

ПП
«Портал-М»

Україна, 14026, м. Чернігів, вул. Красносільського,
буд. 37, офіс 1
р/р UA66380805000000026009120826 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, МФО 380805
код 35956523

Сертифікат:
АА № 002877
Свідцтво
№ 3593

**«Детальний план території другого мікрорайону житлового району
«Масани» в м. Чернігові»**

ТОМ 1

Загальна пояснювальна записка.
Вихідні дані.

01/22 - ДПТ

Директор

Головний архітектор проекту

Т.Г. Мазур

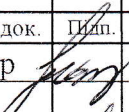
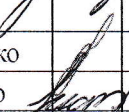
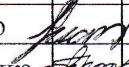
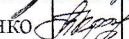
Т.Г. Мазур



| Позначення | Найменування | Аркуш |
|------------|---|-------|
| | Текстова частина | |
| | Титульний лист | 1 |
| 01/22-З | Зміст | 2 |
| 01/22-СП | Склад проекту | 3 |
| 01/22-ПД | Підтвердження ГАП | 4 |
| 01/22-ВУ | Відомість про учасників проектування | 5 |
| 01/22-ПЗ | Пояснювальна записка | 6 |
| | Вихідні дані | |
| | Кваліфікаційний сертифікат, серія АА №002877 | |
| | Свідоцтво № 3593 від 25 лютого 2021 року | |
| | Рішення Чернігівської міської ради № 35/VII від 26.10.2018р | |
| | Витяг із Рішення Чернігівської міської ради №44/VII-22 від 29.08.2019р | |
| | Витяг від 14.08.2019 №НВ-7414170242019 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 7410100000:01:010:0750 з додатками | |
| | Завдання на розроблення детального плану території | |
| | Лист №01-09/692 від 19.12.2019р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з додатками | |
| | Лист №01-09/650 від 12.12.2019р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради | |
| | Лист №01-09/656 від 17.12.2019р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради | |
| | Лист №01-09/13 від 11.01.2020р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з додатками | |
| | Лист №01-09/43 від 17.01.2020р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з додатками | |
| | Лист №4 від 03.02.2020 р. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради | |
| | Лист №01-09/130 від 11.02.2020р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради | |
| | Лист №2507 від 26.11.2020р. АТ «Облтеплокомуненерго» | |
| | Лист №01-09/666 від 14.12.2020р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з додатками | |
| | Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-4/19197 від 17.11.2021р | |
| | Протокол державної санітарно-епідеміологічної експертизи №1446 від 05.10.2021р | |
| | Викопіювання з Генерального плану м. Чернігова (План використання забудови територій) | |
| | Викопіювання з плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова 2-го мікрорайону житлового району «Масани» | |
| | Викопіювання з плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території м. Чернігова 2-го мікрорайону житлового району «Масани» | |
| | Викопіювання з плану дії обмежень за екологічними умовами Тимчасового порядку використання території м. Чернігова 2-го мікрорайону житлового району «Масани» | |
| | Лист №01-07/04 від 09.01.2020 Управління освіти Чернігівської міської ради | |
| | Лист Чернігівського обласного центру з гідрометеорології від 14.12.20р. №25-01/27-975 | |
| | Лист Чернігівського обласного центру з гідрометеорології від 14.12.2020 р. № 05/974 | |

| 01/22 – ДПТ.ПЗ.3 | | | | | | | | |
|------------------|--------|-----------|------|-------|-------|------------------------------|-------|--------|
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док | Підп. | Дата | | | |
| ГАП | | Мазур | | | 02.22 | | | |
| Розробив | | Овсієнко | | | 02.22 | | | |
| Перевірив | | Мазур | | | 02.22 | | | |
| Н.контр. | | Кравченко | | | 02.22 | | | |
| Зміст | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадія | Аркуш | Аркуші |
| | | | | | | ДПТ | 1 | 1 |
| | | | | | | ПП «Портал-М» м. Чернігів | | |

| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітка |
|------------|-------------|--|---------------|
| 1. | 01/22 - ДПТ | Пояснювальна записка. Вихідні дані. | ПП "Портал-М" |
| 2. | 01/22 - ДПТ | Графічна частина. | ПП "Портал-М" |
| 3. | 01/22 - ДПТ | Оцінка впливів на навколишнє середовище | ПП "Портал-М" |
| 4. | 01/22 - ДПТ | Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту | ПП "Портал-М" |

| | | | | | | 01/22-ДПТ.ПЗ.СП | | | |
|-----------|--------|-----------|--------|---|-------|-----------------|---------------|-------|------|
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підп. | Дата | | | | |
| ГАП | | Мазур | |  | 02.22 | Склад проекту | Стадія | Аркуш | Арк. |
| | | | | | | | ДПТ | 1 | 1 |
| Розробив | | Овсієнко | |  | 02.22 | | ПП «Портал-М» | | |
| Перевірив | | Мазур | |  | 02.22 | | | | |
| Н. контр. | | Кравченко | |  | 02.22 | | | | |

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту

М.П.







Т.Г. Мазур

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-----------|--------|--------------------|-------|--------------------------------------|----------------|-------|---------|
| | | | | | | 01/22 –ПД | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підп. | Дата | Підтвердження ГАП'а (ГІП) | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | | | ДПТ | 1 | 1 |
| Розробив | | Овсієнко | | <i>[Signature]</i> | 02.22 | | ГІП «Портал-М» | | |
| Перевірив | | Мазур | | <i>[Signature]</i> | 02.22 | | | | |
| Н. контр. | | Кравченко | | <i>[Signature]</i> | 02.22 | | | | |

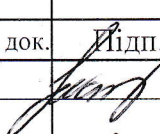

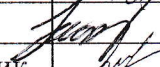

Проект розроблений авторським колективом у складі:

| Розділ проекту | Посада | Ініціали, прізвище | Підпис |
|----------------|----------------------------------|--------------------|---|
| 01/22 | Директор | Мазур Т.Г. |  |
| | Головний архітектор проекту | Мазур Т.Г. |  |
| 01/22 - ДПТ | Провідний інженер-проектувальник | Кравченко Т.Г. |  |
| 01/22 - ДПТ | Провідний інженер-проектувальник | Іванова В.І. |  |
| 01/22 - ДПТ | Провідний інженер-проектувальник | Кістанкіна Л.О. |  |
| 01/22 - ДПТ | Провідний архітектор | Калашник В.М. |  |
| 01/22 - ДПТ | Інженер-проектувальник | Лашук О.О. |  |

| | | | | | | 01/22-ДПТ.ПЗ.ВУ | | |
|-----|-----------|-------------|---|-------|---|-----------------|-------|---------|
| Зм. | Кільк. | Арк. № док. | Підп. | Дата | | | | |
| | ГАП | Мазур |  | 02.22 | Відомості про учасників проектування | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| | | | | | | ДПТ | 1 | 1 |
| | Розробив | Овсієнко |  | 02.22 | | ПП «Портал-М» | | |
| | Перевірив | Мазур |  | 02.22 | | | | |
| | Н.контр. | Кравченко |  | 02.22 | | | | |

Зміст

| | |
|--|----|
| Вступ | 1 |
| 1. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови | 5 |
| 1.1 Природні умови | 5 |
| 1.1.1. Клімат району | 5 |
| 1.1.2. Інженерно-геологічні умови | 7 |
| 1.2. Соціально-економічні умови | 10 |
| 1.3. Містобудівні умови | 11 |
| 2. Оцінка існуючої ситуації | 13 |
| 2.1. Характеристика сучасного стану | 13 |
| 3. Розподіл території мікрорайону за функціональним використанням..... | 20 |
| 4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території..... | 21 |
| 5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження..... | 22 |
| 6. Основні принципи планувально-просторової організації території..... | 26 |
| 7. Житловий фонд та розселення..... | 29 |
| 8. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування..... | 33 |
| 9. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів | 38 |
| 10. Інженерне забезпечення. Розміщення інженерних мереж і споруд..... | 40 |
| Варіант 1 | |
| 10.1.1 Теплопостачання..... | 40 |
| 10.1.2 Газопостачання..... | 43 |
| 10.1.3. Водопостачання, господарсько-побутова та дощова каналізація | 45 |
| 10.1.4. Дощова каналізація..... | 48 |
| 10.1.5. Каналізація дренажна | 49 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------|-----------|--------|---|-------|----------------------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | | 01/22 – ДПТ.ПЗ | | | |
| Змін. | К-ть. | Арк. | № док. | Підп. | Дата | Пояснювальна записка | Стадія | Аркуш | Арк. |
| ГАП | | Мазур | |  | 02.22 | | ДПТ | 1 | 2 |
| Розробив | | Кравченко | |  | 02.22 | | ПП «Портал-М» м. Чернігів | | |
| Перевірив | | Мазур | |  | 02.22 | | | | |
| Н.контр. | | Калашник | |  | 02.22 | | | | |

Варіант 2

| | |
|---|----|
| 10.2.1 Теплопостачання..... | 49 |
| 10.2.2 Газопостачання..... | 52 |
| 10.2.3. Водопостачання та каналізація | 53 |
| 10.2.4. Дощова каналізація..... | 57 |
| 10.2.5. Каналізація дренажна | 57 |
| 10.3. Електропостачання..... | 58 |
| 10.4. Мережі зв'язку..... | 63 |
| 11. Інженерна підготовка та інженерний захист території..... | 64 |
| 12. Комплексний благоустрій та озеленення території..... | 67 |
| 13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища...68 | |
| 14. Про охорону культурної спадщини..... | 69 |
| 15. Заходи щодо реалізації детального плану..... | 70 |
| 16. Протипожежні заходи..... | 71 |
| 17. Проектний розподіл території | 73 |
| 18. Техніко-економічні показники..... | 74 |
| 19. Склад вихідних даних..... | 78 |

| | | | | | | | |
|-------|--------|------|-----|------|------|----------------|-------|
| | | | | | | 01/22 – ДПТ.ПЗ | Аркуш |
| Змін. | Кі-ть. | Арк. | № д | Підп | Дата | | 2 |

ВСТУП.

Проект Детального плану території 2-го мікрорайону житлового району «Масани» в м. Чернігові виконаний на замовлення Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, на підставі рішення Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2018 року № 35/VII-5 у відповідності до вихідних даних та завдання на розроблення детального плану території даного мікрорайону, затвердженого замовником.

Даний проект є етапом реалізації діючого генерального плану міста, розробленого інститутом “Діпромісто” та затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 25 грудня 2003 року.

Основна мета Детального плану території 2-го мікрорайону:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання даної території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;
- визначення потреб у підприємствах та установах громадського обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови;
- сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - ♣ інженерної підготовки території;
 - ♣ інженерного забезпечення територій;
 - ♣ розміщення об’єктів забудови всіх видів;
 - ♣ організації транспортного і пішохідного руху;
 - ♣ охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
 - ♣ комплексного благоустрою з організацією зелених зон.

Затверджений детальний план території 2-го мікрорайону є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проекту забудови території мікрорайону, комплексів забудови, окремих земельних ділянок;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж та споруд інженерно-транспортної інфраструктури;
- розроблення схеми санітарного очищення та прибирання територій;
- розроблення землевпорядної документації.

Термін реалізації Детального плану 2-го мікрорайону, з урахуванням інвестиційних намірів становить 7 років.

Розроблено даний Детальний план з урахуванням раніше виконаної містобудівної документації:

- ▲ Генерального плану міста (інститут “Діпромiсто”, рік затвердження — 2003);
- ▲ Схеми перспективного розвитку туризму (інститут “Діпромiсто”, 2004р.);
- ▲ Тимчасового порядку використання території м. Чернігова (рішення Чернігівської міської ради від 28 грудня 2011 року “Про тимчасовий порядок використання території м. Чернігова»;
- ▲ матеріалів плану червоних ліній.

В процесі розробки Детального плану території використані матеріали:

- ▲ державної і відомчої статистичної звітності;
- ▲ «Програма економічного та соціального розвитку міста Чернігова на 2020 рік»;
- ▲ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради щодо розробки Детального плану;
- ▲ управліннь та підприємств органів міської ради щодо формування інфраструктури та інженерного забезпечення мікрорайону;
- ▲ натурного обстеження житлового району Масани спеціалістами ПП “Портал-М”.

Графічні матеріали проекту розроблені в системі “AUTOCAD” на

електронній топооснові УСК-2000 масштабу 1:1000, наданої КП «Чернігівбудінвест».

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України, яке стосується сфери містобудування та державних будівельних норм:

- ▲ Земельний кодекс України;
- ▲ Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- ▲ Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ▲ Закон України «Про основи містобудування»;
- ▲ Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ▲ Кодекс Цивільного захисту України;
- ▲ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ▲ ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ▲ ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ▲ ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ▲ ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)»;
- ▲ ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ▲ ДБН В.2.2.5-97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ▲ ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ▲ ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ▲ ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст зонування території»;
- ▲ фахові нормативні документи до інженерних розділів: (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація», ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.5-39:2008

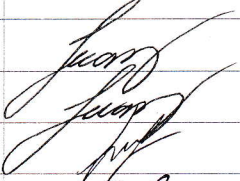
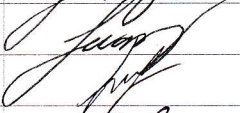
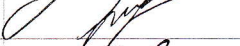
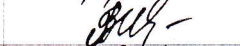

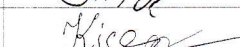


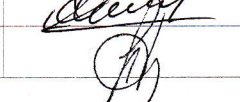
«Теплові мережі», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;

▲»Правила пожежної безпеки України», розроблені Міністерством внутрішніх справ України.

Детальним планом території враховані пропозиції та рекомендації управління охорони здоров'я та управління освіти Чернігівської міської ради.

Об'єм і склад проекту відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Проект розроблений авторським колективом ПП «Портал-М» у складі:

| Посада | Ініціали, прізвище | Підпис |
|----------------------------------|--------------------|---|
| Директор | Мазур Т.Г. |  |
| Головний архітектор проекту | Мазур Т.Г. |  |
| Провідний архітектор | Калашник В. |  |
| Провідний інженер-проектувальник | Іванова В.І. |  |
| Провідний інженер-проектувальник | Кравченко Т. Г. |  |
| Провідний інженер-проектувальник | Кістанкіна Л. О. |  |
| Провідний інженер-проектувальник | Курмаєнкова І. |  |
| Інженер-проектувальник | Лашук О.О. |  |
| Інженер з кошторисної роботи | Ковальова І.Є. |  |

1. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови.

1.1 Природні умови.

Територія, охоплена проектом, розташована в північно-західній частині м. Чернігова і займає площу 29,41 га в межах червоних ліній 2-го мікрорайону.

Місто розташоване в східній частині Чернігівського Полісся, на правобережжі р. Десни, де її долина сполучається з Любеч-Чернігівською моренно-зандровою рівниною.

Характерною рисою орографії території є наявність двох гіпсометричних рівнів: перший — з абсолютними позначками 108-115м — відповідає заплаві р.Десни та р.Стрижень і днищам балок, що відкриваються з заплави; другий — з абсолютними позначками 115-140м — представляє моренно-зандрову рівнину і частково надзаплавну терасу р.Десни.

Стик цих гіпсометричних рівнів є ареною розвитку інженерно-геологічних процесів, що ускладнюють освоєння території.

Поверхневі води представлені водами р.Десни (південь міста) та її правосторонніх притоків — малих річок: Стрижень (центральна частина міста), Білоус (західна околиця).

По режиму живлення водотоки відносяться до снігового (більше 50% річного стоку). Другим за значенням джерелом живлення р. Десни є підземні води.

1.1.1. Клімат району.

Клімат району атлантико-континентальний з нетривалою помірно-м'якою зимою та теплим тривалим літом.

Згідно фізико-географічного районування (кліматичні зони), територія міста відноситься до зони II В (підзона II В1 – Полісся).

Основні метеорологічні показники наведені за середньорічними даними в результаті багаторічних спостережень на МС Чернігів в таблиці №1.1.1.

Таблиця № 1.1.1

| Метеопказники | Січень | Липень | Показник за рік |
|-------------------------------|--------|--------|-----------------|
| Температура повітря, С° | -6,7 | 19,4 | 6,5 |
| Абсолютний максимум, С° | 9 | 39 | 39 |
| Абсолютний мінімум, С° | -33 | 6 | -34 |
| Відносна вологість повітря, % | 87 | 68 | 79 |
| Опади, мм | 31 | 67 | 539 |
| Швидкість вітру, м/с | 3,9 | 2,9 | 3,5 |

Стійкий сніговий покрив спостерігається з 2 листопада по 9 лютого, висота снігового покриву коливається від 7 до 42 см (середня — 19 см). Глибина промерзання ґрунтів — від 45 до 141 см, в середньому — 93 см. В жовтні-березні часто спостерігаються тумани (в середньому — 16% днів). Домінуючі вітри: в теплий період — ПнЗх (17,7%), в холодний період — ПдСх (15%). Максимально можливі швидкості вітру: 17 м/с — щорічно, 20-21 м/с — 1 раз за 5-10 років, 22-23 м/с — 1 раз за 15-20 років.

Характеристичне значення снігового навантаження — 1720 Па.

Характеристичне значення вітрового навантаження — 410 Па.

Температура найбільш холодної 5-денки становить мінус 27°С.

Розрахункова зимова температура становить мінус 23°С.

Тривалість опалювального періоду — 192 доби.

Середня температура опалювального періоду — мінус 1,4°С.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Чернігів, які надані Чернігівським обласним центром гідрометеорології ДСНС України (Довідка №05/974 від 14.12.2020 року) наведені в таблиці.

Таблиця 1.1.2

| Найменування характеристик | Величина |
|--|----------|
| Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А | 180 |
| Коефіцієнт рельєфу місцевості | 1 |

| | |
|---|------|
| Середня максимальна температура повітря найтеплішого місяця року, С ⁰ | 27 |
| Середня мінімальна температура повітря найхолоднішого місяця року, С ⁰ | -8,2 |
| Середня за рік повторюваність напрямків вітру, % | |
| Північ | 15 |
| Північний схід | 8 |
| Схід | 14 |
| Південний схід | 9 |
| Південь | 13 |
| Південний захід | 10 |
| Захід | 17 |
| Північний захід | 14 |
| Швидкість вітру, повторюваністю 5% і більше, м/с | 6-7 |

1.1.2. Інженерно-геологічні умови.

(за архівними даними попередніх досліджень).

В геоморфологічному відношенні територія знаходиться в межах Чернігівсько-Городнянської моренно-зандрової рівнини. Поверхня території має загальний ухил в південному напрямку в бік р. Білоус. Абсолютні відмітки поверхні коливаються від 142,20 до 147,70.

В геологічній будові масиву до глибини 14,0 м беруть участь:

- сучасні елювіальні відклади, представлені ґрунтово-рослинним шаром, потужністю 0,2-0,9м;
- верхньочетвертинні еолово-делювіальні відклади причорноморського горизонту, представлені перешаруванням піску пилюватого та мілкового з прошарками супіску лесовидного, загальною потужністю 0,2-4,0 м;
- верхньочетвертинні елювіальні відклади дофінівського горизонту, представлені похованим ґрунтом суглинистого складу, потужністю 0,4-1,1 м;
- верхньочетвертинні еолово-делювіальні відклади бузького горизонту, представлені перешаруванням лесовидних супісків та суглинків легкого, середнього, важкого, загальною потужністю 0,7-5,3 м;

- верхньочетвертинні елювіальні відклади прилуцького горизонту, представлені похованим ґрунтом суглинистого складу, потужністю 0,3-1,3 м;
- середньочетвертинні еолово-делювіальні відклади тясминського горизонту, представлені супіском лесовидним, потужністю 0,8 м;
- середньочетвертинні водно-льодовикові відклади, представлені піском мілким, супіском і суглинком легким з домішками жорстви кристалічних порід до 10%, загальною потужністю 0,8-4,5 м;
- середньочетвертинні озерно-льодовикові відклади, представлені супіском та суглинками легким і середнім, загальною пройденою потужністю 0,9-3,5 м.

Відклади неогенової системи представлені горизонтом строкатих глин, загальною пройденою товщею 0,2-2,5 м.

За геоморфологічними ознаками територія відноситься до 1 категорії складності (ділянка розташована в межах єдиного геоморфологічного елемента, поверхня мало розчленована).

За геологічними ознаками територія відноситься до III категорії складності (більше ніж 4 різних за літологією шарів, незакономірні зміни фізичних властивостей, лінзовидне залягання ґрунтів).

На підставі інженерно-геологічних процесів, що відбуваються, територія віднесена до III категорії складності (на даній території мають місце процеси підтоплення).

За сукупністю перелічених ознак інженерно-геологічні умови на ділянці будівництва відносяться до III категорії складності.

В межах міста сформувалися типові поліські ґрунти, характерні для Лівобережного Полісся. Їх формування обумовлене різноманітністю літогенної основи, рельєфу, умов підземного та поверхневого стоку.

Більшу частину території займають дерново-підзолисті супіщані ґрунти на лесових породах. Маючи невелику товщину гумусового шару, вони бідні гумусом (1-2%) та поживними речовинами.

На півночі міста та на прилеглих територіях утворилися сірі опідзолені,

досить родючі (вміст гумусу 3-4,5 %), місцями глеюваті, ґрунти.

Гідрогеологічні умови.

У гідрологічному відношенні територія характеризується наявністю системи різних за віком та літологією водоносних горизонтів.

Ґрунтові води – перший безнапірний горизонт у відкладах четвертинної системи приурочений до еолово-делювіальних, водно-льодовикових і озерно-льодовикових відкладів. Водоносний комплекс розвинений на всьому масиві.

Рівень ґрунтових вод зафіксований на глибині від 1,1 до 3,3 м. Абсолютні відмітки РГВ коливаються від 139,6 м до 145,2 м. Живлення водоносного горизонту відбувається шляхом інфільтрації атмосферних опадів і притоку з суміжних територій, тому РГВ зазнає сезонних коливань. Під час сніготанення або рясних дощів РГВ, по відношенню до зафіксованого, може підніматися до поверхні і лише в східній частині встановлюється на глибині 1,0 м. В посушливі роки РГВ знижується на 0,5-1,0 м по відношенню до зафіксованого.

За хімічним складом ґрунтові води гідрокарбонатні-кальцієво-натрієві, прісні, лужні, жорсткі.

Слід зазначити, що в пісках, які залягають на супісках і суглинках утворюється тимчасовий водоносний горизонт – «верховодка».

За архівними даними рівні другого від поверхні слабо напірного водоносного горизонту відкладів берекської та харківської світ палеогену, знаходяться на глибині понад 25,0 м.

Гідравлічний зв'язок першого від поверхні водоносного горизонту з тими, що залягають нижче, відсутній.

Водоносні горизонти відкладів антропогену та берекської і харківської світ палеогенової системи дрениуються р. Білоус – правою притокою р. Десни.

Ступінь схильності зазначеної території до сезонного підтоплення та утворення верховодки – висока.

Основні водоносні горизонти, що використовуються для

централізованого водопостачання міста, належать до Дніпровського басейну підземних вод і формуються в умовах Деснянського річкового басейну.

Господарсько-питне водопостачання міста базується на підземних водах двох водоносних комплексів — еоценового та сеноман-нижньокрейдяного.

Водоносні горизонти поширені всюди.

1.2. Соціально-економічні умови.

Чернігів — великий адміністративний, промисловий і культурний центр Чернігівської області. Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», Чернігів віднесений до категорії історичних міст.

За даними статистичної звітності на 01.01.2019 р. чисельність населення міста Чернігова складала 282,0 тис. чол. (за даними Генерального плану розвитку міста Чернігова станом на 01.01.2001 р. чисельність населення міста була 310,5 тис. чол.). Останнім часом спостерігається стійка тенденція щодо зменшення населення міста.

Чисельність населення, зайнятого в усіх сферах економічної діяльності, складає біля 40% від загальної кількості. Основною галуззю господарського комплексу є промисловість (біля 26% усіх зайнятих), яка у поєднанні з організаціями будівельної індустрії і транспорту створює виробничий каркас міста.

Місто має розвинене складське господарство, яке забезпечує зберігання продукції, обслуговування галузей матеріального виробництва.

Підприємницька діяльність представлена підприємствами малого і середнього бізнесу різних форм власності.

У сфері надання послуг працює розвинута мережа підприємств і установ (адміністративні, фінансово-кредитні, інформаційно-обчислювальні та інші організації сфери послуг).

Науково-технічний потенціал міста представлений науково-дослідними, проектними та геологорозвідувальними організаціями.

Спеціальні учбові заклади мають розвинену мережу.

Місто має значний туристичний потенціал (пам'ятки історії, культури, архітектури, археології), який до цього часу не задіяний в повній мірі.

Генеральним планом на розрахунковий період було визначено оптимальний рівень житлової забезпеченості 24 кв. м на людину, на перспективу — 27 кв. м на людину.

Генеральною схемою планування території України було передбачено забезпечення загальною житловою площею на одну особу 30,0 кв.м на період до 2018 року.

На сьогодні житлова проблема залишається однією з найбільш актуальних соціальних проблем міста.

1.3. Містобудівні умови.

Місто має компактну планувальну структуру, яка сформувалася на правому березі ріки Десна.

Річкою Стрижень (притока р. Десна) і залізницею місто розподілено на три планувальних райони: Центральний, Східний, Західний. Зазначені райони суттєво відрізняються в планувальному відношенні та мають значні відмінності щодо функціонального використання території.

Територія 2-го мікрорайону знаходиться в межах Західного планувального району, у складі якого значний відсоток складають промислові і комунально-складські об'єкти.

Генеральним планом міста визначені основні напрямки територіального розвитку: на північний захід — район “Масани”, на захід — район “Новий Білоус” і на схід — район “Бобровиця”.

Напрямок “Масани” (Західний планувальний район) розглядається переважно під розміщення багатоквартирної житлової забудови з подальшим формуванням відповідного житлового (спального) району, планувальна структура якого визначена раніше розробленою містобудівною документацією.

До чинної містобудівної документації, що регулює порядок використання території міста, відносяться: план використання і забудови територій, що є складовою Генерального плану м. Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 р. (10 сесія 4 (24) скликання), план зонування території міста, план дії обмежень за екологічними умовами та план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини, що є складовими Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання).

У відповідності до «Тимчасового порядку використання території м. Чернігова», територія 2-го мікрорайону житлового району Масани віднесена до зони Ж-2 — житлової зони багатоквартирної забудови, для якої даним порядком визначені переважні, дозволені та допустимі види забудови та використання земельних ділянок.

На прилеглих до даного об'єкта містобудування (2-й мікрорайон житлового району Масани) територіях розташовані підприємства та об'єкти, що мають вплив на забруднення навколишнього середовища, а саме:

- ставки накопичувачі рідких промислових відходів;
- полігон твердих побутових відходів;
- ПрАТ «МЛИБОР»;
- ПБП «Вимал»;
- виробничі підприємства V класу санітарної шкідливості виробництв (з протилежного боку вул. Любецької).

Суттєвий вплив на освоєння території 2-го мікрорайону мають охоронні зони наявних інженерних комунікацій.

Існуючі планувальні обмеження визначені в графічній частині детального плану (Арк. 3).

2. Оцінка існуючої ситуації.

2.1. Характеристика сучасного стану.

Згідно з планувальною структурою Генерального плану м. Чернігів до складу житлового району “Масани” (в межах міста) входять три мікрорайони багатоповерхової багатоквартирної житлової забудови. Планувальна структура мікрорайонів в межах червоних ліній визначена раніше розробленою містобудівною документацією.

Забудова 1-го мікрорайону знаходиться в стадії завершення.

Забудова 3-го мікрорайону знаходиться в активній стадії будівництва.

Територія 2-го мікрорайону розташована в північно-західній частині житлового району Масани і обмежена вулицями:

- ▲ Любецька — з північного сходу;
- ▲ Проектна — з північного заходу;
- ▲ Незалежності — з південного заходу;
- ▲ Визволителів — з південного сходу.

Загальна площа території, яка розглядається детальним планом з урахуванням площі ділянок під дорогами, які прилягають до червоних ліній, становить 39,989 га в тому числі:

- площа території 2-го мікрорайону в межах червоних ліній становить 29,578 га;
- площа території під дорогами, які прилягають до червоних ліній 2-го мікрорайону становить 10,411 га.

Згідно завдання на розроблення Детального плану даної території із меж 2-го мікрорайону виключено земельну ділянку з кадастровим номером 7410100000:01:010:0118, на якій знаходиться об’єкт незавершеного будівництва (АГЗП). Таким чином територія 2-го мікрорайону, охоплена проектом, в межах червоних ліній становить **29,41 га**.

Детальна інформація щодо сучасного розподілу земельних ділянок на зазначеній території надана в графічній частині проекту (Арк. 2, табл.

«Відомості про земельні ділянки»).

Нижче, в таблиці № 2.1, наводиться сучасний розподіл території в межах червоних ліній мікрорайону.

Сучасний розподіл території
(в межах червоних ліній мікрорайону)

Таблиця № 2.1.

| № п/п | Кадастровий номер | Категорія земель | Цільове призначення | Площа, га | % |
|-------|----------------------------------|--|--|--------------|------------|
| 1. | 7410100000:01:010:0750 | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 29,187 | 99,24 |
| 2. | 7410100000:01:010:0194 | Землі житлової та громадської забудови | Для комерційного використання | 0,007 | 0,02 |
| 3. | 7410100000:01:010:0181 | Землі житлової та громадської забудови | 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 0,024 | 0,08 |
| 4. | Незарєєстровані земельні ділянки | --- | --- | 0,193 | 0,66 |
| | Всього | | | 29,41 | 100 |

Аналіз містобудівної ситуації щодо інженерного забезпечення 2-го мікрорайону свідчить про наявність розвинутої інженерної інфраструктури:

▲ в межах червоних ліній вул. Незалежності знаходяться діючі інженерні мережі: водопровід (чав. 400), каналізація (ж/б 600), дощова каналізація (ж/б 500), дренаж (азб. 300), газопровід низького тиску, тепломережі, електромережі, кабелі зв'язку;

▲ вздовж вул. Любецької проходять інженерні мережі: водопровід (ст.

100), каналізація (азб. 350), дощова каналізація (ж/б 500-800), газопровід високого тиску (ст. 300), електричні мережі, кабелі зв'язку.

Точки та умови підключення даного об'єкту до інженерних мереж мають бути визначені технічними умовами на наступних стадіях проектування.

Територія 2-го мікрорайону відповідно до плану дії обмежень за екологічними умовами («Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова») входить до зони підтоплення ґрунтовими водами та знаходиться в санітарно-захисній зоні полігону токсичних промислових відходів.

В межах зазначеної території та на прилеглій території ерозійні процеси і обвальні явища відсутні.

Територія 2-го мікрорайону, яка охоплена проектом, вільна від забудови та зелених насаджень. Елементи благоустрою в її межах відсутні.

Територія 2-го мікрорайону не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон. Об'єкти культурної спадщини в межах мікрорайону відсутні.

В екологічному відношенні дана територія може бути використана під розміщення об'єктів цивільного будівництва за умови дотримання санітарно-захисних зон від оточуючої забудови:

- об'єкти виробничого призначення, які розташовані з протилежного боку вул. Любецької (СЗЗ - 50 м);
- АГЗП (СЗЗ - 50 м);
- припинення діяльності та рекультивація полігону токсичних промислових відходів.

Джерела істотного техногенного пливу на навколишнє середовище в межах ділянки, що розглядається детальним планом під багатоквартирну житлову забудову з відповідними об'єктами інфраструктури, відсутні.

Планувальні обмеження.

Аналіз містобудівної ситуації щодо комплексної забудови 2-го

мікрорайону свідчить про наявність обмежуючих факторів, які мають бути враховані при проектуванні:

▲ існуюча мережа вулиць, що обмежують територію, визначену Детальним планом;

▲ наявність інженерних комунікацій (з відповідними охоронними зонами), які впливають на забудову земельної ділянки;

▲ зона підтоплення ґрунтовими водами;

▲ зона впливу полігону рідких промислових відходів;

▲ зона впливу полігону твердих побутових відходів;

▲ зона впливу ПрАТ «МЛИБОР»;

▲ зона впливу ПБП «Вимал»;

▲ зона впливу виробничих підприємств V класу санітарної шкідливості виробництв

▲ зона впливу АГЗП (об'єкт незавершеного будівництва).

Схема планувальних обмежень (існуюче положення) представлена в графічній частині Детального плану території (Арк. 3)

Екологічна ситуація.

Екологічна ситуація в місті обумовлена, в основному, негативним впливом об'єктів господарського комплексу та транспортної інфраструктури.

Повітряний басейн.

В атмосферу міста щорічно поступає біля 20 тис. тонн речовин об'єктів I-IV класів шкідливості (із них більше 60% викиди автотранспорту), які утворюють ареали підвищеного забруднення поблизу основних стаціонарних джерел викидів та вздовж головних автомагістралей. Вулиця Любецька, що обмежує другий мікрорайон з північного сходу, відноситься до найбільш напружених автомагістралей.

Дані щодо величин фонових концентрацій забруднювальних речовин, які мають властивості сумації шкідливого впливу, надані Чернігівським обласним центром з гідрометеорології ДСНС України (Довідка №25-01/27-

| Номери постів | Координати | Концентрації в мг/м ³ | | | | |
|------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | Швидкість вітру (м/с) | | | | |
| | | 0-2 | Більше 3 | | | |
| | | Напрямок (румби) | | | | |
| | | Будь-який | Пн | Сх | Пд | Зх |
| 1 | 51°30'56,01 31°19'54,96 | Речовина: Діоксид азоту | | | | |
| | | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 |
| | | Речовина: Оксид вуглецю | | | | |
| | | 2.31837 | 2.42740 | 2.86102 | 2.26690 | 2.48526 |
| | | Речовина: Діоксид сірки | | | | |
| | | 0.0504 | 0.0504 | 0.0504 | 0.0504 | 0.0504 |
| | | Речовина: Завислі речовини (пил) | | | | |
| | | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 |
| 2 | 51°29'51,29 31°19'57,48 | Речовина: Діоксид азоту | | | | |
| | | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 |
| | | Речовина: Оксид вуглецю | | | | |
| | | 2.31837 | 2.42740 | 2.86102 | 2.26690 | 2.48526 |
| | | Речовина: Діоксид сірки | | | | |
| | | 0.0522 | 0.0522 | 0.0522 | 0.0522 | 0.0522 |
| | | Речовина: Завислі речовини (пил) | | | | |
| | | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 |
| Загалом по місту | | Речовина: Діоксид азоту | | | | |
| | | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 |
| | | Речовина: Оксид вуглецю | | | | |
| | | 2.31837 | 2.42740 | 2.86102 | 2.26690 | 2.48526 |
| | | Речовина: Діоксид сірки | | | | |
| | | 0.0512 | 0.0512 | 0.0512 | 0.0512 | 0.0512 |
| | | Речовина: Завислі речовини (пил) | | | | |
| | | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 |

Рівень фонових концентрацій діоксиду азоту, оксиду вуглецю та діоксиду сірки в зоні, що розглядається під багатоквартирну забудову, не перевищує ГДК м.р., які становлять відповідно по азоту діоксиду 0,2 мг/м³, по вуглецю оксиду 5,0 мг/м³, по сірці діоксиду 5,0 мг/м³, і відповідають вимогам Постанови ГДСЛ України від 15.04.2013 р. №9 «Про затвердження значень гігієнічних нормативів хімічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених т.в.о. ГДСЛ України 03.03.2015р. (лист Головного управління держсанепідслужби у Чернігівській області №01.2-10/282 від 17.05.2016р.).

Суттєвими територіально-планувальними обмеженнями в зоні житлового району Масани є санітарно-захисні зони:

- ▲ від ставків-накопичувачів токсичних відходів — 3000 м;
- ▲ від полігону ТПВ — 500 м.
- ▲ ПрАТ «МЛИБОР» — 100 м;
- ▲ ПБП «Вимал» — 100 м.
- ▲ від виробничих підприємств V класу санітарної шкідливості виробництв — 50 м;
- ▲ АГЗП – об'єкт незавершеного будівництва – 50 м.

Водний басейн.

В зоні житлового району Масани відкриті водойми відсутні.

В цілому макрокомпонентний склад підземних вод на території міста відповідає сучасним вимогам (ДСТ 2874-82 «Вода питна»).

В той же час потужним та занадто небезпечним джерелом забруднення ґрунтових та підземних вод у північно-західній частині міста є ставки накопичувачі рідких промислових відходів та полігон ТПВ.

Ґрунти.

Територія житлового району Масани знаходиться поза межами зони з найбільш забрудненими ділянками ґрунтів.

Акустична ситуація.

Джерелом шумового навантаження в межах міста і житлового району Масани є вулично-дорожня мережа. Територію 2-го мікрорайону на північному сході обмежує вул. Любецька, яка відноситься до найбільш зашумлених в години «пік».

Транспорт.

Чернігів має розвинуту транспортну структуру, яка забезпечує стабільне транспортне сполучення центру міста з іншими районами, в тому числі і з житловим районом Масани. Для організації транспортного забезпечення даного житлового району задіяні різні види громадського транспорту: автобус, тролейбус, маршрутне таксі. Зупинки громадського транспорту

розташовані в межах червоних ліній вул. Незалежності та Любецької, що обмежують територію 2-го мікрорайону.

Сучасна класифікація магістралей в діючій містобудівній документації надається за функціональним призначенням і показниками транспортного навантаження. Однак, за технічними параметрами, вони не в повній мірі відповідають своєму призначенню. Ці вулиці віднесені до розряду магістральних на підставі планувальних міркувань та за наявністю інтенсивних транспортних потоків.

Категорія вулиць, що обмежують 2-й мікрорайон, визначена у відповідності до плану червоних ліній магістральних вулиць міста:

- ▲ Любецька — магістраль загальноміського значення;
- ▲ Незалежності — магістраль ;
- ▲ Визволителів — житлова вулиця;
- ▲ Проектна – житлова вулиця.

Суттєвими територіально-планувальними обмеженнями в зоні розташування 2-го мікрорайону житлового району Масани є санітарно-захисні зони:

- ▲ від ставків-накопичувачів токсичних відходів — 3000 м – не витримана;
- ▲ від полігону ТПВ — 500 м – витримана;
- ▲ ПрАТ «МЛИБОР» — 100 м – витримана;
- ▲ ПБП «Вимал» — 100 м – витримана;
- ▲ від виробничих підприємств V класу санітарної шкідливості виробництв – 50 м – витримана;
- ▲ від АГЗП – об'єкт незавершеного будівництва – 50 м - витримана.

На замовлення управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради за рахунок інвесторських коштів товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут післядипломної освіти фахівців архітектурно-будівельної діяльності» виконана проектна документація по

об'єкту: «Рекультивация ставків-накопичувачів рідких промислових відходів (район Масани) м. Чернігів» (лист управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради №4 від 03.02.2021р.). За результатами Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-4/19197 від 17.11.2021 р. розмір санітарно-захисної зони від полігону рідких промислових відходів після реалізації проекту становить 500 м. Таким чином територія 2-го мікрорайону має бути поза межами негативного впливу зазначеного об'єкту.

Територія 2-го мікрорайону житлового району “Масани”, за умови вирішення питання рекультивациі ставків-накопичувачів рідких промислових відходів, відповідає нормативним вимогам та Генеральному плану міста щодо житлової багатоквартирної забудови.

3. Розподіл території мікрорайону за функціональним використанням.

Характеристика видів використання території.

Функціональна класифікація території 2-го мікрорайону житлового району Масани визначена Генеральним планом міста (2003р.) та документом «Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова» (2011р.):

▲ тип території — житлова;

▲ функціональна зона — житлова зона багатоквартирної багатоповерхової (від 10 до 16 поверхів) забудови, супутні об'єкти повсякденного, періодичного та епізодичного призначення для обслуговування населення, об'єкти інженерної інфраструктури та комунальні об'єкти.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (дані Державного земельного кадастру).

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації, діючої містобудівної документації та у відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення по забудові 2-го мікрорайону, проектом

передбачається функціональне зонування його території (в межах червоних ліній) за видами використання:

- ▲ зона шкільних та дитячих дошкільних установ;
- ▲ зона багатоквартирної (10 та 16 поверхів) житлової забудови;
- ▲ зона багатоквартирної (10 та 16 поверхів) житлової забудови з вбудовано-прибудованими в перших поверхах об'єктами сфери обслуговування;
- ▲ зона зелених насаджень загального користування;
- ▲ зона тимчасових відкритих автостоянок та багатоповерхових гаражів-стоянок.

Основний вид використання території 2-го мікрорайону в межах червоних ліній — житлова забудова з підземними паркінгами та відповідною інфраструктурою сфери обслуговування.

Інфраструктура сфери обслуговування формується як за рахунок окремо розташованих, так і вбудовано-прибудованих в перших поверхах житлових будинків об'єктів обслуговування повсякденного, періодичного та епізодичного призначення.

4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

На підставі комплексного аналізу існуючої містобудівної ситуації та чинної містобудівної документації, територія 2-го мікрорайону віднесена Детальним планом до *житлової зони*.

Документом «Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова», прийнятим в 2011 році, територія 2-го мікрорайону була віднесена до зони багатоквартирної житлової забудови Ж-2, містобудівний регламент якої за основними критеріями відповідає зоні багатоквартирної житлової забудови Ж-5 діючого на даний час ДБН Б.1.1-22:2017 («Склад та зміст плану зонування території»).

Документ «Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова»

має бути приведений у відповідність до діючої нормативно-правової та законодавчої бази:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 («Склад та зміст плану зонування території»).

Режим забудови 2-го мікрорайону житлового району Масани визначено у відповідності до п.6.7 «Житлові зони Ж (зони житлової забудови)» ДБН Б.1.1-22:2017, а саме: житлові будинки, споруди для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремі вбудовані чи прибудовані об'єкти соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інші об'єкти, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

Характер забудови території 2-го мікрорайону визначений з урахуванням місця розташування об'єкта містобудування в структурі міста. Детальним планом пропонується житлова забудова мікрорайону із застосуванням сучасних типів багатоквартирних житлових будинків 10-16 поверхів з підземними паркінгами, супутніх об'єктів повсякденного, періодичного та епізодичного обслуговування населення як вбудовано-прибудованих, так і окремо розташованих, а також комунальних об'єктів. За даними критеріями житлова зона 2-го мікрорайону відповідає типу житлової зони — ***багатоквартирна житлова забудова Ж-5*** (ДБН Б.1.1-22:2017 п.6.7).

5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.

Детальний план території 2-го мікрорайону розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації щодо використання даного типу території (житлова зона) з визначенням містобудівного регламенту щодо її забудови.

Містобудівний регламент для житлової зони ***багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-5*** встановлює:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання;
- умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Переважні види забудови мають забезпечити розрахунковий мінімум об'єктів обслуговування у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Переважні види забудови та використання земельних ділянок:

▲ багатоквартирні житлові будинки 10 та 16 поверхів з підземними паркінгами;

▲ багатоквартирні 10-ти та 16-ти поверхові житлові будинки розташовані вздовж червоної лінії мікрорайону з вбудовано-прибудованими в перших поверхах об'єктами сфери обслуговування та з підземними паркінгами, які за своїм призначенням відповідають вимогам ДБН В.2.2-15:2019 (“Житлові будинки. Основні положення”);

- ▲ загальноосвітня школа;
- ▲ позашкільні установи (басейн, художня школа, та інше);
- ▲ дошкільні навчальні заклади;
- ▲ клубні установи та центри дозвілля;
- ▲ бібліотеки;
- ▲ підприємства зв'язку;
- ▲ відділення банків;
- ▲ аптеки;
- ▲ поліклініки;
- ▲ підприємства побутового обслуговування;
- ▲ магазини продовольчих та непродовольчих товарів;
- ▲ підприємства громадського харчування.

Супутні види переважного використання та забудови земельних ділянок:

▲ об'єкти сфери обслуговування різного профілю (нежитлові приміщення), розміщені в перших поверхах житлових будинків, які за своїм

призначенням відповідають вимогам ДБН В.2.2-15:2019 (“Житлові будинки. Основні положення”).

▲ об’єкти торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;

▲ споруди, що призначені для охорони об’єктів переважного чи дозволеного виду використання;

▲ об’єкти транспортної інфраструктури: автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;

▲ будівлі та споруди інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування мікрорайону;

▲ об’єкти благоустрою (майданчики для відпочинку дорослого населення, дитячі ігрові, фізкультурні, для господарських цілей);

▲ багатоповерхові гаражі, підземні паркінги.

▲ громадські вбиральні.

Допустимих видів забудови та використання, які потребують спеціальних погоджень, не передбачено.

Містобудівні умови і обмеження

Функціональне призначення земельної ділянки: житлова зона багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови **Ж5** (ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»).

1. *Гранично допустима висота будівель:* 10-16-ти поверхова (до 51 м) житлова забудова.

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:* 30-35%.

3. *Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):* 330 осіб/га.

4. *Відстань від об’єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:* по червоній лінії допускається розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими в перших

поверхах приміщеннями громадського призначення (об'єктами сфери обслуговування).

5. *Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):* зона підтоплення ґрунтовими водами, наявність санітарно-захисних зон від існуючих промислових та комунальних об'єктів, розташованих на прилеглій до 2-го мікрорайону території – 50 м, санітарно-захисна зона АГЗП – 50 м, санітарно-захисна зона полігону рідких промислових відходів, охоронні зони інженерних мереж.

6. *Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується до існуючих будинків і споруд:* згідно з протипожежними та санітарними нормами та вимогами.

7. *Охоронювані зони інженерних комунікацій:* згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

8. *Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 “Інженерні вишукування для будівництва”:* виконувати для кожного об'єкту проектування в межах мікрорайону.

9. *Вимоги щодо благоустрою:* виконати благоустрій території 2-го мікрорайону в межах його червоних ліній, передбачити благоустрій прилеглої території, що розташована між червоними лініями мікрорайону та проїжджою частиною доріг, які його обмежують.

10. *Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:* згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та у відповідності до Детального плану території 2-го мікрорайону.

