Додаток

**Порівняльна таблиця**

до проекту рішення Чернігівської міської ради

«Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Чернігові, затвердженого рішенням міської ради від 28.04.2011 року (8 сесія 6 скликання)»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Пункт Положення, до якого вносяться зміни та доповнення | Чинна редакція | Редакція з урахуванням змін |
| 1. | п.1.2 | Положення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року «Про порядок визначення та відшкодування збитків власника землі та землекористувачам» № 284, та спрямовано на створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів та порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Чернігові. | Положення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року «Про порядок визначення та відшкодування збитків власника землі та землекористувачам» № 284 **(із змінами та доповненнями)** та спрямовано на створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів та порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Чернігові. |
| 2. | абз.1 п.2.2. | До складу Комісії включаються представники управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, фінансового управління Чернігівської міської ради, управління економіки Чернігівської міської ради, юридичного відділу Чернігівської міської ради, державної податкової інспекції в м. Чернігові, депутати Чернігівської міської ради, представник територіального органу Держкомзему України. | До складу Комісії включаються представники управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, фінансового управління Чернігівської міської ради, **управління економічного розвитку міста Чернігівської міської ради**, юридичного відділу Чернігівської міської ради, **Головного управління ДФС у Чернігівській області, Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області,** депутати Чернігівської міської ради. |
| 3. | абз.3 п.2.2. | У разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням, до складу комісій включаються також представники санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів. | У разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням, до складу комісій **за рішенням Комісії** **залучаються** також представники санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів. |
| 4. | п.2.4 | Комісія при здійсненні наданих цим Положенням повноважень керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Постанови Кабінету Міністрів України № 284 від 19 квітня 1993 року «Про порядок визначення та відшкодування збитків власника землі та землекористувачам» та іншими законами, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Чернігівської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, а також цим Положенням. | Комісія при здійсненні наданих цим Положенням повноважень керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Постанови Кабінету Міністрів України № 284 від 19 квітня 1993 року «Про порядок визначення та відшкодування збитків власника землі та землекористувачам» (**зі змінами та доповненнями)** та іншими законами, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Чернігівської міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, а також цим Положенням. |
| 5. | п.3.2 | На засідання Комісії для розгляду готуються наступні матеріали:  - заява власника землі (уповноваженого ним органу, особи) або орендаря про визначення розміру збитків (у разі, коли власником чи землекористувачем земельної ділянки є територіальна громада міста в особі міської ради, її інтереси представляє управляння земельних ресурсів Чернігівської міської ради);  - рішення Чернігівської міської ради про надання в оренду або поновлення договору оренди земельної ділянки (при наявності);  - документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою (при наявності);  - документ, який підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше);  - акт, який встановлює порушення земельного чи екологічного законодавства (при наявності);  - рішення Чернігівської міської ради про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб;  - документація із землеустрою на земельну ділянку (при наявності);  - акт обстеження та визначення меж земельної ділянки;  - довідка державного податкового органу щодо справляння земельного податку чи орендної плати за землю;  **-** попередній розрахунок суми збитків, виконаний управлінням економіки Чернігівської міської ради спільно з управлінням земельних ресурсів Чернігівської міської ради;  - письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, яким нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;  - письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;  - інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб’єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства. | На засідання Комісії для розгляду готуються наступні матеріали:  - заява власника землі (уповноваженого ним органу, особи) або орендаря про визначення розміру збитків (у разі, коли власником чи землекористувачем земельної ділянки є територіальна громада міста в особі міської ради, її інтереси представляє управляння земельних ресурсів Чернігівської міської ради);  - рішення Чернігівської міської ради про надання в оренду або поновлення договору оренди земельної ділянки (при наявності);  - документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою (при наявності);  - документ, який підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше);  - акт, який встановлює порушення земельного чи екологічного законодавства (при наявності);  - рішення Чернігівської міської ради про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб;  - документація із землеустрою на земельну ділянку (при наявності);  - акт обстеження та визначення меж земельної ділянки;  - довідка **органу державної фіскальної служби** щодо справляння земельного податку чи орендної плати за землю;  **-** попередній розрахунок суми збитків, виконаний **управлінням економічного розвитку міста Чернігівської міської ради** спільно з управлінням земельних ресурсів Чернігівської міської ради;  - письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, яким нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;  - письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;  - інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб’єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства. |
| 6. | п.5.1 | Формою роботи Комісії є засідання. Роботу Комісії організує голова Комісії. | Формою роботи Комісії є засідання. Роботу Комісії організує голова Комісії. **Головою комісії є заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади.** |
| 7. | п.5.8 | Головуючий доповідає матеріали по збиткам, та пропонує суб’єктам надати відповідні пояснення. | **Головуючий або його заступник доповідає матеріали по збиткам, та пропонує членам та учасникам комісії надати відповідні пояснення та пропозиції**. |
| 8. | п.6.1 | Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження актів комісій, а при вилученні (викупі) земельних ділянок - після прийняття відповідною радою рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до видачі документа, що посвідчує право на земельну ділянку підприємства, установи, організації або громадянина.  В окремих випадках збитки відшкодовуються з розстроченням платежу за рішенням комісії відповідно до порядку та строків, передбачених договором про добровільне відшкодування збитків. | Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше **ніж протягом** одного місяця після затвердження актів комісій, **а у разі** вилучення (викупу) земельних ділянок - після прийняття **відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування** рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок **в межах їх повноважень у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».** |
| 9. | абз.2 п.6.1 | В окремих випадках збитки відшкодовуються з розстроченням платежу за рішенням комісії відповідно до порядку та строків, передбачених договором про добровільне відшкодування збитків. | ВИКЛЮЧИТИ |
| 10. | п.6.2 | При вилученні (викупі) земельних ділянок до земель запасу збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, ради, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земель. | **У разі вилучення (викупу) земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відповідні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок.** |
| 11. | п.6.5 | Повідомлення підписується начальником управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис. | Повідомлення підписується **головою Комісії або його заступником** та надсилається **управлінням земельних ресурсів Чернігівської міської ради** юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис. |
| 12. | п.6.8 | Договір про відшкодування збитків Чернігівській міській раді підписується начальником управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, за погодженням з юридичним відділом Чернігівської міської ради. | Договір про відшкодування збитків Чернігівській міській раді **від Чернігівської міської ради** підписується начальником управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради |
| 13. | п.6.9 | У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради передає матеріали щодо відшкодування збитків до юридичного відділу Чернігівської міської ради для підготовки позову про примусове відшкодування збитків в судовому порядку. | У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, **Чернігівською міською радою здійснюються заходи щодо примусового відшкодування/стягнення збитків в судовому порядку.** |