

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 16 липня 2020 року № 121-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «16» липня 2020 року № 02-01/82**

Будівництво КЛ-10 кВ, встановлення розвантажувальної КТП-10/0,4 кВ 250
кВА, технічне переоснащення РУ-10 кВ ТП-335 та ЛЕП-0,4 кВ для
електропостачання приватного житлового будинку по вул. Варзара
в м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, технічне переоснащення, вул. Варзара,
м. Чернігів (кадастровий номер земельних ділянок 7410100000:01:039:0147,
7410100000:01:039:0142).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Публічне акціонерне товариство «Чернігівобленерго», вул. Гонча, 40,
м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Договори оренди земельної ділянки від 27.09.2018 № 1049, від 26.12.2018
№ 1049. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 140322164 від
05.10.2018, індексний номер витягу 192318273 від 10.12.2019. Відповідно
до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: від
29.05.2018 номер НВ-7406813012018, від 02.10.2018 номер НВ-
7407483232018 цільове призначення земельної ділянки – для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
передачі електричної та теплової енергії; категорія земель – землі житлової
та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова,
затверженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003,
Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,
затверженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова – 10 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити проектом відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, меж земельної ділянки, до існуючих будівель та споруд згідно з вимогами ПУЕ–2017 (Правила улаштування електроустановок).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції знаходиться у другій охоронній археологічній зоні, житловій зоні індивідуальної садибної та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-1-р), санітарно – захисній зоні затоплення паводковими водами. Потребує погодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Мінімальні відступи від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж згідно з вимогами ПУЕ–2017 (Правила улаштування електроустановок).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