



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 160-М від 05.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4145-8931-2047-6844

Реєстраційний номер 02-01/160 від 05.08.2021

Будівництво вуличного туалету гребно-лижної бази по вул. Набережна, 1а в м. Чернігові на орендованій земельній ділянці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. будівництво, Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Набережна 1-а , б. 1А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Набережна 1-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. [Redacted]

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:044:0047. Площа: 1.5485 га. Цільове призначення: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту для експлуатації гребно-лижної бази.

Функціональне призначення: знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні загальноміського значення (Р-2) згідно документу: Тимчасовий порядок використання території міста Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м (За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель не встановлена)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 % (Визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 15 м Протипожежні відстані між громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при IV ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із III ступеню вогнестійкості становить 15/18 м. Проектом визначити санітарно-захисну зону відповідно до державних санітарних норм. При проектуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-56:2014 «Система пожежного захисту», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди». Генеральний план погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - прибережні захисні смуги - Знаходиться в ландшафтно-рекреаційній зоні загальноміського значення, в межах підзон зони ландшафту, що охороняється, в прибережній захисній смузі р. Десна, в зоні затоплення паводковими водами - 15485 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 06.08.2021