



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2023 року

м. Чернігів

№ 31/VIII-

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0184 га, по проспекту Миру, 194 корпус 17 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Творчій кластер "РЕМЗАВОД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0036 га, по проспекту Миру, 194 корпус 27 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ - 14.02) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 41-А корпус 2 по вул. Олега Міхнюка м. Чернігів від 01 квітня 2019 року, приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0594 га, по вул. Олега Міхнюка, 41-а корпус 2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-68" на земельні ділянки по вул. Незалежності, 68 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею їх в постійне користування, в тому числі:

1.4.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0180 га;

1.4.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0279 га.

1.5 Ураховуючи додаткову угоду № 6 від 22 квітня 2021 року до договору на закріплення майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Чернігова, на праві оперативного управління від 12 червня 2012 року, комунальному підприємству "Позашкільний навчальний заклад "Центр роботи з дітьми та молоддю за місцем проживання" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0698 га, по вул. Козацькій, 13-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.6 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 26 лютого 2018 року № 39861856, Кирієнку Олександру Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0703 га, по вул. Шевченка, 162-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 06 жовтня 2022 року № 3662, Семенцю Роману Олександровичу (32/50) та Семенець Яні Василівні (18/50) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0084 га, по проспекту Михайла Грушевського, 43 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-68" надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по вул. Незалежності, 68 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею їх в постійне користування, в тому числі:

2.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,3334 га;

2.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0044 га.

2.3 ділянка № 3, орієнтовною площею 0,0025 га.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Комунальному підприємству "АТП-2528" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 3,3740 га, по проспекту Михайла Грушевського, 173 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

3.2 Автокооперативу № 12 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5170 га, по вул. Ушинського для колективного гаражного будівництва.

3.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "Горностай" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0320 га, по вул. Текстильників, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

4.1 Боську Сергію Валерійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0365) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0024 га, по проспекту Левка Лук'яненка, 43 для обслуговування приміщення кафетерію.

4.2 Крисю Сергію Анатолійовичу ($\frac{1}{2}$) та Крись Оксані Григорівні ($\frac{1}{2}$) на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0565) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0035 га, по вул. Доценка, 1 для обслуговування приміщення магазину.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "АЙН 2017" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:044:0048), площею 0,2000 га, на лівому березі р. Десна.

6. Семенцю Роману Олександровичу та Семенець Яні Василівні надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки, площею 0,0153 га, по проспекту Михайла Грушевського, 43 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

7. Підпункт 2.3 рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Кириєнку Олександру Миколайовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0703 га, по вул. Шевченка, 162-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації частини прибудови адмінбудівлі), вважати таким, що втратив чинність.

8. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 17 серпня 2017 року № 22/VII-27 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" підпункт 2.6 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, викласти в наступній редакції:

"Приватному підприємству "Техкомсервіс" на земельну ділянку орієнтовною площею 0,1120 га, по вул. Хлібопекарській, 20-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду".

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО