



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

3 грудня 2024 року

м. Чернігів

№ 808

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Розглянувши клопотання керівників підприємств та організацій, звернення власників/користувачів земельних ділянок, пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2007 року «Про делегування повноважень» (17 сесія 5 скликання) із доповненнями (52 сесія 5 скликання):

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 49 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 50 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 51 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 52 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.



Виконавчий комітет Чернігівської міської ради
№2024/74-808 від 03.12.2024
КЕП: Ломако О. А. 04.12.2024 12:53
3FAA9288358EC003040000003F8B1E00201DD30
Сертифікат дійсний з 03.04.2024 до
03.04.2026 №2024/74-808 від 03.12.2024

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 53 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 54 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 115 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 116 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 117 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 118 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 119 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ» для реконструкції власної дворівневої квартири № 120 для розміщення двох окремих квартир по поверхах по вул. І. Багряного, 39 у м. Чернігові.

1.13. Ломако Лідії Ігорівні для реконструкції орендованого приміщення магазину непродовольчих товарів по просп. Миру, 17 у м. Чернігові для розміщення пекарні з кав'ярнею.

2. Внести зміни до пунктів 1 та 2 розділу «Містобудівні умови та обмеження» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 03 листопада 2022 року № 02-01/77(реєстраційний номер в ЄДССБ МУ01:6878-0440-8345-5554), наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по проспекту Перемоги, 64 в м. Чернігові відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 09.08.2024 № 537 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок», а саме:

граничнодопустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити 30м замість 60м; максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити 35% замість 30%.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО

Заступник міського
голови

Вікторія ПЕКУР