

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 434

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«__» _____ 2024 року № ____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 27.04.2022,
22-04-0000130762-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 14.02.2024, ЗВ-14.02.2024-84402.

Заявник: Лях Ганна Михайлівна.

Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 23 лютого 2023 року № 2923-ІХ, Комісія вирішила:

Відмовити Лях Ганні Михайлівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти

України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****, на
підставі заяви від 19.06.2024 року.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Олександра Губровська

Члени комісії:

Марчук Ю.П.

Марчук

Биланський Г.В.

Биланський

Концов А.М.

Концов

Коренко А.Б.

Коренко

Масаров О.В.

Масаров

Госовський Р.О.

Госовський

Шклярська А.Г.

Шклярська

Сидоренко Д.В.

Сидоренко

Григоренко В.О.

Григоренко

Васильченко О.С.

Васильченко

Синько О.В.

Синько

Васильченко О.С.

Васильченко

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 435

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 14.02.2024,
ІП-14.02.2024-243468.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 14.02.2024, ЗВ-14.02.2024-84405.

Заявник: Ляховець Лариса Михайлівна.

Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 23 лютого 2023 року № 2923-ІХ, Комісія вирішила:

Відмовити Ляховець Ларисі Михайлівні в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти

України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****, на
підставі заяви від 19.06.2024 року.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Члени комісії:

Марчук І.Г.
Бирманенко Т.В.
Козлов А.М.
Коренко Н.Б.
Мокров О.В.
Головченко С.О.
Шкурятин А.Г.
Сидоренко Д.В.
Триходько В.О.
Ремени О.С.
Синенко О.В.
Власенко О.М.

Марч
Бир
Коз
Кор
Мок
Голо
Шку
Сид
Три
Рем
Син
Вла

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 440

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 10.05.2024,
ІП-10.05.2024-289670.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 11.05.2024, ЗВ-11.05.2024-103634.

Заявник – Максименко Володимир Володимирович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Максименко Володимирі Володимировичу наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської

Федерації проти України, що розміщується за адресою: м. Чернігів,
 ***** на підставі заяви від 26.06.2024 року.

Голова комісії,
 заступник міського голови

Секретар комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Члени комісії:

Марчук І.Г.

Гиммалекіс І.В.

Козачков Р.М.

Керенко І.Б.

Мокшаров О.В.

Посоховський Р.О.

Щекурітс І.Г.

Сидоренко Д.В.

Трихорівко Р.О.

Великий О.

Степанко О.В.

Витицька О.Г.

Марчук І.Г.

Гиммалекіс І.В.

Козачков Р.М.

Керенко І.Б.

Мокшаров О.В.

Посоховський Р.О.

Щекурітс І.Г.

Сидоренко Д.В.

Трихорівко Р.О.

Великий О.

Степанко О.В.

Витицька О.Г.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 436

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 08.05.2023,
ІП-08.06.2023-68287.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 24.01.2024, ЗВ-24.01.2024-78786.

Заявник: Півень Сергій Петрович.

Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» від 23 лютого 2023 року № 2923-ІХ, Комісія вирішила:

Відмовити Півню Сергію Петровичу в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти

України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****, на
підставі заяви від 19.06.2024 року.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Олександра Худовська

Члени комісії:

Марчук І. П.

Пилипенко О. В.

Коліков С. М.

Коренко Р. Б.

Мельник О. В.

Головченко Р. О.

Мельник С. Г.

Сидоренко Д. В.

Триходько В. О.

Васильченко О. І.

Семченко О. В.

Васильченко О. П.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 431

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«___» _____ 2024 року

№ _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 27.03.2024,
ІП-27.03.2024-267444.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 08.04.2024, ЗВ-08.04.2024-96680.

Заявник – Дейнеко Сергій Вікторович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Дейнеці Сергію Вікторовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, з урахуванням частки власника у розмірі 627156,13 грн (шістсот двадцять сім тисяч сто

п'ятдесят шість гривень 13 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,

заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Члени комісії:

Марчук Ч.Б.

Михайленко Г.В.

Ковалюк А.М.

Кефенко А.Б.

Мокорев О.В.

Поліщук Р.О.

Медуртас С.Г.

Сидоренко Д.В.

Григорук В.О.

Василь О.

Синченко О.В.

Винищук О.В.



Олександра Андреевна

Марчук

Михайленко

Ковалюк

Кефенко

Поліщук

Медуртас

Сидоренко

Григорук

Василь

Синченко

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 431 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартиру) розрахований за формулою визначеною Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 600 від 30.05.2023 (далі – Постанова №600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, гривень;
 B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;
 K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 3 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,801;
 $K_{\text{кімн}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 4 Постанови № 600 для 3-х кімнатної становить 0,9096;
 $K_{\text{рік}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 5 Постанови № 600 для 1988 року становить 1;
 $S_{\text{зн}}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа квартири становить 70,9 м².

$$B_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}},$$

де $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить 21573 гривень.

$$B_i = 36422,33 \times 0,801 \times 0,9096 \times 1 \times 70,9 = 1881468,40 \text{ (грн)}$$

$$B_{\text{іпов}} = 21573 \times 70,9 = 1529525,70 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації визначений за коефіцієнтами перевищує розмір компенсації розрахований за показником опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 1881468,40 гривень.

З урахуванням частки співвласника, яка складає 1/3 - сума компенсації становить 627156,13 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 439

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 02.08.2023,
ПІ-02.08.2023-124779.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 10.05.2024, ЗВ-10.05.2024-103539.

Заявник – Кучинський Володимир Миколайович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Кучинському Володимирі Миколайовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, згідно частки у праві спільної часткової власності, у розмірі 903 477,24 грн. (дев'ятсот три

тисячі чотириста сімдесят сім гривень 24 копійки), розраховану згідно з додатком до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

Члени комісії:

Марчук І. П.

Григоренко І. В.

Колесник А. М.

Морозов А. В.

Мокрицький О. В.

Господаренко Р. О.

Шеремет А. П.

Сидоренко Д. В.

Трихорук В. О.

Великий О. І.

Степанюк О. В.

Бабичук О. В.

Олександр АТРОЩЕНКО

Олександра Худобівська

Марчук І. П.

Григоренко І. В.

Колесник А. М.

Морозов А. В.

Мокрицький О. В.

Господаренко Р. О.

Шеремет А. П.

Сидоренко Д. В.

Трихорук В. О.

Великий О. І.

Степанюк О. В.

Бабичук О. В.

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 439 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22197,14** гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів становить **0,771**;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа приватного будинку складає 104,7 м².

$$B_{i\text{пов}} = \Pi_{\text{ов}} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$\Pi_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить **21573** гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 104,7 = 1791835,27 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 21573 \times 104,7 = 2258693,10 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2 258 693,10 гривень.

З урахуванням частки співвласника, яка складає 2/5 - сума компенсації становить 903 477,24 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 432

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 04.05.2022,
22-05-0000150506-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 06.06.2024, ЗВ-06.06.2024-110796.

Заявник – Марченко Оксані Олександрівні.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Марченко Оксані Олександрівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, до заяви у розмірі 757 374,10грн (сімсот п'ятдесят сім тисяч триста сімдесят чотири гривні 10 копійок),

розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Члени комісії:

Марчук Г. П.
Билешико Т. В.
Кочубов А. М.
Деренко Н. Б.
Славаров О. В.
Госовський С. М.
Меркулов А. Г.
Сидоренко Д. В.
Трихадько В. О.
Беленко О.
Севенко О. В.
Васильченко О. В.

Оксана Кудрявська

Марч-
Том
Деренко
Славаров
Госовський
Меркулов
Сидоренко
Трихадько
Беленко
Севенко
Васильченко

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 432 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартиру) розрахований за формулою визначеною Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 600 від 30.05.2023 (далі – Постанова №600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 3 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,801;

$K_{\text{кімн}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 4 Постанови № 600 для 1-но кімнатної становить 1,0261;

$K_{\text{рік}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 5 Постанови № 600 для 1988 року становить 1;

$S_{\text{зн}}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа квартири становить 25,3 м².

$$B_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}},$$

де $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить 21573 гривень.

$$B_i = 36422,33 \times 0,801 \times 1,0261 \times 1 \times 25,3 = 757\,374,10(\text{грн})$$

$$B_{\text{іпов}} = 21573 \times 25,3 = 545\,796,90(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації визначений за коефіцієнтами перевищує розмір компенсації розрахований за показником опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 757 374,10 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 433

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 02.04.2022,
22-04-0000043332-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 05.04.2024, ЗВ-05.04.2024-96103.

Заявник – Назаренко Тамара Іванівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Назаренко Тамарі Іванівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 1 191 908,25 грн (один мільйон сто дев'яносто одна тисяча дев'ятсот вісім гривень 25 копійок),

розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Члени комісії:

Марчук Г.Б.
Тимашенко Т.В.
Кожанов С.М.
Керемко А.Б.
Макаров О.В.
Косовенчук С.О.
Мехришвілі Р.Г.
Сидоринко Д.В.
Триходько В.О.
Васильєв О.
Сенченко О.В.
Ваншук О.В.

Марч
Тим
Кож
Кер
Мака
Кос
Мех
Сид
Три
Вас
Сен
Ван

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 433 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований Комісією за формулою визначеному в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа приватного будинку складає 110,5 м².

$$B_{i\text{пов}} = \Pi_{\text{ов}} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$\Pi_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області складає - 21573 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 110,5 = 1\,891\,096,44(\text{грн})$$

$$B_{i\text{пов}} = 21573 \times 110,5 = 2\,383\,816,50(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 2 383 816,50 гривень.

З урахуванням частки співвласника, яка складає 1/2- сума компенсації становить 1 191 908,25 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 438

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 02.04.2022,
22-04-0000045484-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 27.01.2024, ЗВ-27.01.2024-79693.

Заявник – Селівон Світлана Володимирівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Селівон Світлані Володимирівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 1 074 335,40 грн. (один мільйон сімдесят чотири тисячі триста тридцять п'ять гривень 40

копійок), розраховану згідно з додатком до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

Члени комісії:

Марчук І.П.
Тимощенко І.В.
Козлов А.М.
Керемко А.Б.
Масаров О.В.
Головешко С.О.
Шклярів В.Г.
Сидоренко Д.В.
Триходько В.О.
Беленко О.І.
Синько О.В.
Ванішова О.В.

Олександр АТРОЩЕНКО

Олександр Атрощенко

Марч
Дом
Козлов
Керемко
Масаров
Головешко
Шклярів
Сидоренко
Триходько
Беленко
Синько
Ванішова

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 438 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{пов},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22197,14** гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів становить **0,771**;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа приватного будинку складає **49,8 м²**.

$$B_{пов} = П_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{пов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$П_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить **21573** гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 49,8 = 852276,95 \text{ (грн)}$$

$$B_{пов} = 21573 \times 49,8 = 1074335,40 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить **1 074 335,40** гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 430

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 02.02.2023,
23-02-0000343938-02.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 28.02.2024, ЗВ-28.02.2024-87609.

Заявник – Сердюк Ганна Василівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Сердюк Ганні Василівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 2360086,20 грн (два мільйони триста шістдесят тисяч вісімдесят шість гривень 20

копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Члени комісії:

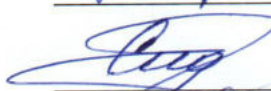
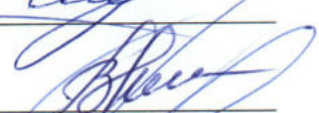
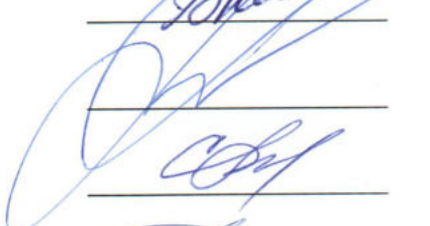
Марчук І.Г.
Виконанко С.В.
Колесов А.М.
Коренко Н.В.
Мокорєв О.В.
Покорський С.В.
Шендрітєв В.Г.
Сидоренко Д.В.
Трихоренко В.О.
Величак О.
Семченко О.В.
Ваншук О.В.


Олександр Атрошенко









Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 430 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{iпов},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 109,4 м².

$$B_{iпов} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{iпов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 23 квітня 2024 року № 351, який по Чернігівській області становить 21573 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 109,4 = 1872271,05(\text{грн})$$

$$B_{iпов} = 21573 \times 109,4 = 2360086,20(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2360086,20 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 429

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
« ____ » _____ 2024 року № ____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 30.03.2022,
22-03-0000012947-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 21.03.2024, ЗВ-21.03.2024-92490.

Заявник – Циганок Микола Вікторович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Циганок Миколі Вікторовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 1809974,70 грн (один мільйон вісімсот дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят чотири гривні 70 копійок),

розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії



Олександр АТРОЩЕНКО

Олександра Хубровська

Члени комісії:

Марчук Ч. П.

Мельничко Т. Б.

Розкош А. М.

Коренко Н. Б.

Мендирко О. В.

Гонимович С. О.

Шарончик А. П.

Сидоренко Д. В.

Триходько В. О.

Величко О. С.

Семченко О. В.

Величко О. В.

Шарч

Мельничко

Розкош

Коренко

Мендирко

Гонимович

Шарончик

Сидоренко

Триходько

Величко

Семченко

Величко

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 429 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 83,9 м².

$$B_{i\text{пов}} = P_{\text{ов}} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 23 квітня 2024 року № 351, який по Чернігівській області становить 21573 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 83,9 = 1435864,18(\text{грн})$$

$$B_{i\text{пов}} = 21573 \times 83,9 = 1809974,70(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 1809974,70 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 441

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 16.05.2024,
ІП-16.05.2024-292375.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 16.05.2024, ЗВ-16.05.2024-104648.

Заявник – Шипова Марина Миколаївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Шиповій Марині Миколаївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 4 314 600,00 грн. (чотири мільйони триста чотирнадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок),

розраховану згідно з додатком до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

Члени комісії:

Марчук І. П.

Билинський О. В.

Козлов А. М.

Меренко Н. Б.

Мокорев О. В.

Госюк О. В.

Шурупов, А. П.

Сидоренко Д. В.

Григорук В. О.

Велич О. І.

Семченко Д. В.

Велич О. І.

Олександр АТРОЩЕНКО

Олександр Атрощенко

Марчук І. П.

Билинський О. В.

Козлов А. М.

Меренко Н. Б.

Мокорев О. В.

Госюк О. В.

Шурупов, А. П.

Сидоренко Д. В.

Григорук В. О.

Велич О. І.

Семченко Д. В.

Велич О. І.

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 441 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22197,14** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів становить **0,771**;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше **200** кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа приватного будинку складає 222,7 м².

$$B_{i\text{пов}} = P_{\text{ов}} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить **21573** гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 200 = 3422798,99 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 21573 \times 200 = 4314600,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 4 314 600,00 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 437

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 08.08.2023,
ІП-08.08.2023-129560.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 27.01.2024, ЗВ-27.01.2024-79863.

Заявник – Шульженко Ганна Мойсеївна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Шульженко Ганні Мойсеївні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 2 977 074,00 грн. (два мільйони дев'ятсот сімдесят сім тисяч сімдесят чотири гривні

00 копійок), розраховану згідно з додатком до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

Члени комісії:

Марчук Г.Б.

Билинський Г.Б.

Концов А.М.

Коренко Н.Б.

Мокров О.В.

Посовещенко Р.О.

Шкорохо А.П.

Сидоренко Д.В.

Григорук В.О.

Велич О.І.

Сенченко О.В.

Колесник О.В.



Олександр АТРОШЕНКО

Олександра Губровасюк

Марч-

Билинський

Концов

Коренко

Мокров

Посовещенко

Шкорохо

Сидоренко

Григорук

Велич

Сенченко

Колесник

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 437 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22197,14** гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів становить **0,771**;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа приватного будинку складає **138 м²**.

$$B_{i\text{пов}} = P_{ov} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

P_{ov} – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить **21573** гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 138 = 2361731,30 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 21573 \times 138 = 2977074,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить **2 977 074,00** гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

27 червня 2024 року

№ 442

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 30.03.2022,
22-03-0000008237-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 27.05.2024, ЗВ-27.05.2024-108418.

Заявник – Ющенко Катерина Леонідівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Ющенко Катерині Леонідівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** з урахуванням часток власників доєднаних до заяви у розмірі 2 231 755,88 грн. (два мільйони

двісті тридцять одна тисяча сімсот п'ятдесят п'ять гривень 88 копійок),
розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий
сертифікат.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії

Члени комісії:


Маркус Ю. Б.
Тимашенко Т. В.
Козлов А. М.
Коренко Н. Б.
Меларов О. В.
Госюк В. Р.
Шкурін Ф. Г.
Сидоренко Д. В.
Григоренко В. О.
Василь О.
Сидоренко О. В.
Васильченко О. В.

Олександр АТРОЩЕНКО


Олександра Ходоровська















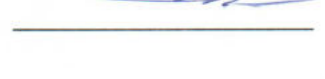












Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 442 від 27.06.2024

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартиру) розрахований за формулою визначеною Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 600 від 30.05.2023 (далі – Постанова №600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 3 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,801;

$K_{\text{кімн}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 4 Постанови № 600 для 4-х кімнатної становить 0,9096;

$K_{\text{рік}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 5 Постанови № 600 для 1988 року становить 1;

$S_{\text{зн}}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа квартири становить 84,1 м².

$$B_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}},$$

де $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить 21573 гривень.

$$B_i = 36422,33 \times 0,801 \times 0,9096 \times 1 \times 84,1 = 2\,231\,755,88(\text{грн})$$

$$B_{\text{іпов}} = 21573 \times 84,1 = 1\,814\,289,30(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації визначений за коефіцієнтами перевищує розмір компенсації розрахований за показником опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 2 231 755,88гривень.