ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

"\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2021 року № 11/VIIІ-\_\_

ПРОГРАМА

придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо

переміщеним особам на 2021-2024 роки

м. Чернігів, 2021 рік

Зміст

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Розділ 1 | Паспорт Програми придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам на 2021-2024 роки (далі – Програма) | 3 |
| Розділ 2 | Загальні положення Програми | 4 |
| Розділ 3 | Ціль, мета та завдання Програми | 4-5 |
| Розділ 4 | Основні напрямки Програми | 5 |
| Розділ 5 | Об’єкти (житло), на які поширюється дія Програми, та її фінансове забезпечення | 6-7 |
| Розділ 6 | Очікувані результати від виконання Програми | 7 |
| Розділ 7 | Виконавці Програми | 7 |
| Розділ 8 | Координація та контроль за виконанням Програми | 7-8 |
| Додаток | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми |  |

Розділ 1. Паспорт Програми

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування | Програма придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам на 2021-2024 роки |
| Підстави для розробки | Житловий кодекс Української РСР, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» (зі змінами та доповненнями), постанов Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», від 04.10.2017 року № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України», від 26.06.2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» |
| Замовник | Виконавчий комітет Чернігівської міської ради |
| Розробник | Відділ квартирного обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради |
| Відповідальні виконавці | Виконавчий комітет Чернігівської міської ради (відділ квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради, відділ обліку та звітності міської ради), інші структурні підрозділи міської ради |
| Термін реалізації Програми | 2021-2024 роки |
| Джерела фінансування | Кошти Державного бюджету України, кошти бюджету Чернігівської міської територіальної громади |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 29 244,1 тис.грн, в т.ч:  кошти Державного бюджету України – 20 470,9 тис. грн;  кошти бюджету Чернігівської міської територіальної громади – 8 773,2 тис. грн. |

Розділ 2. Загальні положення Програми

Внаслідок збройного конфлікту на сході України відбулися значні міграційні процеси населення. Серед потребуючих поліпшення житлових умов громадян залишається гострою проблема забезпечення житловими приміщеннями внутрішньо переміщених осіб з фонду житла для тимчасового проживання або житлом із житлового фонду соціального призначення та придбання у власність на пільгових умовах у зв’язку з низьким рівнем доходів.

Особливої уваги потребує така категорія громадян, які змушені були через збройний конфлікт на сході України залишити власні домівки, та, перемістившись на нове місце проживання, розпочати довгий процес інтеграції, стикаючись, в першу чергу, із складнощами з житлом. Внутрішнє переміщення в Україні триває вже восьмий рік, при цьому більшість внутрішньо переміщених осіб прийняли для себе рішення залишитись у відповідних громадах.

Забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб залишається невирішеним та актуальним. Недостатній рівень доступу до якісного житла має безпосередній вплив на тенденції до переміщення та випадки повернення на тимчасово окуповані території. Тому є необхідність у вирішенні житлового питання у приймаючих громадах.

Внутрішньо переміщені особи або мають труднощі із працевлаштуванням на новому місці проживання, або отримують незначну заробітну платню, у зв’язку з чим не мають можливості скористатися конституційним правом на поліпшення своїх житлових умов шляхом використання механізмів діючих житлових програм та придбання житла на загальних підставах.

Порядок формування фонду житла для тимчасового проживання та розподілення його для внутрішньо переміщених осіб визначений у Законі України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постановах Кабінету Міністрів України від 04.10.2017 року № 769 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» та від 26.06.2019 року № 582 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб».

Розділ 3. Ціль, мета та завдання Програми

Ціллю Програми є соціальний захист та підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, що потребують поліпшення житлових умов і перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, шляхом створення фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Метою Програми є забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей, які перебувають в єдиному реєстрі внутрішньо переміщених осіб.

Так, відповідно до ст. 47 Конституції України «громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату».

Впровадження Програми буде сприяти реалізації права внутрішньо переміщених осіб на житло, передбачене статтею 47 Конституції України.

Завданнями Програми є:

- реалізація конституційного права та соціальних гарантій, установлених законодавством, щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб;

- придбання житла у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова для надання його в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам, з можливістю співфінансування цього придбання на умовах: 70% за рахунок коштів субвенції з Державного бюджету України та 30% коштів з бюджету Чернігівської міської територіальної громади;

- формування та використання зазначеного вище фонду житла для надання внутрішньо переміщеним особам у тимчасове користування, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради.

- сприяння збереженню наявних робочих місць та створенню нових робочих місць за рахунок розв’язання соціально-побутової проблеми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб.

Розділ 4. Основні напрямки Програми

На цей час на обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради перебуває 38 сімей (всього 82 особи) внутрішньо переміщених осіб, які не забезпечені житлом, та потребують надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

З метою створення належних умов для їх проживання основними напрямками Програми є:

- придбання житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

- створення фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

- забезпечення протягом 2021-2024 років надання у тимчасове користування зазначеного вище житла відповідній категорії громадян;

- підвищення якості умов проживання, морально-психологічного клімату у родинах внутрішньо переміщених осіб.

Розділ 5. Об’єкти (житло), на які поширюється дія Програми та її фінансове забезпечення.

Для забезпечення потреб відповідно до Програми протягом 2021-2024 років необхідно придбати 38 квартир, в залежності від кількості осіб у сім’ях:

- однокімнатних квартир 23;

- двокімнатних квартир 15.

Квартири планується придбати на первинному та вторинному ринку продажу об’єктів житлової нерухомості.

Проаналізувавши розмір загальної площі однокімнатних та двокімнатних квартир, було визначено, що орієнтовна загальна площа однокімнатних квартир складає 43,0 кв. м, двокімнатних квартир 63,0 кв. м.

Згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10 вересня 2021 року № 230 показник опосередкованої вартості спорудженого житла у Чернігівській області складає 14,5 тис. грн.

Виходячи із зазначеного вище, була розрахована потреба по роках у фінансуванні з Державного бюджету у розмірі 70 % від вартості житла та з бюджету Чернігівської міської територіальної громади у розмірі 30% від вартості житла, враховуючи кількість квартир, які планується придбати.

Придбання житла проводиться за пропозицією комісії з придбання житла для внутрішньо переміщених осіб, утвореної при виконавчому комітеті міської ради.

Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок субвенції здійснюється в установленому законом порядку.

Приміщення, придбані за рахунок коштів субвенції для надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам, не виключаються із складу фонду житла для тимчасового проживання.

Пропозиції щодо виділення тимчасового житла внутрішньо переміщеним особам на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради надає житлова комісія з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам, утворена при виконавчому комітеті міської ради.

Ця комісія у формуванні пропозицій про виділення зазначеного вище житла керується такими принципами:

- потреба в житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання визначається у розмірі не менше як 6 кв. м на особу;

- житлові приміщення з цих фондів не підлягають приватизації, обміну та поділу, наданню їх в піднаймання або не використовуються для вселення до них інших осіб;

- пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім’я.

Фінансування Програми здійснюється на умовах співфінансування за рахунок коштів Державного бюджету України, коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади в межах видатків, затверджених рішенням міської ради на відповідний бюджетний період.

Головним розпорядником коштів на виконання Програми є виконавчий комітет Чернігівської міської ради.

Видатки, пов’язані з оформленням права власності на житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, послуг нотаріуса, оцінки, здійснюється за рахунок Продавця житла, поза межами фінансування.

Розділ 6. Очікувані результати від виконання Програми

В результаті виконання Програми очікується:

- сформувати фонд житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

- забезпечити соціальний захист внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей шляхом надання їм у тимчасове користування зазначеного вище житла;

- підвищити рівень забезпеченості внутрішньо переміщених осіб, забезпечення відповідних галузей спеціалістами та робітниками певних професій, покращення демографічної ситуації, тощо.

Розділ 7. Виконавці Програми

Виконавцями Програми є виконавчий комітет Чернігівської міської ради (відділ квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради, відділ обліку та звітності міської ради), а також, у разі необхідності, інші структурні підрозділи Чернігівської міської ради.

Розділ 8. Координація та контроль за виконанням Програми

Контроль за реалізацією Програми, здійснюється заступником Чернігівського міського голови згідно з розподілом функціональних повноважень, постійною комісією з питань освіти, медицини, соціального захисту, культури, молодіжної політики та спорту (Білогура В. О.) та постійною комісією з питань комунальної власності, бюджету та фінансів (Волок Р. В.).

Головним координатором Програми є відділ квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради.

Відділ квартирного обліку та приватизації міської ради забезпечує реалізацію Програми в повному обсязі та у визначені терміни.

Звіт про виконання Програми відділом квартирного обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради щорічно подається фінансовому управлінню Чернігівської міської ради та виконавчому комітету Чернігівської міської ради (відділ обліку та звітності Чернігівської міської ради) до 25 січня року, наступного за звітним, для подальшого інформування міської ради.

Додаток до Програми

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації

Програми придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо-переміщеним особам на 2021-2024 роки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показники | 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | Всього коштів на виконання Програми, тис. грн |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **7** |
| Кількість однокімнатних квартир, які планується придбати (од.) | 1 | 6 | 7 | 9 |  |
| Орієнтовна загальна площа однокімнатної квартири | 43 кв. м | | | | |
| Кількість двокімнатних квартир, які планується придбати (од.) | 8 | 3 | 3 | 1 |  |
| Орієнтовна загальна площа двокімнатної квартири | 63 кв. м | | | | |
| Показник опосередкованої вартості спорудженого житла, тис. грн | 14,5 | | | | |
| Індекс споживчих цін, % |  | 6,2 | 5,3 | 5,0 |  |
| Кошти бюджету Чернігівської міської територіальної громади (30% від повної вартості житла), тис. грн | 2 387,4 | 2 071,8 | 2 251,9 | 2 062,2 | 8 773,3 |
| Кошти субвенції з Державного бюджету України (70 % від повної вартості житла), тис. грн | 5 570,4 | 4 834,3 | 5 254,4 | 4 811,8 | 20 470,9 |
| Загальний обсяг фінансування по Програмі, тис. грн | 7 957,8 | 6 906, 1 | 7 506,3 | 6 874,0 | 29 244,2 |