**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1. Планується затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

1.1. Товариство з додатковою відповідальністю "Продовольча компанія «Ясен" планує будівництво автостоянки власного автотранспорту по вул. Громадській, 45 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Пасифік" планує реконструкцію існуючої прохідної під офісну будівлю по просп. Миру, 310а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.3. Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛІНТЕХСЕРВІС» планує будівництво автомийки самообслуговування на шість постів зі знесенням існуючої будівлі по вул. Музичній, 1 корп. 2 нежитлове приміщення 1 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

1.4. Хоменко Володимиру Івановичу планує нове будівництво торгово – офісного центру по просп. Миру, 46а/48 в м. Чернігові на власній земельній ділянці.

По пункту 2 планується внести зміни до назви об’єкта будівництва містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 26.01.2024 № 02-01/1, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «ПІАНО ГРУП», та викласти назву об’єкта будівництва в такій редакції: «будівництво магазинів продовольчих та непродовольчих товарів зі знесенням існуючої будівлі по вул. Музичній, 1, корп. 2, нежитлове приміщення 2 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці».

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

1.1. Товариству з додатковою відповідальністю "Продовольча компанія «Ясен" для будівництва автостоянки власного автотранспорту по вул. Громадській, 45 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Пасифік" для реконструкції існуючої прохідної під офісну будівлю по просп. Миру, 310а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КЛІНТЕХСЕРВІС» для будівництва автомийки самообслуговування на шість постів зі знесенням існуючої будівлі по вул. Музичній, 1 корп. 2 нежитлове приміщення 1 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

1.4. Хоменку Володимиру Івановичу для нового будівництва торгово – офісного центру по просп. Миру, 46а/48 в м. Чернігові на власній земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

2. Внести зміни до назви об’єкта будівництва містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 26.01.2024 № 02-01/1, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «ПІАНО ГРУП», та викласти назву об’єкта будівництва в такій редакції: «будівництво магазинів продовольчих та непродовольчих товарів зі знесенням існуючої будівлі по вул. Музичній, 1, корп. 2, нежитлове приміщення 2 в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці».

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО