



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

м. Чернігів

№ 9/VIII-\_\_\_\_\_

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Ураховуючи постанову шостого апеляційного адміністративного суду від 29 вересня 2020 року по справі № 620/3030/19, товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "Ремзавод" затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0314) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 1,5859 га, по проспекту Миру, 194 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 24 червня 2026 року:

2.1 Петренко Ользі Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:5518), площею 0,0381 га, по вул. Вороного, 2 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для обслуговування приміщення складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Фізичній особі-підприємцю Колишкіну Артему Олександровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0752), площею 0,1817 га, по вул. Цюлковського, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Скубакову Ігору Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0390), площею 0,0251 га, по вул. Івана Мазепи, 65-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.4 Борисенко Наталії Анатоліївни земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0968), площею 0,0075 га, по вул. Ремісничій, 55 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0075 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

3.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0265), площею 0,2055 га, по вул. Толстого, 147, від 12 червня 2019 року № 4524, укладений між Чернігівською міською радою та Терещенком Павлом Івановичем, розірвати за згодою сторін.

3.2 Терещенку Павлу Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0579) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0225 га, по вул. Толстого, 147 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3 Терещенку Павлу Івановичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0580) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 0,1830 га, по вул. Толстого, 147 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний сервітут, строком до 24 червня 2026 року:

4.1 Опарію Олександру Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0019 га, по вул. Льотній, 4 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Автунічу Олександру Миколайовичу (1/2) та Стаху Максиму Юрійовичу (1/2) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0536) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0024 га, по вул. Доценка, 2 для експлуатації приміщення магазину чаю та кави.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "БРЕМЕН-ТРАНС" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0511) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0021 га, по вул. 1-го Травня, 163 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.4 Ковальовій Ірині Євгеніївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0025 га, по вул. Жабинського, 2-в для експлуатації приміщення магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.5 Ляховцю Олександру Миколайовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0521) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0027 га, по вул. Незалежності, 15 для експлуатації приміщення салону краси.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.6 Підмогильному Ярославу Григоровичу (1/2) та Границі Євгенії Вікторівні (1/2) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0077) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0048 га, по вул. Князя Чорного, 4-а для облаштування пожежного (евакуаційного) виходу.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.7 Підмогильному Ярославу Григоровичу (1/2) та Границі Євгенії Вікторівні (1/2) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-

розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0052 га, по вул. Князя Чорного, 4 для облаштування пожежного (евакуаційного) виходу.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.8 Черниху Віктору Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0193) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0020 га, по вул. Льотній, 9 для обслуговування нежитлового приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Цибульському Миколі Петровичу припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:022:0365), площею 0,0319 га, по вул. Широкий, 2, за згодою землекористувача.

6. Цибульському Миколі Петровичу припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:022:0366), площею 0,0217 га, по вул. Широкий, 2, за згодою землекористувача.

7. Ураховуючи договори дарування нежилих приміщень від 21 грудня 2020 року № 4424, № 4425 та № 4426, Дерев'янку Олені Миколаївні передати земельні ділянки в оренду, строком до 24 червня 2026 року, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), в тому числі:

7.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0365), площею 0,0319 га, по вул. Широкий, 2;

7.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:022:0366), площею 0,0217 га, по вул. Широкий, 2.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробниче-комерційне підприємство "Велла" припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0188 га, по вул. Космонавтів, 3-а, за згодою товариства.

9. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:0085) в постійне користування, площею 0,1200 га, по вул. Шевченка, 160-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0194), площею 0,2844 га, по вул. Ремісничій, 28, від 04 грудня 2018 року № 4476, укладений між Чернігівською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю "АСТЕРІКС ПРОТЕКТ", розірвати за згодою сторін.

11. Ураховуючи акт приймання-передачі об'єктів нерухомого майна, яке передається згідно з розподільчим балансом від 07 листопада 2019 року в результаті виділу з ТОВ "АСТЕРІКС ПРОТЕКТ" на баланс (власність) ТОВ "РЕМІС ГОЛД" від 18 листопада 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМІС ГОЛД" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0194) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 0,2844 га, по вул. Ремісничій, 28 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'яток археології, площею 0,2844 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0199), площею 0,0365 га, по вул. Всіхсвятській, 9, від 21 березня 2018 року № 3612, укладений між Чернігівською міською радою та Бушай Ольгою Олексіївною, розірвати за згодою сторін.

13. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 20 травня 2021 року № 499, Євстратенко Юлії Віталіївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0199) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0365 га, по вул. Всіхсвятській, 9 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0940), площею 0,0770 га, по проспекту Миру, 56, від 16 січня 2021 року № 747, укладений між Чернігівською міською радою та акціонерним товариством "Полікомбанк", розірвати за згодою сторін.

15. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 09 квітня 2021 року № 1714, Тарановій Валентині Семенівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0940) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0770 га, по проспекту Миру, 56 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0770 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Незалежності, б. 12 з балансу ПП "Техкомсервісу" на баланс ОСББ "Незалежність 12" від 01 вересня 2017 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність 12" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0783) в постійне користування, площею 0,2862 га, по вул. Незалежності, 12 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Гірічу Ярославу Дмитровичу затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0969), площею 0,1664 га, по вул. Святомиколаївській, 7, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "Автоцентр-Сервіс" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5750), площею 0,1000 га, по вул. Гастелло, 4, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:052:0013) в оренду, строком до 24 червня 2070 року, площею 0,0403 га, по вул. Київське шосе, 3-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування будівельної частини П/СТ 110/10 кВ "Лесковиця").

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0076) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0265 га, по проспекту Перемоги (в районі

дитячо-юнацької спортивної школи) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації розподільчого пункту 35/0,4 кВ).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 18 травня 2021 року № 1-324, Курганській Світлані Нестерівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0250) в оренду, строком до 24 червня 2026 року, площею 0,0564 га, по вул. Інструментальній, 34 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГЕТИЧНІ АКТИВИ" передати приватному акціонерному товариству "Олімп" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0112) в суборенду, строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,1768 га, по проспекту Миру, 249-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації модульної котельні).

Договір суборенди земельної ділянки зареєструвати у встановленому законом порядку.

23. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:050:0401), площею 0,0061 га, по проспекту Миру, 53, за згодою підприємства.

24. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

24.1 Громадській організації "Фонд допомоги та розвитку дитячо-юнацького спорту та спорту інвалідів України "Здорове суспільство" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0366), площею 0,8655 га, по вул. Громадській, 47 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0829), площею 0,1396 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи клопотання, внести зміни до пункту 33 рішення Чернігівської міської ради від

28 квітня 2021 року № 7/VIII-19 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Алексієнку Геннадію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0077) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0216 га, по вул. Дніпровській, 22 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приймального пункту), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

26. Комунальному позашкільному навчальному закладу "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2" Чернігівської міської ради Чернігівської області припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:044:0055), площею 6,0170 га, по вул. 1-ій Набережній, 41, за згодою закладу.

27. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 03 червня 2021 року № 306 "Про надання згоди на передачу об'єктів нерухомого майна", комунальному позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа "Україна" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0055) в постійне користування, площею 6,0170 га, по вул. 1-ій Набережній, 41 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення власної земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0957), площею 0,1564 га, по вул. Магістратська, 17, замість: "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. Ураховуючи інформацію головного управління ДПС у Чернігівській області № 1171/5/25-01-04-01-05 від 31 березня 2021 року, в зв'язку з порушенням орендарем пункту "в" частини 1 статті 96 Земельного кодексу України, абзацу 7 частини 2 статті 25 Закону України "Про оренду землі", зміною істотних умов договору та систематичною несплатою орендної плати, ураховуючи пункт "д" статті 141 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі" закритому акціонерному товариству "Інтерліс" припинити шляхом розірвання договір оренди № 1787 від 11 грудня 2002 року земельних ділянок:



- площею 2,0108 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини);

- площею 4,4579 га, по вул. Цюлковського, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини).

30. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради земельну ділянку припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:027:0172), площею 0,0041 га, по вул. Рокоссовського (між кінотеатром Перемога та житловим будинком № 2), за згодою управління.

31. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 28 листопада 2019 року № 48/VII-16 "Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів інженерної інфраструктури та благоустрою" та акт приймання прийому-передачі будівлі насосної станції з обладнанням від 25 лютого 2020 року, комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0172) в постійне користування, площею 0,0041 га, по вул. Рокоссовського (між кінотеатром Перемога та житловим будинком № 2) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для будівництва та обслуговування підвищувальної насосної станції).

Встановити розмір земельного податку на рівні 1,5 відсотки нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 6 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "Полюс СП" земельної ділянки в оренду, читати: "по вул. Старобілоуській, 73", замість: "по вул. Ріпкинській, 4" і далі за текстом.

33. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 12 щодо передачі Клапоус Олені Геннадіївні в оренду земельної ділянки, по вул. Промисловій, 11, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

34. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

34.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

34.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО