

ПРОТОКОЛ № 02-18/3

засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,  
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки  
у м. Чернігові (далі – Комісія)

3 липня 2020 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 9.00

Закінчено засідання: 9.40

Присутні:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Атрощенко<br>Олександр Анатолійович | - заступник міського голови, голова комісії   |
| Калюжний<br>Сергій Сергійович       | - начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії   |
| Ліванова<br>Діана Олегівна          | - головний спеціаліст відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії  |
| Антонов<br>Олександр Сергійович     | - голова постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження (за згодою)   |
| Александров<br>Денис Федорович      | - головний спеціаліст соціально- економічного розвитку відділу архітектури та благоустрою Деснянської районної у місті Чернігові ради   |
| Дубинка<br>Володимир Іванович       | - інженер з охорони праці КП «Міськсвітло» Чернігівської міської ради   |
| Коцур<br>Сергій Олексійович         | - старший інженер управління експлуатації ПАТ «Чернігівгаз»   |
| Миколаєнко<br>Роман Сергійович      | - начальник юридичного відділу Чернігівської міської ради   |
| Полтавський<br>Ігор Миколайович     | - начальник виробничо-технічного відділу комунального підприємства «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради»  |
| Соловей<br>Анна Анатоліївна         | - головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства та архітектури Новозаводської районної у м. Чернігові ради  |
| Тулюпа<br>Наталія Юріївна           | - начальник відділу з питань регулювання земельних відносин для набуття права на землю громадянами та юридичними особами управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради |

Відсутні: Бакшун І. М., Манько А. Ю., Савченко Ю. І., Шерстюк Ж. В., Шикун Ю. О.

Запрошені: голова садівничих товариств «Ветеран», «Роднічок», «Радуга-2016» Пономаренко М. М., голова садівничого товариства «Політ» - Велентій С. М., голова садівничого товариства – «Ромашка» - Соловйов О. В.

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив що на засідання Комісії вносяться 13 звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

1.1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що розглядається звернення від Ридзель Наталії Іванівни щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у березні 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 57,0 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,10м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № Ридзель Наталії Іванівни, в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.2. Шевцової Ірини Миколаївни щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у червні 2020

року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 58,4 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,10м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № Шевцової Ірини Миколаївни, в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.3. Белобрагіна Олександра Михайловича щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. Кільцевій, 35 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у червні 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 53,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 5,30м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № Белобрагіна Олександра Михайловича, в садівничому товаристві «Роднічок» по вул. Кільцевій, 35 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.4. Ярмоленка Сергія Володимировича щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Політ» по вул. Академіка Рибаківа, 57 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у лютому 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 60,0 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,05м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № Ярмоленка Сергія Володимировича в садівничому товаристві «Політ» по вул. Академіка Рибаківа, 57 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.5. Вершняка Віталія Степановича щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Політ» по вул. Академіка Рибаківа, 57 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у лютому 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 39,4 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,00м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № Вершняка Віталія Степановича в садівничому товаристві «Політ» по вул. Академіка Рибаківа, 57 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.  
Рішення прийнято одногосно.

1.6. Луцяя Олександра Миколайовича щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Політ» по вул. Академіка Рибаківа, 57 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у травні 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 81,6 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,90м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № Луцяя Олександра Миколайовича в садівничому товаристві «Політ» по вул. Академіка Рибаківа, 57 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.7. Чугая Сергія Володимировича щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Текстильник» по вул. Кільцевій, 2 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у березні 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 41,3 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,90м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № Чугая Сергія Володимировича в садівничому товаристві «Текстильник» по вул. Кільцевій, 2 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.8. Прядко Галини Миколаївни щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у травні 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 72,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,90м, вказівні знаки на будинку є, зовнішнє освітлення є, ґрунтове покриття дороги.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № Прядко Галини Миколаївни в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.9. Андрусенко Тетяни Олександрівни щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. Кільцевій, 31 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у травні 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 99,3 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: вулиця відповідає державним будівельним нормам, (ширина проїзної частини більше 5,50м) вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Питання зняти з розгляду для доопрацювання.
2. Представникам комісії повторно зробити виїзд на територію зазначеного вище садового товариства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.10. Нікитенко Тетяни Сергіївни щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у квітні 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 94,1 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,30м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № Нікитенко Тетяни Сергіївни в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а у жилий будинок.
2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.11. Чийпеш Наталії Миколаївни щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у червні 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 115,3 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 3,90м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перевести садовий будинок № Чийпеш Наталії Миколаївни в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.12. Шапорева Сергія Олександровича, Шапоревої Наталії Іванівни щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Хуторок» по просп. Миру, 289 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у червні 2020 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 99,2 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань між огорожувальними конструкціями ділянок становить 4,50м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, асфальтне покриття дороги.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Питання зняти з розгляду для доопрацювання.

2. Представникам комісії повторно зробити виїзд на територію зазначеного вище садового товариства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 10, «проти» - 1, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.13. Воедила Олександра Андрійовича щодо переведення садового будинку № в садівничому товаристві «Ромашка» по вул. Кільцевій, 31 у жилий будинок.

Відповідно до звіту про проведення технічного огляду садового будинку, складеного експертом з технічного обстеження будівель і споруд у лютому 2019 року, зазначений садовий будинок відповідає державним будівельним нормам. Загальна площа будинку становить 186,6 кв.м.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: відстань від садового будинку до території промислової зони становить – 15,7м, відстань

між огорожувальними конструкціями ділянок становить 8,00м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є, дорога з твердим покриттям.

Також встановлено, що навпроти зазначеного будинку, на відстані менше 50 м знаходяться виробничі будівлі, а садовий будинок входить до санітарно-захисного розриву.

Вищевикладене протирічить підпунктам 14.2.5 пункту 14.2 та 14.11.2 пункту 14.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 6 червня 2019 року № 241 відмовлено Воедилі Олександрю Андрійовичу у переведенні садового будинку № 133 в садовому товаристві «Ромашка» у жилий будинок.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити Воедилі Олександрю Андрійовичу у переведенні садового будинку № в садовому товаристві «Ромашка» у жилий будинок, який знаходиться в санітарно-захисній смузі яка менше 50 м, що є порушенням підпунктів 14.2.5 пункту 14.2 та 14.11.2 пункту 14.11 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С .С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 2 , «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

Голова комісії

О. АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Д. ЛІВАНОВА