



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

3 листопада 2021 року

м. Чернігів

№ 675

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельних ділянок

Розглянувши клопотання керівників підприємств та організацій, звернення власників/користувачів земельних ділянок, пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2007 року «Про делегування повноважень» (17 сесія 5 скликання) із доповненнями (52 сесія 5 скликання), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

1.1. Фізичній особі – підприємцю Синиці Юрію Юрійовичу для реконструкції орендованого приміщення по вул. Рокоссовського, 18-А в м. Чернігові для розміщення магазину зоотоварів з ветеринарною клінікою.

1.2. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради для будівництва закладу загальної середньої освіти I ступеня № 23 та закладу дошкільної освіти за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 187, на земельній ділянці, яка знаходиться у постійному користуванні, замість існуючої будівлі школи.

1.3. Демшевській Надії Павлівні для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 183 по просп. Перемоги, 119-А в м. Чернігові для влаштування двох окремих квартир по поверхам.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 109 для влаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114-А в м. Чернігові.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 112 для влаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114-А в м. Чернігові.

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» для реконструкції власної трьохрівневої житлової квартири № 156 для влаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114-А в м. Чернігові.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» для реконструкції власної трьохрівневої житлової квартири № 157 для влаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114-А в м. Чернігові.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» для реконструкції власної дворівневої житлової квартири № 160 для влаштування двох окремих квартир по поверхам по вул. Шевченка, 114-А в м. Чернігові.

1.9. Музалевському Роману Анатолійовичу для реконструкції власної квартири № 81 по вул. Жабинського, 2В в м. Чернігові для розміщення стоматологічного кабінету з окремим входом.

1.10. Буряк Альоні Олексіївні для реконструкції власного нежитлового приміщення (універсальний зал) для розміщення кафе по вул. Незалежності, 25, прим. 28 в м. Чернігові.

1.11. Фесюк Людмилі Миколаївні, Фесюку Михайлу Андрійовичу для реконструкції частини власного нежитлового приміщення по просп. Миру, 26 в м. Чернігові для розміщення кав'ярні.

1.12. Приватному багатoproфільному підприємству «Центр-Євро-Транс-2» для будівництва складів, автостоянки, гаража та рампи по просп. Миру, 310а в м. Чернігові на власній земельній ділянці.

2. Внести зміни:

2.1. До містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.04.2021 № 02-01/65, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «Чернігівська деревообробна компанія, та назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими магазинами і нежитловими

приміщеннями на орендованій земельній ділянці по просп. Миру, 249 в м. Чернігові з виділенням черговості».

2.2. До містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 17.09.2021 № 02-01/199, наданих товариству з обмеженою відповідальністю «Чернігівська генеруюча компанія» та назву об'єкта будівництва викласти в такій редакції: «Реконструкція частини об'єкта незавершеного будівництва, а саме: станції водопідготовки (літ. Б-1) та прибудови (літ. Б1-2) для розміщення котельні на альтернативних видах палива по вул. Інструментальній, 14а в м. Чернігові».

2.3. До пунктів 5, 6, 7, 9, 10 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 18.02.2016 № 02-01/20, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку № 4/2 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі та вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання по вул. Любецькій в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» у м. Чернігові, на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

2.4. До пунктів 5, 6, 7, 9, 10 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 18.02.2016 № 02-01/21, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку № 4/3 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі та вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання по вул. Любецькій в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» у м. Чернігові, на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

2.5. До пунктів 5, 6, 7, 9, 10 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 18.02.2016 № 02-01/22, наданих комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоквартирного житлового будинку № 4/4 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі та вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання по вул. Любецькій в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» у м. Чернігові, на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

3. Скасувати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 04.06.2020 № 02-01/72, які були затвердженні рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.06.2020 № 222 та наданні Управлінню освіти Чернігівської міської ради для будівництва закладу загальної середньої освіти I ступеня № 23 та закладу дошкільної

освіти за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 187, на земельній ділянці, яка знаходиться у постійному користуванні, замість існуючої будівлі школи.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО