

Протокол № 3
засідання постійно діючої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

від 12 травня 2025 року
(відбулося о 10:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

Місце проведення: міська рада (вул. Магістратська, 7), II поверх, кабінет № 38

ГОЛОВУЄ: Куц Я.В., начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії

Секретар комісії: Бібік О. О., начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Присутні члени комісії: в кількості 13 чол., згідно зі списком, що додається

Запрошені: ОСОБА 1, власниця квартири АДРЕСА 1

Відсутні: ОСОБА 2, власниця квартири АДРЕСА 2
ОСОБА 3, власниця квартири АДРЕСА 3

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяви ОСОБА 4 та ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення та надання дозволу на встановлення автономної системи опалення.

2. Про розгляд заяви ОСОБА 2, про відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води з метою влаштування систем індивідуального опалення та гарячої води.

3. Про розгляд заяви ОСОБА 3, про відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води з метою влаштування систем індивідуального опалення та гарячої води.

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії,

яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 21 особу, присутні 13 осіб (список додається).

Куца Я. В. – начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступника голови Комісії, який повідомив, що кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний та оголосив про початок засідання Комісії, ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 13

«проти» - 0

«утримались» - 0

Куц Я. В. – начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одногolosно та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Крім того, нагадав членам комісії, що власники квартир багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Куца Я. В. – начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступника голови Комісії, який повідомив, що заява ОСОБА 4 та ОСОБА 1 про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення з метою встановлення автономної системи опалення розглядалася на попередньому засіданні комісії, яке відбулося 30.04.2025 року, однак рішення, стосовно порушеного у заяві питання Комісією прийнято не було через необхідність додаткового вивчення питання, про що були надані відповідні доручення теплопостачальній організації, яка надає послуги за вказаною адресою. Таким чином, запропонував повернутися до повторного розгляду даної заяви та обговорення отриманої інформації.

Крім того, проінформував членів Комісії, що зазначений у заяві будинок 1952 року забудови, 2 поверховий, має 3 під'їзди та 21 квартиру, оснащений мережами ЦО та обладнаний індивідуальними газовими колонками для підігріву води. Надавач послуги з постачання теплової енергії – КП «Теплокомуненерго».

Також зауважив, що будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

Наголосив, що рішення з порушеного у заяві питання має бути ухвалене членами Комісії виключно з урахуванням норм діючого законодавства, а саме: Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830, Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Звернув увагу, що згідно зі статтею 19 Конституції України, правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

ВИСТУПИЛИ:

У обговоренні порушеного питання взяли участь: **Куц Я. В.** – начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, **Кладько С.М.** – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго», **ОСОБА 1** – власниця квартири АДРЕСА 1, за результатами чого заступником голови Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Погодити відключення квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 «проти» - 0 «утримались» - 12

Куц Я. В. – начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, повідомив, що за результатами голосування **рішення не прийнято.**

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ОСОБА 1 у відключенні квартири АДРЕСА 1 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Питання порядку денного № 2:

СЛУХАЛИ:

Куца Я. В. – начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступника голови Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява громадянки ОСОБА 2, про відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води з метою влаштування систем індивідуального опалення та гарячої води.

Також, зазначив, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 425755418 від 07.05.2025 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності заявниці.

Зазначений у заяві будинок 2 поверховий, має 1 під'їзд та 12 квартир, оснащений мережами ЦО та ГВП. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячої води – АТ «Облтеплокомуненерго».

ВИСТУПИЛИ:

Морський В. В. – начальник теплової інспекції департаменту «Теплозбут» АТ «Облтеплокомуненерго», повідомив, що в будинку за адресою: АДРЕСА 2 із 12 квартир, встановлено індивідуальне опалення в 7 квартирах, що складає 58% їхньої загальної кількості. Підсумував, що дані відомості свідчать про наявність правових підстав для погодження відключення квартири заявниці від мереж ЦО та ГВП.

