



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

30 січня 2020 року

м. Чернігів

№ 50/VII-10

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в оренду, строком до 30 січня 2025 року:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чайна компанія північ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0348), площею 0,2728 га, по вул. Ріпкинській, 3-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення та обслуговування приміщення магазину-складу) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгові технології XXI" (84/100) та Пономаренко Ірині Володимирівні (16/100) земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0274), площею 0,1763 га, по проспекту Миру, 253 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 30 січня 2025 року:

2.1 Фізичній особі-підприємцю Левусенкову Сергію Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0362), площею 0,0070

га, по вул. Литовській, 2-в для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для обслуговування приміщення автомайстерні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Жафярову Андрію Ахметовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0403), площею 0,0146 га, по вул. Рокоссовського, 70 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Рудич Любові Дмитрівні земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0275), площею 0,0526 га, по проспекту Миру, 233-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.4 Буштруку Геннадію Сергійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0083), площею 0,0640 га, по вул. Курганній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0640 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.5 Акціонерному товариству закритого типу "Виробничо-торгове підприємство "Укрбудконтракт" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0271), площею 0,1560 га, по вул. Любецькій, 46 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації частини складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.6 Цилюрику Євгенію Сергійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0354), площею 0,0646 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 2 корп. 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі - адмінбудівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.7 Товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертранс" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0577), площею 0,5112 га, по вул. Робітничій, 5 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:0095), що перебуває в постійному користуванні підприємства, площею 0,0813 га, по вул. Князя Чорного, 4, замість "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Неприбутковому садівничому товариству "Вікторія" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельні ділянки у власність, загальною площею 1,4074 га, в районі залізничного мосту для ведення колективного садівництва (землі загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянках, в тому числі:

4.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:042:0164), площею 0,0254 га;

4.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:042:0165), площею 0,3661 га;

4.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:042:0166), площею 0,7525 га;

4.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:042:0167), площею 0,2634 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-3" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0059), площею 2,3265 га, по вул. Кільцевій, 14-а, замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення)" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, Строку Андрію Андрійовичу встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0527), строком до 21 квітня 2022 року, площею 0,0032 га, по вул. Незалежності, 15 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації нежитлових приміщень – закускової "Піцерія").

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, фізичній особі-підприємцю Старобінській Валентині Михайлівні встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0612), строком до 30 січня 2025 року, площею 0,0012 га, по вул. Рокоссовського, 12 корпус 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення - магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0067), площею 0,2340 га, по вул. Гребінки, 128, від 17 березня 2016 року № 1282, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Багатопрофільне підприємство "Фенстер", розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання раніше сформованих земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:010:0067), площею 0,2340 га та (кадастровий номер 7410100000:01:010:0139), площею 0,3963 га, по вул. Гребінки, 128, товариству з обмеженою відповідальністю "Багатопрофільне підприємство "Фенстер" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0762) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,6303 га, по вул. Гребінки, 128 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0188), площею 0,7825 га, по вул. Текстильників, 1-б від 19 квітня 2018 року № 1658, укладений між Чернігівською міською радою та фізичною особою-підприємцем Невойтом Петром Петровичем, розірвати за згодою сторін.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу 9/20 частин об'єктів нерухомості від 08 жовтня 2019 року № 2629, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0188) в оренду, строком до 30 січня

2025 року, площею 0,7825 га, по вул. Текстильників, 1-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:9001), площею 0,0094 га, по вул. Гагаріна від 15 серпня 2016 року № 2722, укладений між Чернігівською міською радою та публічним акціонерним товариством "Укртелеком", розірвати за згодою сторін.

Земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:9001), площею 0,0094 га, по вул. Гагаріна зарахувати до земель запасу Чернігівської міської ради.

13. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0281), площею 0,1260 га, по вул. Інструментальній, 22-а від 26 грудня 2016 року № 4305, укладений між Чернігівською міською радою та Бондаренко Любов'ю Іванівною, розірвати за згодою сторін.

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0336), площею 0,4321 га, по вул. Інструментальній, 22 від 20 грудня 2018 року № 4305, укладений між Чернігівською міською радою та Бондаренко Любов'ю Іванівною, розірвати за згодою сторін.

15. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 12 грудня 2019 року № 5490, Томільцю Олександрю Миколайовичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 30 січня 2025 року, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

15.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0281), площею 0,1260 га, по вул. Інструментальній, 22-а;

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

15.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0336), площею 0,4321 га, по вул. Інструментальній, 22.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0102), площею 0,2180 га, по вул. Ремзаводській, 4-в від 30 грудня 2016 року № 2493, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Техноекспорт", розірвати за згодою сторін.

17. Ураховуючи акт приймання передачі $\frac{1}{2}$ частки нерухомого майна від 16 вересня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСЕРВІС-НЛ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:0102) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,2180 га, по вул. Ремзаводська, 4-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації цеху та складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0166), площею 0,0063 га, по вул. Олега Міхнюка, 47-а від 13 серпня 2015 року № 4185, укладений між Чернігівською міською радою та Павлюк Світланою Богданівною, розірвати за згодою сторін.

19. Ураховуючи договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 12 грудня 2019 року № 1170, Савельєву Олексію Михайловичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0166) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,0063 га, по вул. Олега Міхнюка, 47-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення офісу та магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. Комунальному підприємству "Новозаводське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:031:0403), площею 0,1205 га, по вул. Любецькій, 28-б за згодою підприємства.

21. Ураховуючи договір оренди майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова № 1023 Н розташованого по вул. Любецька, 28-б від 25 червня 2018 року, товариству з обмеженою відповідальністю "ВПК-СЕРВІС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0403) в оренду, строком до 31 травня 2021 року, площею 0,1205 га, по вул. Любецькій, 28-б для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0036), площею 0,0113 га, по вул. Шевченка, 228, від 21 жовтня 2019 року № 1687, укладений між Чернігівською міською радою та дочірнім підприємством "Валес-М" товариства з обмеженою відповідальністю "Торгівельно-промислове підприємство "Валес", розірвати за згодою сторін.

23. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0037), площею 0,0055 га, по вул. Шевченка, 228 від 21 жовтня 2019 року № 1687, укладений між Чернігівською міською радою та дочірнім підприємством "Валес-М" товариства з обмеженою відповідальністю "Торгівельно-промислове підприємство "Валес", розірвати за згодою сторін.

24. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомого майна від 08 серпня 2018 року № 1103, фізичній особі-підприємцю Кошовцю Івану Валерійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0036) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,0113 га, по вул. Шевченка, 228 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкту нерухомого майна від 08 серпня 2018 року № 1102, фізичній особі-підприємцю Кошовцю Івану Валерійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0037) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,0055 га, по вул. Шевченка, 228 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0314), площею 0,1892 га, по вул. Інструментальній, 1, від 07 квітня 2017 року № 3180, укладений між Чернігівською міською радою та Лисенком Станіславом Анатолійовичем, розірвати за згодою сторін.

27. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 03 грудня 2019 року № 49981017, товариству з обмеженою відповідальністю "ТРИУМФ РЕНТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0314) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,1892 га, по вул. Інструментальній, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0133), площею 0,0174 га, по вул. Широкий, 2, від 09 червня 2015 року № 4044, укладений між Чернігівською міською радою та Суворовим Олександром Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

29. Ураховуючи договір купівлі-продажу частки у праві власності від 20 грудня 2019 року № 6811, Рогачук Марині Вікторівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0133) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,0174 га, по вул. Широкий, 2/3 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Ураховуючи договір дарування ангару від 19 грудня 2014 року № 3556, Стамбурському Владиславу Васильовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0161) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,1205 га, по вул. Дніпровській, 34 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації ангару).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в

постійне користування:

31.1 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0196), площею 0,0045 га, по вул. Лютній, 41 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для експлуатації підвищувальної насосної станції).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

31.2 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0776), площею 0,0043 га, по вул. Корольова, 12-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для експлуатації підвищувальної насосної станції).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

32. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0025), площею 0,3480 га, по вул. Шевченка, 228 від 21 жовтня 2019 року № 1687, укладений між Чернігівською міською радою та дочірнім підприємством "Валес-М" товариства з обмеженою відповідальністю "Торгівельно-промислове підприємство "Валес", розірвати за згодою сторін.

33. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 10 грудня 2019 року № 606, товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-МАРКЕТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0025) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,3480 га, по вул. Шевченка, 228-в для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0300), площею 0,0389 га, по вул. Цюлковського, 4 від 24 березня 2016 року № 2269, укладений між Чернігівською міською радою та приватним підприємством "ВД", розірвати за згодою сторін.

35. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 07 листопада 2019 року № 5056, Поповичу Вадиму Юрійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0300) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,0389 га, по вул. Цюлковського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. Ураховуючи пункт "3" статті 78 Земельного кодексу України, садівничому товариству "Расцвет" припинити право колективної власності земельної ділянки, площею 0,6278 га, по вул. Михалевича, 17 за згодою землекористувача.

37. Пункт 20 рішення Чернігівської міської ради від 26 вересня 2019 року № 45/VII-9 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним фізичним особам" у частині передачі приватному підприємству "СІБ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0239) в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1339 га, по вул. Гребінки, 89 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації будівель та споруд), вважати таким, що втратив чинність.

38. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єктів нерухомості від 20 грудня 2019 року № 1572, Дворецькому Анатолію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0239) в оренду, строком до 30 січня 2025 року, площею 0,1339 га, по вул. Гребінки, 89 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації будівель та споруд).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14 листопада 2019 року № 462 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 29 серпня 2019 року № 44/VII-22 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 14 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельно-транспортна компанія "Промбудкомплект" в оренду земельної ділянки, читати: "вул. Ціолковського, 30-г", замість: "вул. Ціолковського, 30" і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО