

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради
«____» _____ 2026 року
№ _____

ПРОТОКОЛ № 1

**засідання місцевої комісії з питання формування пропозиції
щодо потреби у наданні у 2026 році субвенції з державного
бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми
публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих
будинків сімейного типу**

від « 09 » липня 2026 року

м. Чернігів

Присутні:

Зінченко О.Г., Сенченко Н.В., Алексієнко О.В.(Гаценко О.О.), Виноградов В.В.,
Гурбик А.О., Дедущенко Н.М., Єпінін О.Ю.(Купка О.В.), Калюжний С.С.,
Кизима А.П., Лисенко О.Ю., Макаров О.В., Манойленко Ю.М., Марчук І.П., Метла
М.В.(Булах Т.А.), Прус Т.В.(Павленко О.В.), Ткаченко Н.М.

Відсутні:

Фесенко С.І. (відпустка), Булах Т.А. (відпустка), Гаценко О.О. (відпустка),
Купка О.В. (відпустка), Павленко О.В. (відпустка).

На засіданні присутні 16 членів Комісії.

Кворум наявний. Засідання є правоможним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд клопотання Новгород-Сіверської міської ради Новгород-Сіверського району Чернігівської області про потребу в забезпеченні житлом дитячого будинку сімейного типу Акальмаза Миколи Васильовича, 07 травня 1973 року народження, та Акальмаз Лариси Миколаївни, 01 листопада 1971 року народження, що тимчасово переміщений (евакуйований) у межах України у 2026 році, до міста Чернігова, та визначення потреби в субвенції за напрямом, передбаченим пунктом 4 Порядку та умов надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу (далі – Порядок та умови), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 червня 2026 року № 717 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу», з урахуванням умов, визначених пунктом 5 цього Порядку та умов.

2. Формування потреби в коштах, необхідних для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу Акальмаз, з урахуванням пункту 8 Порядку та умов.

3. Про включення до складу місцевої комісії з правом дорадчого голосу представників організацій.

Розгляд питань порядку денного:

1. Про розгляд клопотання Новгород-Сіверської міської ради Новгород-Сіверського району Чернігівської області про потребу в забезпеченні житлом дитячого будинку сімейного типу Акальмаза Миколи Васильовича, 07 травня 1973 року народження, та Акальмаз Лариси Миколаївни, 01 листопада 1971 року народження, що тимчасово переміщений (евакуйований) у межах України у 2026 році, до міста Чернігова, та визначення потреби в субвенції за напрямом, передбаченим пунктом 4 Порядку та умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 червня 2026 року № 717 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу», з урахуванням умов, визначених пунктом 5 цього Порядку та умов.

ВИСТУПИЛИ:

Зінченко О.Г.: яка доповіла, що 26 червня 2026 року до Чернігівської міської ради надійшло клопотання Новгород-Сіверської міської ради Новгород-Сіверського району Чернігівської області про потребу в забезпеченні житлом дитячого будинку сімейного типу (далі – ДБСТ) Акальмаз, що є тимчасово переміщеним (евакуйованим) в межах України у Чернігівську міську територіальну громаду.

ДБСТ Акальмаз створено рішенням виконавчого комітету Новгород-Сіверської міської ради Новгород-Сіверського району Чернігівської області від 11 вересня 2020 року № 177 «Про поповнення прийомної сім'ї Акальмаз та переведення в статус дитячого будинку сімейного типу».

На даний час у ДБСТ Акальмаз виховується 10 (десять) вихованців, з яких, 9 (дев'ять) дітей, позбавлених батьківського піклування, 1 (одна) дитина-сирота (дитина з інвалідністю):

- Кузьменко Максим Олександрович, 26 грудня 2011 року народження;
- Нікольчук Олександр Володимирович, 01 лютого 2011 року народження;
- Галась Ганна Сергіївна, 01 серпня 2012 року народження;
- Мальцев Микита Ігорович, 11 лютого 2012 року народження;
- Козел Даніїл Дмитрович, 26 березня 2011 року народження;
- Сібілев Святослав Олександрович, 28 червня 2010 року народження;
- Дорохов Олександр Олександрович, 24 серпня 2014 року народження;
- Шутурминська Олександра Рустамівна, 09 червня 2016 року народження, (дитина з інвалідністю);
- Неруш Богдан Леонідович, 18 серпня 2014 року народження;
- Неруш Ангеліна Леонідівна, 06 липня 2017 року народження.

ДБСТ Акальмаз разом з вихованцями з 15 квітня 2026 року зареєстровані як внутрішньо переміщені особи (далі – ВПО) за адресою: вулиця Гонча, будинок № 52, квартира № 2, місто Чернігів Чернігівської області, та потребують забезпечення житлом.

Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», Чернігівська міська територіальна громада не належить до території активних бойових дій та/або тимчасово окупованих російською федерацією територій, щодо яких не визначено дату завершення дій або тимчасової окупації.

Відповідно до вимог пунктів 4, 5 Порядку та умов, у Чернігівської міської територіальної громади є потреба в субвенції щодо придбання житла для дитячого будинку сімейного типу Акальмаз, який потребує забезпечення житлом у безпечних регіонах як тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України у 2026 році.

ВИРІШИЛИ:

Визначити, що у Чернігівської міської територіальної громади є потреба в субвенції за напрямом, передбаченим пунктом 4 Порядку та умов, з урахуванням умов, визначених пунктом 5 цього Порядку та умов, щодо придбання житла для ДБСТ Акальмаз, який потребує забезпечення житлом у безпечних регіонах як тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України у 2026 році.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

2. Формування потреби в коштах, необхідних для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу Акальмаз, з урахуванням пункту 8 Порядку та умов.

ВИСТУПИЛИ:

Метла М.В.: про формування пропозицій щодо потреби у коштах субвенції для забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу Акальмаз, з урахуванням пункту 8 Порядку та умов.

Гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на 10 дітей (зокрема рідних) і двох батьків-вихователів за такою формулою:

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + (10 \times N_i)) \times Вг \times Км,$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

21-21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 - 10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;

$(10 \times N_i)$ - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, N_i - кількість дітей з інвалідністю;

Вг - вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, у якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу;

Км - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для обласних центрів.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, у якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу, обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрозвитку.

Для обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад з населенням понад 300 тис. осіб гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної у 1,5 рази.

У разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Жила площа житла для дитячих будинків сімейного типу, придбаного за рахунок субвенції, не може бути меншою від середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті.

Згідно з наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 16 квітня 2026 року № 786 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 квітня 2026 року)», затверджено вартість 1 кв.м загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ), яка становить станом на 01 квітня 2026 року для Чернігівської області 26 655,00 грн.

Для обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад з населенням понад 300 тис. осіб гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної у 1,5 рази.

(10x1) – у ДБСТ Акальмаз виховується одна дитина з інвалідністю, якій передбачено додаткових 10 кв.м житлової площі.

Згідно з пунктом 8 Порядку та умов, гранична вартість житла (ГВЖ) для ДБСТ Акальмаз складає:

$$\text{ГВЖ} = (21 \times 12 + 10 + (10 \times 1)) \times 26\,655 \times 1,5 = 10\,875,24 \text{ тис. грн.}$$

Розрахунок житлової площі відповідно до вимог пункту 9 Порядку та умов:

$$8,5 \text{ кв.м} \times 12 + 10 = 112 \text{ кв.м,}$$

де 8,5 кв.м – середній показник забезпеченості громадян житловою площею згідно з Постановою виконавчого комітету Чернігівської обласної ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07 січня 1985 року № 3;

12 кількість осіб (2 батьків-вихователів, 10 дітей);

10 – додаткові 10 кв.м житлової площі на одну дитину з інвалідністю.

Розрахунок загальної площі відповідно до вимог пункту 9 Порядку та умов:

$$(21 \times 12 + 10 + (10 \times 1)) = 272,0 \text{ кв.м}$$

Відповідно до проведених розрахунків, з урахуванням вимог Порядку та умов:

загальна площа складає: 272 кв.м,

житлова площа складає: 112 кв.м,

гранична вартість житла: 10 875 240 грн (десять мільйонів вісімсот сімдесят п'ять тисяч 240 гривень).

ВИСТУПИЛИ:

Дедущенко Н.М., повідомила, що у разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, у граничну вартість житла враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводить до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до пункту 8 Порядку та умов.

Відповідно до пункту 9 Порядку та умов, у разі закупівлі послуг з рецензування звітів про оцінку житла для дитячих будинків сімейного типу, яке придбається на вторинному ринку, субвенція може спрямовуватися в установленому порядку на здійснення поточних видатків.

ДЕТАЛІЗОВАНИЙ РОЗРАХУНОК

до розподілу видатків розвитку державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу у 2026 році

№	Назва ДБСТ	Придбання/ капітальний ремонт/ реконструкція	Найменування населеного пункту (зазначається місто/село/сел ице), в якому планується купівля або капітальний ремонт/ реконструкція житла для ДБСТ	Кількість населення у населеному пункті, в якому планується купівля житла для ДБСТ	коефіцієнт, визначений у пКМУ 717 (Км - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для м.м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і міст обласного значення. Для м.м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної в 1,75 раза, для території громади, центром якої є обласний центр, і адміністративних центрів територіальних громад з населенням понад 300 тис. осіб — у 1,5 раза, для адміністративних центрів територіальних громад з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб — у 1,25 раза	Кількість квадратних метрів в одному жилиму приміщенні для ДБСТ	Вартість 1 м2 в межах регіону, тис.грн	Потреба у коштах для придбання житла (чи здійснення капітального ремонту/ реконструкції) у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячого будинку сімейного типу у 2026 році, тис.грн	Кількість дітей, які виховують в ДБСТ	Категорія дітей, для яких купується жильє приміщення, а саме: евакуйовані за межі України/евакуйовані в межах України/новостворені ДБСТ *зазначити один із варіантів: - евакуйовані за межі України (зазначається назва області та ТГ, із якої евакуйовано ДБСТ); - евакуйовані в межах України (зазначається назва області та ТГ, із якої евакуйовано ДБСТ); - новоутворені (функціонують з січня 2026 року).
1.	Акальмаз	Придбання	м. Чернігів	-	1,5	житлова -112,0, загальна - 272,0	26,655	10875,24	10	Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування

ДО РОЗГЛЯДУ ПИТАННЯ ДОЛУЧИЛИСЬ: Марчук І.П., Алексієнко О.В.

ВИРІШИЛИ:

Визначити, що розмір жилої площі для придбання житла для ДБСТ Акальмаз не може бути менше 112 кв.м, розмір загальної площі за розрахунком складає 272 кв.м, але остаточно визначається Комісією, з урахуванням наявних пропозицій житла для придбання.

Визначити потребу в коштах субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла для ДБСТ Акальмаз, що тимчасово переміщений (евакуйований) в межах України у 2026 році, в сумі: 10 875 240 грн (десять мільйонів вісімсот сімдесят п'ять тисяч 240 гривень).

При реалізації субвенції врахувати критерії, визначені пунктами 5-9 Порядку та умов.

Після придбання житла, на яке буде залучена субвенція, Чернігівська міська територіальна громада зобов'язана взяти на баланс придбаний об'єкт нерухомості та утримувати його за рахунок місцевого бюджету та/або інших джерел незаборонених законодавством відповідно до вимог чинного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

3. Про включення до складу місцевої комісії з правом дорадчого голосу представників організацій.

ВИСТУПИЛИ:

Зінченко О.Г., з метою забезпечення всебічного розгляду питань, дотримання принципів прозорості й відкритості, зважаючи на те, що:

- у разі придбання будинку буде придбаватись і земельна ділянка,
- на розгляд Комісії буде подаватись технічна документація придбавасмого житла,
- при купівлі житла маємо орієнтуватися на доступність до освітніх закладів, медичних послуг,
- буде здійснюватись соціальний супровід ДБСТ Акальмаз,

доцільно включити до складу місцевої комісії з правом дорадчого голосу представників Управління земельних ресурсів міської ради, Управління освіти міської ради, комунального підприємства «Чернігівське міжміське бюро технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради та Чернігівського міського центру соціальних служб. Персональний склад членів Комісії з правом дорадчого голосу затвердити рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Включити до складу місцевої комісії з питання формування пропозиції щодо потреби у наданні у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячого будинку сімейного типу Акальмаз з правом дорадчого голосу представників Управління земельних ресурсів міської ради, Управління освіти міської ради, комунального підприємства «Чернігівське міжміське бюро

технічної інвентаризації» Чернігівської обласної ради та Чернігівського міського центру соціальних служб.

Управлінню (службі) у справах дітей міської ради (Зінченко О.Г.) протягом п'яти робочих днів:

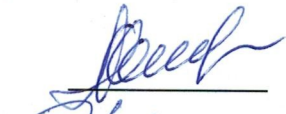
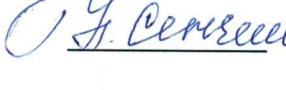
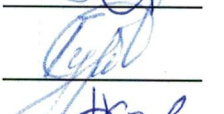
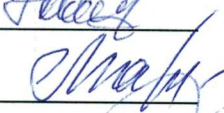
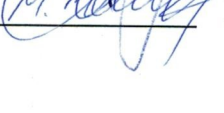
- подати на затвердження виконавчому комітету Чернігівської міської ради персональний склад місцевої комісії з питання формування пропозиції щодо потреби у наданні у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію програми публічних інвестицій із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, з правом дорадчого голосу;
- подати протокол на затвердження виконавчому комітету Чернігівської міської ради;
- один примірник протоколу, затверджений рішенням виконавчого комітету міської ради, надіслати Чернігівській обласній військовій адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одногolosно.

Заступник голови комісії

секретар комісії

члени комісії:

	Олена ЗІНЧЕНКО
	Наталія СЕНЧЕНКО
	Марина МЕТЛА
	Владислав ВІНОГРАДОВ
	Ольга АЛЕКСІЄНКО
	Аліна ГУРБИК
	Наталія ДЕДУЩЕНКО
	Сергій КАЛЮЖНИЙ
	Андрій КИЗИМА
	Олексій СПІНІН
	Олена ЛИСЕНКО
	Олександр МАКАРОВ
	Юрій МАНОЙЛЕНКО
	Ірина МАРЧУК
	Тетяна ПРУС
	Наталія ТКАЧЕНКО