Куц Я. В. – начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що зазначений у заяві будинок внесено до переліку багатоквартирних будинків м. Чернігів, де не менш як половину квартир відключено від мереж (систем) централізованого опалення, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

За результатами обговорення заступником голови Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Погодити відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, на підставах, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та рекомендувати власниці:

- Отримати вихідні дані у АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання квартири. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування індивідуальної системи теплопостачання та ГВП квартири.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води у АТ «Облтеплокомуненерго» та інших за потреби.
- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.
- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснити у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

Куц Я. В. – начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, повідомив, що за результатами голосування **рішення прийнято.**

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 2 відключення квартири АДРЕСА 2 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води з метою влаштування системи індивідуального опалення та гарячої води.

Відокремлення від системи централізованого опалення та постачання гарячої води квартири здійснити відповідно до вимог Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Питання порядку денного № 3:

СЛУХАЛИ:

Куца Я. В. – начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступника голови Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява громадянки ОСОБА 3, про відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води з метою влаштування систем індивідуального опалення та гарячої води.

Також, зазначив, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 425753890 від 07.05.2025 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності заявниці.

Зазначений у заяві будинок 1985 року забудови, 3 поверховий, має 2 під'їзди та 12 квартир, оснащений мережами ЦО та ГВП. Надавач послуги з постачання теплової енергії та гарячої води – КП «Теплокомуненерго».

ВИСТУПИЛИ:

Кладько С.М. – провідний інженер цеху теплових мереж КП «Теплокомуненерго», повідомив, що в будинку за адресою: АДРЕСА 3 із 12 квартир, встановлено індивідуальне опалення в 6 квартирах, що складає 50% від їхньої загальної кількості. Підсумував, що дані відомості свідчать про наявність правових підстав для погодження відключення квартири заявниці від мереж ЦО та ГВП.

Куц Я. В. – начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, який повідомив, що зазначений у заяві будинок внесено до переліку багатоквартирних будинків м. Чернігів, де не менш як половину квартир відключено від мереж (систем) централізованого опалення, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

За результатами обговорення заступником голови Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Погодити відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, на підставах, передбачених пунктом 1 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та рекомендувати власниці:

- Отримати вихідні дані у АТ «Чернігівобленерго», АТ «Чернігівгаз», КП «Чернігівводоканал» та інших за потреби, щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання квартири. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування індивідуальної системи теплопостачання та ГВП квартири.
- Отримати технічні умови на відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води у КП «Теплокомуненерго» та інших за потреби.

- Для відокремлення (відключення) квартири забезпечити розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від ЦО, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.
- Здійснювати відключення квартири від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), з урахуванням вимог Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 та інших нормативно-правових актів.

Відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснити у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13 «проти» - 0 «утримались» - 0

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради погодити ОСОБА 3 відключення квартири АДРЕСА 3 від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води з метою влаштування системи індивідуального опалення та гарячої води.

Відокремлення від системи централізованого опалення та постачання гарячої води квартири здійснити відповідно до вимог Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Куц Я. В. – начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, заступник голови Комісії, повідомив, що за результатами голосування **рішення прийнято.**

Проінформував, що порядок денний вичерпано, поточне засідання Комісії завершено. Доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», протягом 10 робочих днів надати заявникам витяг з протоколу Комісії та підготувати проект рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Начальник управління
житлово-комунального господарства
Чернігівської міської ради – заступник
голови комісії



Ярослав КУЦ

Начальник відділу житлового господарства
управління житлово-комунального господарства
Чернігівської міської ради – секретар Комісії

Олена БІБІК

Члени Комісії:

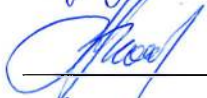
Вовк П. І.



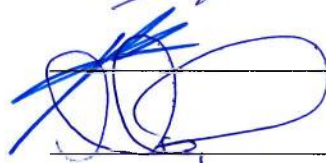
Манойленко Ю. М.



Гріньова Т. М.



Мороз Р. М.



Дзюба В. А.



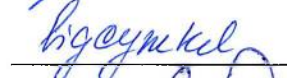
Морський В. В.



Казімір І. В.



Пономаренко М. Ю.



Кладько С. М.



Самовтор Л. П.



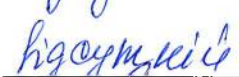
Козир О. І.



Тарасенко А. В.



Козлов В. О.



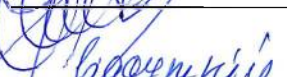
Ткач А. М.



Кондаурова І. М.



Хоменко С. В.



Короп О. М.



Шевчук О. І.

