128) в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,0165 га, по вул. Симона Петлюри, 47-Б для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 18 вересня 2026 року № 50/VIII-9 "Про ліквідацію Чернігівського дошкільного закладу № 34 "Ромашка" Чернігівської міської ради Чернігівської області", управлінню освіти Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,59 га, по проспекту Перемоги, 16, надане на підставі державного акту на право постійного користування землею І-ЧН № 000780-679 від 19 лютого 1996 року.

4. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:024:0059), площею 0,0982 га, по проспекту Миру, 89, за згодою підприємства.

5. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 03 лютого 2024 року № 71417432, товариству з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА ТРЕВЕЛ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:024:0059) в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,0982 га, по проспекту Миру, 89 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку.

Відповідно до частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Приватному акціонерному товариству "Чернігівторгбудматеріали" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:1107), площею 1,5940 га, по вул. Гребінки, 128, надане на підставі державного акту на право постійного користування землею ІІ-ЧН № 000927-535, за згодою підприємства.

7. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

7.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов’язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

7.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради Регіна ГУСАК