



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 8/VIII - _____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів та громадянам – учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального садівництва

Розглянувши заяви громадян та пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів та громадянам – учасникам АТО/ООС, учасникам бойових дій, ветеранам війни та членам сімей загиблих учасників АТО/ООС для індивідуального садівництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» та «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та

встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

1.1 Мальку Сергію Анатолійовичу по вул. Підгірній, 9, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:025:0376).

1.2 Безбородьку Олександрю Григоровичу – 2/5 частки та Садчиковій Ірині Григорівні – 3/5 частки по вул. Бобровицькій, 62, площею 0,0585 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0288).

1.3 Седлеш Наталії Миколаївні по вул. Бобровицькій, 64, площею 0,0597 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0287).

1.4 Кезлі Ігорю Миколайовичу – 1/6 частка та Кезлі Валентині Олександрівні – 5/6 частки по вул. Забарівській, 55, площею 0,0435 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0802).

1.5 Сташуку Костянтину Олександровичу по вул. Вячеслава Радченка, 38, площею 0,0691 га (кадастровий номер 7410100000:01:022:9876).

1.6 Чалому Олександрю Олександровичу по вул. Луговій, 31, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:02:018:0292).

1.7 Філімоненку Сергію Миколайовичу по вул. Довгій, 19, площею 0,0972 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0360).

1.8 Письменному Олександрю Миколайовичу по вул. Андрусенка, 14, площею 0,0473 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0825).

1.9 Луценко Тетяні Михайлівні по вул. Гастелло, 13, площею 0,0502 га (кадастровий номер 7410100000:02:013:0448).

1.10 Глушко Ірині Павлівні по вул. Олексія Фльорова, 28, площею 0,0284 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0479).

1.11 Безручко Юлії Михайлівні по вул. Холодний Яр, 7, площею 0,0524 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0333).

1.12 Квач Валентині Іванівні по вул. Бланка, 49-а, площею 0,0295 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0378).

1.13 Кузнецовій Аллі Федорівні по вул. Високій, 49-а, площею 0,0256 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:0381).

1.14 Півень Тетяні Василівні по вул. Танкістів, 36, площею 0,0530 га (кадастровий номер 7410100000:01:029:0262).

1.15 Лещенко Тетяні Олексіївні по вул. Мартина Небаби, 63-а, площею 0,0294 га (кадастровий номер 7410100000:01:023:0364).

1.16 Кайгородцевій Тамарі Олександрівні – 1/2 частки та Суховерській Людмилі Олександрівні – 1/2 частки по вул. Весняній, 35, площею 0,0803 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0326).

1.17 Чалій Тетяні Іванівні по вул. Гагаріна, 95, площею 0,0275 га (кадастровий номер 7410100000:01:019:0106).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

2.1 Шевченку Ігорю Миколайовичу по вул. Саксаганського, 6, площею 0,0258 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0321).

2.2 Кириченко Олександрі Володимирівні по вул. Гребінки, 13, площею 0,0299 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0826).

2.3 Сердюк Тетяні Володимирівні – 4/6 частки, Сердюку Євгену Володимировичу – 1/6 частки та Сердюк Антоніні Петрівні – 1/6 частки по вул. Весняній, 33, площею 0,0611 га (кадастровий номер 7410100000:01:020:0324).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати у власність безоплатно земельні ділянки для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам членам садівничих товариств:

3.1 «Заріччя»:

3.1.1 Вакуловській Тетяні Ігорівні земельну ділянку № 319, площею 0,0510 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0224).

3.1.2 Рубаненко Оксані Василівні земельну ділянку № 65, площею 0,0507 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0226).

3.1.3 Махней Марині Олександрівні земельну ділянку № 84, площею 0,0307 га (кадастровий номер 7410100000:02:054:0225).

3.2 «Чайка»:

3.2.1 Куземченко Лілії Михайлівні земельну ділянку № 19-а, площею 0,0424 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0373).

3.3 «Погляд»:

3.3.1 Раценку Сергію Миколайовичу земельну ділянку № 42, площею 0,0599 га (кадастровий номер 7410100000:02:001:0365).

4. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду, строком до 27 травня 2026 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

4.1 Москаленко Вірі Матвіївні по вул. Шевченка, 200, площею 0,1102 га (кадастровий номер 7410100000:02:016:0289).

4.2 Бутко Вірі Іванівні – 3/40 частки, Шаповаленко Ірині Михайлівні – 9/20 частки, Шемендюк Анастасії Іллівні – 1/10 частки, Рахман Ользі Володимирівні – 3/32 частки, Рахман Оксані – 3/32 частки, Рахману Аркадію – 3/32 частки та Рахману Андрію – 3/32 частки по вул. Сіверянській, 11, площею 0,0709 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:0332) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0709 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

5. Керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», на виконання рішення Чернігівської міської ради від 01 грудня 2020 року № 2/VIII-26 «Про програму підтримки учасників АТО/ООС, членів їх сімей та сімей загиблих (померлих) учасників АТО/ООС – мешканців м. Чернігова на 2021–2023 роки», затвердити проекти відведення та передати у власність безоплатно земельні ділянки біля садівничого товариства «Жайворонок» для індивідуального садівництва та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки, громадянам:

5.1 Лільчицькому Вадиму Ігоровичу ділянку № 15, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0206).

5.2 Трофімцову Олександрю Миколайовичу ділянку № 13, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0208).

5.3 Стаднику Олексію Миколайовичу ділянку № 1, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0211).

5.4 Роговому Олексію Вікторовичу ділянку № 2, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0214).

5.5 Мольченку Віталію Анатолійовичу ділянку № 3, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0212).

5.6 Желізному Павлу Станіславовичу ділянку № 4, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0213).

5.7 Булаху Денису Миколайовичу ділянку № 5, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7410100000:01:053:0215).

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5672) площею 0,0528 га, по вул. Сіверянській, 33 від 23 грудня 2019 року № 2251/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Єфіменком Олегом Аліковичем розірвати у встановленому порядку.

7. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Єфіменку Олегу Аліковичу передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0326) по вул. Сіверянській, 33, площею 0,0180 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки, Єфіменку Євгену Олеговичу передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0327) по вул. Сіверянській, 33-а, площею 0,0348 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Погасію Володимиру Михайловичу затвердити проект відведення та передати у власність безоплатно земельну ділянку по вул. 1-ій Набережній, 20-д, площею 0,1200 га (кадастровий номер 7410100000:02:051:0067), для індивідуального садівництва.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0241) площею 0,0178 га, по проспекту Миру, 249-а від 06 березня 2018 року № 2944/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянином Пекуром Миколою Павловичем розірвати у встановленому порядку.

11. Ураховуючи договір купівлі-продажу гаража від 08 квітня 2021 року № 1188, Козьякову Сергію Вікторовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0241) в оренду, строком до 27 травня 2026 року, площею 0,0178 га, по проспекту Миру, 249-а для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:0318) площею 0,0286 га, по вул. Васильченка, 4 від 05 лютого 2020 року № 3066/П, укладений між Чернігівською міською радою та громадянками Лук'янчук Зоєю Анатоліївною, Лук'янчук Світланою Олександрівною розірвати у встановленому порядку.

13. Чугай Людмилі Анатоліївні затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність земельну ділянку по вул. Маресьєва, гараж № 70, площею 0,0048 га (кадастровий номер 7410100000:02:046:0853) для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотку нормативної грошової оцінки.

14. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

14.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

14.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.