



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 49/VIII -

Про передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва

Розглянувши заяви про передачу земельних ділянок в оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 «Про місцеві податки та збори» зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Харламову Олександру Володимировичу передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:5566) по вул. Варзара, 46, площею 0,0206 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0206 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

2. Ураховуючи договір дарування частки житлового будинку № 215 від 11 серпня 2021 року передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року Капетію Віктору Петровичу – 1/12 частки, Капетію В'ячеславу Вікторовичу – 1/12 частки, Капетію Сергію Вікторовичу – 6/12 частки, Капетію Ярославу Вікторовичу – 3/24 та Капетій Наталії Вікторівні – 5/24 частки земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:6340) площею 0,0682 га, по вул. Славутицькій, 22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0682 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

3. Євтушенко Надії Іванівні передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку по вул. Профспілок, 14, площею 0,0669 га (кадастровий номер 7410100000:02:024:0144), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології некрополя стародавнього м. Чернігова, площею 0,0669 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Денисенко Карині Тахирівні передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:039:5523) по вул. Антонія Печерського, 28, площею 0,0292 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0292 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Лисиці Марії Степанівні передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельні ділянки по вул. Святославській, 67, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- ділянка № 1, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:5515);

- ділянка № 2, площею 0,0368 га (кадастровий номер 7410100000:01:039:5284), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення подолу, площею 0,1368га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- оранка на глибину не більше 0,3 м;

- використання земельної ділянки без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Колівошко Наталії Миколаївні передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельні ділянки по провулку Олексія Бакуринського, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- площею 0,0085 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0884), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0085 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж;

- площею 0,0009 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0886), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0009 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

7. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом № 1971 від 07 серпня 2025 року Примері Олені Миколаївні передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:02:033:0098) по вул. Сосновій, 22, площею 0,0313 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення, площею 0,0313 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом №1-280 від 14 липня 2022 року Плевако Юлії Валентинівні передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку по вул. Лесі Українки, 43, площею 0,0486 га (кадастровий номер 7410100000:01:038:5796), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0486 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 05 лютого 2024 року № 1-89 Якубі Івану Миколайовичу передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку(кадастровий номер 7410100000:02:018:0247) по 1-му провулку Кирила Розумовського, 4, площею 0,1284 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1284 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

10. Телець Ірині Володимирівні передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:02:026:5330) по вул. Політехнічній, 38, площею 0,0379 га, для городництва, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0379 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 15 березня 2024 року № 144, Левченко Анні Андріївні передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5860), площею 0,0397 га, по вул. Успенській, 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0397 га;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

12. Ураховуючи свідоцтво про право власності від 11 грудня 2021 року № 1532, свідоцтво про право власності від 11 грудня 2021 року № 1533, Омелюху Володимиру Васильовичу – 1/2 частки та Омелюх Ларисі Михайлівні – 1/2 частки, передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:047:0026) площею 0,0607 га, по вул. Льговській, 17, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення «Гора», площею 0,0607 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. Обуховій Олені затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року земельну ділянку по вул. Гончій, 59, площею 0,0025 га (кадастровий номер

7410100000:02:050:0462), для будівництва індивідуальних гаражів, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0025 га;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож, інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом № 137 від 27 січня 2022 року Ступіній Юлії Валеріївни передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:018:0157) по вул. Сосницькій, 140, площею 0,0847 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології поселення – «Бобровиця-4», площею 0,0847 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом № 907 від 28 листопада 2025 року Серку Віктору Віталійовичу та Серку Максиму Віталійовичу передати в оренду в рівних частках, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:5923) по вул. Василя Симоненка, 22, площею 0,0468 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0468 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

16. Горелій Лілії Прохорівні передати в оренду, строком до 30 липня 2031 року, земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0246) по вул. Успенській, 22, площею 0,0644 га, для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0644 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

17. Ураховуючи інформацію Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № 15-2144/8 від 05 серпня 2024 року, підпункти 19.1 та 19.2 рішення Чернігівської міської ради від 08 лютого 2024 року № 37/VIII-42 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передачу земельних ділянок у власність та оренду громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для городництва» викласти у наступній редакції :

«19.1 Носенку Миколі Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0397), площею 0,0081 га, по вул. Варзара, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Поділ" (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0081 га) упродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації проєктної документації в разі планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож або їх реконструкцій;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в зоні запланованого будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж чи їх реконструкцій і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт;

- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження

19.2 Носенку Миколі Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:038:0398), площею 0,0289 га, по вул. Варзара, 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Поділ" (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0289 га) упродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації проєктної документації в разі планування нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож або їх реконструкцій;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень в зоні запланованого будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж чи їх реконструкцій і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт;

- безперешкодний доступ фахівців-археологів для дослідження території землевідводу;

- безперешкодний допуск представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням умов погодження».

18. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

18.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

18.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради