# Пояснювальна записка

# до проекту рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради

# «Про затвердження переліку об’єктів капітального ремонту житлового

# фонду об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, що

# співфінансуються за рахунок коштів міського бюджету міста Чернігова»

У рамках виконання заходів Програми сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК на 2016-2020 роки (далі - Програма), відповідно до поданих в порядку черговості до управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради заяв на участь у Програмі, проектом цього рішення пропонується затвердити перелік об`єктів по капітальному ремонту житлового фонду об`єднань співвласників багатоквартирних будинків, що співфінансуються за рахунок коштів міського бюджету міста Чернігова, у відповідному бюджетному періоді, погоджений **постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження Чернігівської міської ради**, на загальну суму 3 076 767,00 грн, з них: в рамках Програми за рахунок коштів міського бюджету – 1 875 195,83 грн, за рахунок власних та залучених коштів ОСББ – 626 785,48 грн; не в рамках Програми за рахунок власних та залучених коштів ОСББ – 574785,69 грн, а саме:

**ОСББ «Світлий будинок 2016»** одинадцятиповерховий житловий будинок, загальною площею 6 475,0 м2 (61 квартира), що знаходиться за адресою: пр. Перемоги, 151-А в місті Чернігів. Термін експлуатації житлового будинку складає 13 років, тому фінансування робіт по капітальному ремонту буде здійснюватися у співвідношенні: 70 % від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, 30 % - кошти ОСББ.

За рахунок власних та залучених коштів ОСББ профінансовані роботи по виготовленню та коригуванню проектної документації на загальну суму 27 730,00 грн., з них у 2018 році - 12 360,00 грн., у 2019 році - 13 370,00 грн., проведене коригування, у зв’язку зі зміною проектного рішення.

У 2019 році, відповідно до проведеної процедури закупівлі та укладеного договору, були розпочаті роботи по капітальному ремонту, а саме: утеплення будинку, але у зв’язку з несвоєчасною поставкою матеріалів від виробника, роботи не були завершені, термін виконання робіт, згідно з договором, подовжено до 01 липня 2020 року. Вартість капітального ремонту, без вартості виготовленої проектної документації та її коригування, складає 1 169 339,00 грн., з них в рамках Програми за рахунок коштів міського бюджету – 789 665,73 грн., за рахунок власних та залучених коштів ОСББ – 312 698,17 грн.; не в рамках Програми за рахунок власних та залучених коштів ОСББ – 66 975,10 грн

1. **ОСББ «Святомиколаївське»** п’ятиповерховий житловий будинок, загальною площею 3 297 м2 (54 квартири), що знаходиться за адресою: вул. Святомиколаївська, буд. 12 в місті Чернігів. Термін експлуатації житлового будинку складає 59 років, тому фінансування робіт по капітальному ремонту буде здійснюватися у співвідношенні: 85 % від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, 15 % - кошти ОСББ.

У 2019 році, відповідно до проведеної процедури закупівлі та укладеного договору, були розпочаті роботи по капітальному ремонту, а саме: заміна та утеплення покрівлі, але у зв’язку з несвоєчасною поставкою матеріалів від виробника, роботи не були завершені, термін виконання робіт, згідно з договором, подовжено до 01 липня 2020 року .

Вартість капітального ремонту складає 1 213 130,00 грн., з них в рамках Програми: 599 521, 50 грн. кошти міського бюджету 105 797,91 грн. - власні та залучені кошти ОСББ; не в рамках Програми 507 810,59 грн. - власні та залучені кошти ОСББ.

1. **ОСББ «ЖК-82**» - дев’ятиповерховий житловий будинок, (287 квартир), що знаходиться за адресою: вул. Доценка, 26 в місті Чернігів. Термін експлуатації житлового будинку складає 39 років, тому фінансування робіт по капітальному ремонту буде здійснюватися у співвідношенні: 70 % від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, 30 % - кошти ОСББ.

В цьому будинку планується виконати роботи по капітальному ремонту пасажирського ліфта реєстр № 476 (під’їзд № 1). Вартість капітального ремонту складає: 694 298,00 грн., з них 486 008,60 грн. - кошти міського бюджету, 208 289,0 грн. - власні та залучені кошти ОСББ.

На заходи в рамках Програми у 2020 році міським бюджетом передбачено кошти в сумі 4 592 000,00 грн., з них на капітальний ремонт трьох ОСББ розподіллено 1 875 195,83 грн., не розподілені призначення складають 2 716 804,17 грн.

Начальник управління

житлово-комунального господарства

Чернігівської міської ради Я. КУЦ