



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

28 квітня 2021 року

м. Чернігів

№ 7/VIII-19

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГРІН ГАЗ ГРУП" затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0756) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,9095 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 28 квітня 2026 року:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "УРБАН ЕКО" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0200), площею 0,5240 га, по вул. Громадській, 47 корпус 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Приватному підприємству "Світлиця" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:051:0021), площею 0,2167 га, по вул. Музейній, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,2167 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

3.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0212), площею 0,0678 га, по вул. Широкий, 2, від 01 квітня 2015 року № 4044, укладений між Чернігівською міською радою та Суворовим Олександром Володимировичем розірвати за згодою сторін.

3.2 Суворову Олександрову Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0368) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0449 га, по вул. Широкий, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини овочесховища).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.3. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 листопада 2020 року № 4529, Дубовцю Андрію Леонідовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0367) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0229 га, по вул. Широкий, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини овочесховища).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 26 грудня 2014 року № 1461, Шульзі Олександрову Володимировичу (1/2) та Єсипенку Володимиру Олександровичу (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0758) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0570 га, по вул. Індустріальній, 15 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації виробничих приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний сервітут, строком до 28 квітня 2026 року:

4.1 Харитонову Павлу Григоровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0565) з цільовим призначенням для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0023 га, по вул. Доценка, 1 для експлуатації косметичного салону.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.2 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0096) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0068 га, між вулицями Красносільського та Незалежності для будівництва ТП 10/0,4 кВ.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

5.1 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0443), площею 0,0025 га, на розі вулиць Алексєєва та Олени Білевич для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для будівництва підземної каналізаційної насосної станції за проектом "Будівництво централізованої каналізації по вул. Стрілецькій, Алексєєва, Василя Будника, Волонтерів та Добровольців в м. Чернігів").

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5.2 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0532), площею 1,0187 га, по проспекту Перемоги, 183 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування Чернігівського навчально-реабілітаційного центру № 2).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0202), площею 0,8549 га, по вул. Інструментальній, 9, від 26 лютого 2021 року № 4675, укладений між Чернігівською міською радою та дочірнім підприємством "Чернігівський хлібокомбінат "Коровай" товариства з обмеженою відповідальністю "Світлайн", розірвати за згодою сторін.

7. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 01 березня 2021 року № 573, товариству з обмеженою відповідальністю "САНФІЛЛ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0202) в оренду, строком до 29 квітня 2026 року, площею 0,8549 га, по вул. Інструментальній, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0607), площею 0,0296 га, по вул. Івана Мазепи, 66, від 03

жовтня 2016 року № 4282, укладений між Чернігівською міською радою та Пупенком Іваном Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 28 січня 2020 року № 50844998, товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН САНСЕТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0607) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0296 га, по вул. Івана Мазепи, 66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину - павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0608), площею 0,0561 га, по вул. Івана Мазепи, 66, від 23 квітня 2019 року № 4282, укладений між Чернігівською міською радою та Пупенком Іваном Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

11. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 28 січня 2020 року № 50847418, товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН САНСЕТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0608) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0561 га, по вул. Івана Мазепи, 66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0193), площею 0,0488 га, по проспекту Миру, 257, від 17 жовтня 2017 року № 4282, укладений між Чернігівською міською радою та Пупенком Іваном Володимировичем, розірвати за згодою сторін.

13. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 13 грудня 2018 року № 642 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" та рішення № 26/12/2019 засновника товариства з обмеженою відповідальністю "Голден сансет" від 26 грудня 2019 року № 3861, товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН САНСЕТ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0193) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0488 га, по проспекту Миру, 257 та 257-1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації кафе).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0747), площею 0,1287 га, по вул. Незалежності, 46, від 29 жовтня 2019 року № 4519, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ", розірвати за згодою сторін.

15. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 09 квітня 2020 року № 152 "Про погодження присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна" та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 лютого 2021 року № 56646383,

товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" (1/2) та приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" (1/2) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0747) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,1287 га, по вул. Незалежності, 46-1 та 46-2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення нежитлової будівлі магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", товариству з обмеженою відповідальністю фірма "ТехНова" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0182) в оренду, строком до 30 листопада 2021 року, площею 0,0190 га, по вул. Пирогова, 13-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації будівлі теплову пункту).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:045:0058), площею 0,1485 га, по вул. Любецькій, 98, за згодою підприємства.

18. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 10 червня 2020 року № 52594337, товариству з обмеженою відповідальністю "Північний інвестиційно-будівельний союз" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:045:0058) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,1485 га, по вул. Любецькій, 98 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва торгово-офісних приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0409), площею 0,3400 га, по вул. Пушкіна, 24, від 01 жовтня 2015 року № 4212, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДОБРОХЛІБ ГРУП", розірвати за згодою сторін.

20. Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05 березня 2021 року № 228, Тарасовцю Юрію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0409) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,3400 га, по вул. Пушкіна, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0172), площею 0,0016 га, по вул. Незалежності, 56, від 29 липня 2020 року № 3419, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Чернігівмедіасервіс", розірвати за згодою сторін.

22. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0142) в постійне користування, площею 0,1768 га, по проспекту Перемоги, 140 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

23. Садівничому товариству "Расцвет" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельні ділянки у власність, загальною площею 0,2542 га, по вул. Михалевича, 17 для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянці, в тому числі:

23.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:007:0221), площею 0,1995 га;

23.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:007:0223), площею 0,0547 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

24. Комунальному позашкільному навчальному закладу "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2" Чернігівської міської ради Чернігівської області затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:044:0055) в постійне користування, площею 6,0170 га, по вул. 1-й Набережній, 41 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу, приватному акціонерному товариству "Механізатор" погодити поділ земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0747), яка перебуває в постійному користуванні, площею 1,6480 га, по вул. Івана Мазепи, 67 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельні ділянки:

- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0760), площею 1,0281 га;
- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0761), площею 0,0883 га;
- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0762), площею 0,1087 га;
- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0763), площею 0,0859 га;
- (кадастровий номер 7410100000:01:036:0764), площею 0,3370 га.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою

(кадастровий номер 7410100000:01:031:0230), площею 0,3413 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5, за згодою підприємства.

27. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:031:0231), площею 0,0296 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5, за згодою підприємства.

28. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0230) в постійне користування, площею 0,3413 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

29. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0231) в постійне користування, площею 0,0296 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

30. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0095), площею 0,0189 га, по вул. Лютній, 19-б від 28 травня 2019 року № 4451, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Поліссябудінвест", розірвати за згодою сторін.

31. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0041), площею 0,0410 га, по вул. Лютній, 19-б від 03 серпня 2018 року № 4451, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Поліссябудінвест", розірвати за згодою сторін.

32. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Поліссябудінвест" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0447) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0599 га, по вул. Лютній, 19-б для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 24 березня 2021 року № 279, Алексієнку Геннадію Миколайовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0077) в оренду, строком до 28 квітня 2026 року, площею 0,0216 га, по вул. Дніпровській, 22 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приймального пункту).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Комунальному підприємству "Деснянське" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:02:026:0215), площею 0,2835 га, по вул. Шевченка, 110, за згодою підприємства.

35. Комунальному некомерційному підприємству "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:032:0019), площею 0,9200 га, по вул. Пирогова, 15, за згодою підприємства.

36. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-23 "Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради", комунальному некомерційному підприємству "Дитяча поліклініка № 2" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0019) в постійне користування, площею 0,9200 га, по вул. Пирогова, 15 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0048), площею 0,0168 га, по вул. Гагаріна, 6 від 15 січня 2021 року № 350, укладений між Чернігівською міською радою та комунальним некомерційним підприємством "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради, розірвати за згодою сторін.

38. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-23 "Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради", комунальному некомерційному підприємству "Дитяча поліклініка № 2" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:021:0048) в постійне користування, площею 0,0168 га, по вул. Гагаріна, 6 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для розміщення філії дитячої поліклініки).

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

39.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

39.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.