



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 210-М від 07.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9235-7458-6815-4462

Реєстраційний номер 02-01/210 від 07.10.2021

Будівництво майданчику на земельній ділянці площею 1,2000 га за адресою вул.
Володимира Дрозда в м. Чернігів.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада,
будівництв м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Дрозда Володимира
во, Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:
Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Дрозда Володимира
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради (03366374)
(інформація про замовників)
3. Функціональне призначення: В-2 - виробнича зона з підприємствами IV-V класу
санітарної шкідливості виробництв згідно документу: Тимчасовий порядок
використання території м. Чернігова
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4 Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутні (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 (визначити проектом)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 до червоних ліній: не менше 3 м

до існуючих будинків та споруд: Відповідно до т. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" - до житлових будинків: при кількості автомобілів до 10 включно - 10 м; при кількості 11-50 - 15 м; при кількості 51-100 - 25 м; до громадських будівель: при кількості автомобілів до 10 включно - 10 м; при кількості 11-50 - 10 м; при кількості 51-100 - 15 м. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», та інш. Отримати технічні умови на вивезення твердих побутових відходів у комунального підприємства «АТП-2528» Чернігівської міської ради. Генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

до існуючих інженерних мереж: Відстань до існуючих та запроєктованих інженерних мереж відповідно до додатку И.1, И. 2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність виконання захисних заходів на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами балансоутримувачів мереж.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.10.2021