



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 21-М від 16.06.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2484-9373-6421-1448

Реєстраційний номер 02-01/21 від 16.06.2022

Будівництво гаражних боксів в автокооперативі № 41 на орендованій земельній ділянці по вул. Громадській, 55 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вул. Громадська, 55

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "АВТОКООПЕРАТИВ № 41" (25621329)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:011:5027. Площа: 0.7343 га. Цільове призначення: 02.06 Для колективного гаражного будівництва Для будівництва і обслуговування існуючих гаражів. Функціональне призначення: Земельна ділянка знаходиться в виробничій зоні з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв (В-2); в зоні промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв; в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №248904131 від 19.03.2021

Кадастровий номер: 7410100000:01:011:5028. Площа: 2.0537 га. Цільове призначення: 02.06 Для колективного гаражного будівництва Для будівництва та обслуговування існуючих гаражів.

Функціональне призначення: Земельна ділянка знаходиться в виробничій зоні з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв (В-2); в зоні промислових та комунально-складських підприємств,

сільгоспвиробництв; в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №248907339 від 19.03.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель не встановлюється)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 % (Визначити проектною документацією)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м Будівництво здійснювати в межах орендованої земельної ділянки, поза межами червоних ліній. Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні врахувати норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. Отримати технічні умови на організацію вивезення твердих побутових відходів у визначеного надавача таких послуг – КП «АТП-2528» Чернігівської міської ради. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 17.06.2022