11. *Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:* згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням можливості використання прилеглої комунально-складської зони для будівництва автостоянок, будівництва багатопверхових гаражів, підземних

паркінгів.

12. *Вимоги щодо охорони культурної спадщини:* у разі виявлення об'єктів археологічної спадщини в процесі освоєння земельної ділянки, призначеної під будівництво (враховуючи історичний спадок м. Чернігова), необхідно забезпечити належну охорону і використання виявлених об'єктів відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

13. У складі містобудівної та проектної документації передбачити інженерно-технічні заходи цивільного захисту згідно вимог ДБН В.1.2-4:2019.

Примітка: На замовлення управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради за рахунок інвесторських коштів товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут післядипломної освіти фахівців архітектурно-будівельної діяльності» виконана проектна документація по об'єкту: «Рекультивация ставків-накопичувачів рідких промислових відходів (район Масани) м. Чернігів» (лист управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради №4 від 03.02.2021р.). За результатами Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-4/19197 від 17.11.2021 р. розмір санітарно-захисної зони від полігону рідких промислових відходів після реалізації проекту становить 500 м. Таким чином територія 2-го мікрорайону має бути поза межами негативного впливу зазначеного об'єкту.

6. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Архітектурно-планувальне рішення по забудові мікрорайону прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості даного району з точки зору санітарно-гігієнічних умов (питання інсоляції, переважаючих напрямків вітру), інженерної підготовки території.

Основою планувально-просторової організації території мікрорайону є

принцип функціонального зонування, у відповідності до якого визначені зони функціонального використання території:

- ▲ зона багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови;
- ▲ зона багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови з вбудовано-прибудованими в перших поверхах об'єктами сфери обслуговування;
- ▲ зона шкільних та дошкільних навчальних закладів;
- ▲ зона зелених насаджень загального користування;
- ▲ зона багатоповерхових гаражів-автостоянок.

Загальним принципом архітектурно-просторової композиції мікрорайону є формування комфортного середовища для мешканців мікрорайону.

Забудова мікрорайону має відбуватися багатоквартирними 10-ти та 16-ти поверховими (як акценти) житловими секціями з комфортними квартирами, що відповідають сучасним вимогам до житла відповідної категорії. Можливість багатоваріантного блокування секцій дозволить створити активний виразний силует забудови, вирішити питання інсоляції житлових приміщень у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та створити комфортний для проживання внутрішній простір.

Дитячі дошкільні навчальні заклади та школа розташовані в центральній частині мікрорайону вздовж пішохідного бульвару.

Архітектурно-просторова композиція мікрорайону передбачає формування не тільки зовнішніх панорам, а й внутрішніх ансамблів вздовж основних пішохідних зв'язків.

Принцип раціональної організації пішохідних зв'язків передбачає систему озелених пішохідних шляхів, що перетинають внутрішньомікрорайонний простір і з'єднують в єдину систему первинні заклади обслуговування (дитячі дошкільні навчальні заклади, загальноосвітню школу), об'єкти торговельно-побутового та громадського обслуговування, зупинки громадського міського транспорту.

Планувальна структура мікрорайону передбачає створення раціональної

системи транспортних зв'язків на мікрорайонному рівні (проїзди, під'їзди, тимчасові автостоянки, багатопверхові гаражі-автостоянки, підземні паркінги).

У відповідності до розрахунків, враховуючи пропозиції управління освіти, управління культури, проектом передбачено повний комплекс установ і підприємств обслуговування мікрорайонного значення:

- ▲ школа на 1200 учнів;
- ▲ два дитячі дошкільні заклади з басейнами (200 місць кожний);
- ▲ аптека;
- ▲ перукарня;
- ▲ відділення зв'язку;
- ▲ відділення банку;
- ▲ фізкультурно-оздоровчі споруди;
- ▲ клубні приміщення;
- ▲ приміщення для культурно-масової роботи та дозвілєвої роботи;
- ▲ бібліотека;
- ▲ підприємства побутового обслуговування;
- ▲ магазини продовольчих та непродовольчих товарів;
- ▲ об'єкти інженерного обслуговування та інше.

Значна кількість об'єктів обслуговування передбачена в перших поверхах житлових будинків, що проектується вздовж вул. Незалежності та вул. Любецькій.

Приміщення, які розташовані в цокольних та підвальних поверхах житлової та громадської забудови, повинні мати подвійне призначення з метою вирішення питання щодо цивільного захисту населення у разі необхідності.

Визначений прийом забудови забезпечує оптимальний розвиток території мікрорайону.

7. Житловий фонд та розселення.

Згідно з об'ємно-просторовими та архітектурно-планувальними рішеннями на території, що проектується, передбачається будівництво багатоквартирної житлової забудови секційного типу з об'єктами громадського обслуговування, розташованими в перших поверхах житлових будинків, які формують забудову вул. Незалежності та Любецької (таблиця 7.1).

Таблиця 7.1

| № п/п | Найменування об'єкту | Кількість квартир | Житлова площа, м ² | Загальна площа квартир, м ² | Загальна площа об'єктів громад. обслуговування, м ² |
|-------|--|--|-------------------------------|--|--|
| 1. | 10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т. 2-2од.) | <u>90</u> 1х – 54 3х – 36 | 2597,50 | 5174,00 | 558,00 |
| 2. | 10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т.2 – 2од.) | <u>90</u> 1х – 54 3х – 36 | 2597,50 | 5174,00 | 558,00 |
| 3. | 10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т.4 – 1од., т.3 – 1) | <u>115</u> 1х – 88 2х – 18 3х - 9 | 2341,00 | 5484,00 | 280,00 |
| 4. | 10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано- | <u>135</u> 1х – 81 3х – 54 | 3010,00 | 7552,00 | 800,00 |

| | | | | | |
|-----|---|---|---------|----------|-------------|
| | прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т.2 – 3од.) | | | | |
| 5. | 10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т.4 – 1од., т.3 – 1од.) | <u>115</u> 1х – 88 2х – 18 3х - 9 | 2341,00 | 5484,00 | 280,00 |
| 6. | 16-ти поверховий житловий будинок (т.5 – 1 од.) | <u>128</u> 1х – 64 2х – 64 | 3536,00 | 7359,00 | ----- |
| 7. | 10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т.2 – 4од.) | <u>180</u> 1х – 108 3х - 72 | 5195,00 | 10348,00 | 1116,00---- |
| 8. | 16-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т. 5-2од.) | <u>246</u> 1х – 122 2х – 124 | 6796,00 | 13946,00 | 1200 |
| 9. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.3 – 2 од.) | <u>140</u> 1х – 140 | 2230,00 | 5593,00 | ---- |
| 10. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.3 – 1 од., т.4 – 1 од.) | <u>120</u> 1х – 90 2х – 20 3х – 10 | 2479,00 | 5785,00 | ---- |
| 11. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.2 – 2 од., т.1 – 1 од.) | <u>150</u> 1х – 80 2х – 20 3х – 50 | 4266,00 | 8615,00 | ---- |
| 12. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.3 – 3 од., т.4 – 1 од.) | <u>260</u> 1х – 230 2х – 20 3 х – 10 | 4708,00 | 11377,00 | ---- |

| | | | | | |
|-----|--|--|---------|----------|------|
| 13. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.2 – 2 од., т.1 – 1 од.) | <u>150</u> 1х – 80 2х – 20 3х – 50 | 4266,00 | 8615,00 | ---- |
| 14. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.2 – 2 од., т.1 – 1 од.) | <u>150</u> 1х – 80 2х – 20 3х – 50 | 4266,00 | 8615,00 | ---- |
| 15. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.3 – 3 од., т.4 – 1 од.) | <u>260</u> 1х – 230 2х – 20 3х – 10 | 4708,00 | 11377,00 | ---- |
| 16. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.3 – 3 од., т.4 – 1 од.) | <u>260</u> 1х – 230 2х – 20 3х – 10 | 4708,00 | 11377,00 | ---- |
| 17. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.2 – 2 од., т.1 – 1 од.) | <u>150</u> 1х – 80 2х – 20 3х – 50 | 4266,00 | 8615,00 | ---- |
| 18. | 16-ти поверховий житловий будинок (т.5 – 1 од.) | <u>128</u> 1х – 64 2х – 64 | 3536,00 | 7359,00 | ---- |
| 19. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.3 – 3 од., т.4 – 1 од.) | <u>260</u> 1х – 230 2х – 20 3х – 10 | 4708,00 | 11377,00 | ---- |
| 20. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.2 – 3 од., т.1 – 1 од.) | <u>200</u> 1х – 110 2х – 20 3х – 70 | 5709,00 | 11490,00 | ---- |
| 21. | 16-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т. 5-2од.) | <u>246</u> 1х – 122 2х – 124 | 6796,00 | 13946,00 | 1200 |
| 22. | 16-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т. 5-2од.) | <u>246</u> 1х – 122 2х – 124 | 6796,00 | 13946,00 | 1200 |

| | | | | | |
|-----|---|---|------------------|------------------|----------------|
| 23. | 16-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т. 5-2од.) | <u>246</u> 1х – 122 2х – 124 | 6796,00 | 13946,00 | 1200 |
| 24. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.2 – 2 од., т.1 – 1 од.) | <u>150</u> 1х – 80 2х – 20 3х – 50 | 4266,00 | 8615,00 | ---- |
| 25. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.3 – 2 од., т.4 – 1 од.) | <u>120</u> 1х – 90 2х – 20 3х – 10 | 2479,00 | 5785,00 | ---- |
| 26. | 10-ти поверховий житловий будинок (т.3 – 1 од.) | <u>140</u> 1х - 140 | 2230,00 | 5593,00 | ---- |
| 27. | 16-ти поверховий житловий будинок (т.5 – 1 од.) | <u>128</u> 1х – 64 2х – 64 | 3536,00 | 7359,00 | ---- |
| 28 | 10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т.2 – 2од.) | <u>90</u> 1х – 54 3х – 36 | 2597,00 | 5174,00 | 560,00 |
| 29. | 10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єктів громадського обслуговування (т.2 – 2од.) | <u>90</u> 1х – 54 3х – 36 | 2597,00 | 5174,00 | 560,00 |
| | Всього | <u>4783</u> 1х – 3151 2х – 964 3х – 668 | 116357,00 | 250254,00 | 9512,00 |

Загальний обсяг даної житлової забудови становить 250,3 тис.кв.м

загальної площі квартир і розподіляється по поверховості наступним чином:

▲ 10 поверхів — 69%;

▲ 16 поверхів — 31%.

Враховуючи місцезоташування 2-го мікрорайону житлового району “Масани” в планувальній структурі міста, переважною категорією житла має бути “соціальне” та “доступне” житло.

Загальна кількість квартир — біля 4783 од., в тому числі:

▲ 1-кімнатних — 66%;

▲ 2-кімнатних — 20%;

▲ 3-кімнатних і більше — 14 %.

Норма житлової забезпеченості прийнята з урахуванням матеріалів Генерального плану міста — 27 кв.м загальної площі на людину.

Таким чином, розрахункова кількість населення 2-го мікрорайону становить майже 9300 чоловік.

Щільність населення становить 330 осіб/га.

8. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Система обслуговування формується на основі ієрархії центрів, що відповідають планувальній структурі міста.

На території 2-го мікрорайону передбачається розміщення установ та підприємств повсякденного, періодичного та епізодичного обслуговування:

Розрахунок потреб в підприємствах та установах обслуговування соціально-гарантованого рівня для населення 2-го мікрорайону здійснювався відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток Е.1) з урахуванням даних Головного управління статистики у Чернігівській області (розподіл постійного населення Чернігівської області за статтю та віком на 1 січня 2019 року), а також пропозицій місцевих органів самоврядування.

Ємність дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл розрахована, виходячи з чисельності населення міста 282,448 тис. осіб, його

демографічної структури, в тому числі дітей дошкільного та шкільного віку, відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток Е.1).

Дитячі дошкільні заклади:

Кількість дітей віком 1-2 роки становить 4,624 тис. осіб. Враховуючи відсоток забезпеченості місцями в дитячих дошкільних закладах цієї вікової групи (60%), забезпеченість із розрахунку на 1 тис. осіб становить 10 місць.

Діти віком 3-5 років – 7,846 тис. осіб. Враховуючи відсоток забезпеченості місцями в дитячих дошкільних закладах цієї вікової групи (85%), забезпеченість із розрахунку на 1 тис. осіб становить 24 місця.

Таким чином, розрахунковий показник забезпеченості дитячими дошкільними закладами становить 34 місця на 1,0 тис. осіб.

Ємність дошкільних дитячих закладів для населення 2-го мікрорайону (розрахункова чисельність – 9,3 тис осіб) у відповідності до розрахунку повинна становити 316 місць.

Школа (початкова, основна, старша).

Кількість дітей віком 6–15 років становить 26,176 тис. осіб. Враховуючи відсоток забезпеченості місцями в шкільних закладах цієї вікової групи (100%) забезпеченість із розрахунку на 1 тис. осіб становить 92 місця.

Кількість дітей віком 16–18 років становить 6,234 тис. осіб. Враховуючи відсоток забезпеченості місцями в шкільних закладах цієї вікової групи (80%) забезпеченість із розрахунку на 1 тис. осіб становить 18 місць.

Таким чином розрахунковий показник забезпеченості шкільними закладами становить 110 місць на 1,0 тис. осіб.

Ємність шкільного закладу для населення 2-го мікрорайону (розрахункова чисельність – 9,3 тис осіб) у відповідності до розрахунку повинна становити 1023 місць.

В межах мікрорайону проектом передбачено розміщення об'єктів періодичного та епізодичного обслуговування: позашкільні установи (художня школа), фізкультурно-оздоровчі установи, клубні установи та центри дозвілля, приміщення реабілітаційного призначення, аптека, заклади

ресторанного господарства та побутового обслуговування, торгівельні центри, спеціалізовані магазини, відділення зв'язку, банків, опорний пункт охорони порядку тощо.

Нижче, в таблиці № 8.1, наведено розрахунок соціально гарантованого мінімуму об'єктів громадського обслуговування на рівні мікрорайону. До розрахунку включені об'єкти повсякденного, періодичного та епізодичного призначення.

Розрахунок нормативних ємностей об'єктів громадського обслуговування на 9300 жителів.

Таблиця № 8.1

| Найменування установ, організацій | Одиниця виміру | Нормативна величина забезпеченості послугами, на 1000 жит. | Кількість |
|---|---|--|--------------|
| 1. Заклади освіти | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | місць | 34 | 316 |
| Загальноосвітні школи | місць | 110 | 1023 |
| 2. Заклади охорони здоров'я | | | |
| Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги (амбулаторії)* | виїзди у рік (спецавтомабіль) на 1 тис. жителів | 4000* (0,1)* | 37200* 1* |
| Центри зайнятості населення базового рівня* | відвідувач | 0,13-0,15* | 1,2* |
| Аптека | об'єкт | 0,09 | 1 |
| 3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди | | | |
| Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять | кв. м загальної площі | 30 (40)* | 279 (372)* |
| Спортивні зали загального користування | кв. м площі підлоги | 40 (40)* | 372 (372)* |
| Басейни криті | кв. м площі дзеркала води | 20 (20)* | 186 (186)* |
| Приміщення реабілітаційного призначення* | кв. м загальної площі | 15* | 140* |

| 4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллеві | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Універсальна зала | місце | 10 (5)* | 93 (47)* |
| Клубні приміщення (за місцем проживання) | місце відвідування | 20 | 186 |
| Виставкова зала | кв. м загальної площі | 10* | 93 |
| Масові бібліотеки | тис. од. зберігання чит. місьць | $\frac{3,5}{2}$ $\frac{(1,5)*}{(2)*}$ | $\frac{33}{19}$ $\frac{(14)*}{(19)*}$ |
| Клубні заклади і центри культури та дозвілля* | місце відвідування | 190* | 1767* |
| Кінотеатри* | місце відвідування | 12* | 112* |
| 5. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | | | |
| Магазини продовольчих товарів | кв. м торговельної площі | 95 (10)* | 884 (93)* |
| Магазини непродовольчих товарів | кв. м торговельної площі | 110 (12)* | 1023 (112)* |
| Ринкові комплекси* | кв. м торговельної площі | 30* | 279* |
| Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства) | місьць | 7 (20)* | 65 (186)* |
| 6. Установи та організації | | | |
| Майстерні побутового обслуговування | робочих місьць | 2,0 (3,0)* | 19 (28)* |
| Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо)* | робочих місьць | не менше 4* | 37* |
| 7. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку | | | |
| Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 2 |
| Відділення та філії банківських установ* | операційне місце | 1 на 3 тис. осіб* | 3* |
| Юридичні консультації | робоче місце | 1 юрист-адвокат на 10 тис. чол. | 1 |
| Опорний пункт охорони порядку | кв. м загальної | 100 | 930 |

| | площі на мікрорайон | | |
|--|--------------------------------|--------------------------|--------|
| 8. Організації житлово-комунального господарства | | | |
| Готелі* | місць | 4,8* | 45* |
| Громадські вбиральні | прилад | 1 | 9 |
| Пожежно-рятувальні підрозділи | кількість пожежних автомобілів | один на 8 тис. населення | 1,2 |
| Кладовища традиційного поховання** | га | 0,24** | 2,23** |

* об'єкти громадського обслуговування періодичного призначення.

** об'єкти громадського обслуговування епізодичного призначення.

Згідно з проведеним розрахунком нормативних ємностей об'єктів освіти 2-го мікрорайону житлового району «Масани», має бути побудовано:

- закладів дошкільної освіти на 316 місць;
- закладів шкільної освіти на 1023 місць.

Враховуючи інформацію Управління освіти Чернігівської міської ради щодо дефіциту місць в закладах освіти станом на 01.09.2019 р. в цілому по житловому району «Масани», Детальним планом 2-го мікрорайону передбачено збільшення місць в закладах освіти, а саме:

- заклади дошкільної освіти – 400 місць;
- заклад шкільної освіти – 1200 місць.

Враховуючи максимально допустимі радіуси обслуговування дошкільних закладів згідно з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019 в мікрорайоні передбачено розмістити два дитячих дошкільних заклади на 200 місць кожний.

Крім підприємств і установ обслуговування соціально гарантованого мінімуму, визначених розрахунком, в межах мікрорайону можуть бути розміщені інші об'єкти громадського обслуговування у відповідності до прийнятого рішення щодо архітектурно-планувальної організації території з додержанням основних вимог ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-15:2019.

Деталізація підприємств і установ громадського обслуговування має

бути визначена на наступних стадіях проектування та відповідати основним рішенням детального плану території 2-го мікрорайону житлового району Масани.

9. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Детальним планом передбачається, що 2-й мікрорайон житлового району «Масани», буде обслуговуватись мережею магістральних та місцевих вулиць: Незалежності, Любецька (існуючі) та Визволителів, Проектна (передбачені проектом).

Категорія цих вулиць визначена у відповідності до плану червоних ліній магістральних вулиць міста (розробник – інститут «Діпромiсто»):

- Любецька – магістраль загальноміського значення;
- Незалежності – магістраль районного значення;
- Визволителів – житлова вулиця (передбачена містобудівною документацією);
- Проектна – житлова вулиця (передбачена містобудівною документацією).

Класифікація магістралей в діючій містобудівній документації надана за функціональним призначенням і показниками транспортного навантаження, але сучасний стан не повністю відповідає своєму призначенню за технічними параметрами.

Існуючі вулиці Любецька та Незалежності мають тверде асфальтобетонне покриття проїжджої частини, ширина якої становить:

- Любецька – 7,00м;
- Незалежності – 12,50м.

Заходи з будівництва та реконструкції вулиць

| № п/п | Назва вулиці | Заходи | Існуючий стан | | Проектні рішення | | |
|-------|--------------|------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| | | | Ширина проїжджої частини (м) | Протяжність (м) | Ширина вулиць у червоних лініях (м) | Ширина проїжджої частини (м) | Протяжність (м) |
| 1 | Любецька | Реконструкція | 7,00 | 690,90 | 50,00 | 24,50 | 609,90 |
| 2 | Незалежності | Реконструкція | 12,50 | 665,00 | 52,00 | 12,50 | 665,00 |
| 3 | Визволителів | Нове будівництво | - | - | 34,00 | 12,00 | 512,00 |
| 4 | Проектна | Нове будівництво | - | - | 34,00 | 12,00 | 473,20 |

Поперечні профілі вулиць, що розглядаються детальним планом, представлені в графічній його частині.

Для організації транспортного забезпечення даного житлового району задіяні різні види громадського транспорту: тролейбус, автобус, маршрутні таксі, індивідуальний автотранспорт.

Маршрути міського пасажирського транспорту проходять по вулицях Незалежності та Любецька.

Існуючі зупинки громадського транспорту розташовані в межах червоних ліній вул. Незалежності та Любецької, що обмежують територію.

Існуюча транспортна структура міста забезпечує стабільне транспортне сполучення житлового району “Масани” з центральною частиною та іншими районами міста.

Розрахунок кількості машино-місць для житлової забудови мікрорайону.

Враховуючи, що 2-й мікрорайон житлового району “Масани” в планувальній структурі міста займає периферійне положення, переважною категорією житла має бути “соціальне” та “доступне” житло.

У відповідності до розрахунку загальна кількість квартир становить 4783 одиниць. Середній показник щодо відсоткового співвідношення до загальної кількості квартир становить:

▲ 1-кімнатних — 66% (3151 од.), із них: соціальне житло — 50%, доступне — 50%;

▲ 2-кімнатних — 20% (964 од.), із них: соціальне житло — 50%, доступне - 50%;

▲ 3-кімнатних — 14% (668 од.).

У відповідності до розрахунку, виконаного на підставі ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.5а, необхідна кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів становить **2120 м-, а саме:**

$$(3151 \times 0,5) + (964 \times 0,5 \times 0,4 + 964 \times 0,5 \times 0,15) + (668 \times 0,5 \times 0,4 + 668 \times 0,5 \times 0,15) = 2024,3 \text{ (м-м)}$$

Проектом детального плану 2-го мікрорайону передбачено функціональне зонування території з виділенням зон під розміщення автостоянок для індивідуального автотранспорту:

- по периметру мікрорайону, вздовж вулиць Незалежності, Любецької Визволителів, Проектної (800 м-м);
- два багатоповерхових гаража-стоянки по 290 м-м з боку вул. Любецької;
- вбудовані гаражі-стоянки в цокольних або підвальних приміщеннях житлових будинків (900 м-м).

Для тимчасового зберігання автомобілів в денний час використовуються вільні паркувальні місця.

Вздовж вулиць, оточуючих мікрорайон, передбачено улаштування велодоріжок, а також в межах мікрорайону передбачені майданчики для тимчасової стоянки велосипедів загальною площею 950 кв.м.

10. Інженерне забезпечення. Розміщення інженерних мереж і споруд.

Варіант 1.

10.1.1. Теплопостачання.

Теплопостачання багатоквартирних 16-ти поверхових житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування 2-го мікрорайону житлового району

Масани в м. Чернігові передбачається від існуючої тепломережі ВАТ “Облтеплокомуненерго”, що прокладена по вул. Незалежності. Теплопостачання багатоквартирних 10-ти поверхових житлових будинків передбачено від 2-контурних газових котлів, встановлених в кухні кожної квартири.

Врізка в тепломережу Φ 500 мм передбачена в існуючій теплокамері (в останній по ходу руху теплоносія), яка знаходиться на існуючій тепломережі, прокладеній по вул. Незалежності. Тепломережа (Т1,Т2), що проектується, перетинає вул. Незалежності і прокладається по території 2-го мікрорайону до тепlopункту, де передбачається виробництво гарячої води. З тепlopункту виходять 2 канали (Т1, Т2 та Т3, Т4), які розводяться по території 2-го мікрорайону до споживачів тепла.

Загальна протяжність мереж теплопостачання: одноканальна (Т1,Т2) — 155 м, двоканальна (Т1, Т2 та Т3, Т4) — 1671 м.

Витрати тепла по споживачах житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування визначені відповідно до прийнятої забезпеченості:

▲ багатоквартирної забудови — опалення, гаряче водопостачання;

▲ підприємств та закладів обслуговування — опалення, гаряче водопостачання, припливна вентиляція.

Теплопостачання об'єктів 2-го мікрорайону передбачається від різних джерел теплопостачання, а саме:

▲ опалення та гаряче водопостачання (ГВП) 16-ти поверхових житлових будинків — централізоване від існуючої тепломережі ВАТ “Облтеплокомуненерго”;

▲ опалення вбудованих в перших поверхах житлових 16-ти поверхових будинків приміщень громадського призначення — централізоване, ГВП — від ємких електробойлерів;

▲ опалення та ГВП 10-ти поверхових житлових будинків — від побутових автономних газових теплогенераторів, що встановлюються в кухні

кожної квартири;

▲ опалення вбудованих в перших поверхах житлових 10-ти поверхових будинків приміщень громадського призначення — централізоване, ГВП — від ємких електробойлерів;

▲ теплопостачання та ГВП школи на 1200 учнів та 2-х дитячих дошкільних закладів (на 200 місць кожний) — централізоване.

Розрахунки витрат теплової енергії по видах споживання виконано згідно з вимогами нормативних документів по укрупнених показниках (табл. № 10.1.1).

Результати розрахунків

Таблиця №10.1.1.

| №п/п | Споживачі тепла | Розрахунковий тепловий потік, Гкал/год | |
|------|--|--|----------------------|
| | | Житлові та громадські будівлі | Вбудовані приміщення |
| 1 | Дитячий дошкільний заклад (№ 30 по генплану) | 0,12 (0,083) | - |
| 2 | Дитячий дошкільний заклад (№ 31 по генплану) | 0,12 (0,083) | - |
| 3 | Загальноосвітня школа (№ 32 по генплану) | 0,719(0,167) | - |
| 4 | 16-и поверхові житлові будинки | 3,140(4,113) | 0,265(0,203) |
| 5 | 10-и поверхові житлові будинки | - | 0,255 (-) |
| | Всього: по 2-му мікрорайону: | 4,099(4,446) | 0,52(0,203) |

Примітка: числа в дужках — розмір теплового потоку на гаряче водопостачання.

Сумарний розрахунковий тепловий потік для об'єктів громадського обслуговування 2-го мікрорайону: школа та дитячі дошкільні заклади — 1,292 Гкал/год, 16-ти поверхові ж/будинки — 7,253 Гкал/год, вбудовано-прибудовані приміщення — 0,723 Гкал/год. За умови 100% централізованого покриття потреб споживачів сумарний розрахунковий тепловий потік складе приблизно 9,268 Гкал/год, а з урахуванням тепловтрат в теплових мережах

(2%) — 9,453 Гкал/год.

Для забезпечення подальшої експлуатації існуючої теплової мережі централізованого теплопостачання, з урахуванням додаткових навантажень приєднання нових абонентів 2-го мікрорайону до існуючої системи, можлива реконструкція окремих ділянок магістральних чи розподільчих теплових мереж, що має бути визначено відповідними технічними умовами на наступних стадіях проектування.

Враховуючи пріоритетні тенденції енергозбереження в галузі теплопостачання, проектом пропонується:

▲ прокладання чи заміна теплових мереж із застосуванням труб з попередньою термоізоляцією;

▲ установка сучасних теплообмінних апаратів в теплопунктах;

▲ регулювання подачі тепла споживачам залежно від температури зовнішнього повітря;

▲ впровадження засобів обліку та регулювання споживання води і теплової енергії.

Траси теплових мереж централізованої системи можуть уточнюватись на наступних стадіях проектування.

10.1.2. Газопостачання.

На даний час з обох сторін 2-го мікрорайону прокладені існуючі газопроводи: високого тиску 2-ї категорії Ф300 мм по вул. Любецькій та низького тиску по вул. Незалежності.

Проектом передбачається кільцювання системи газопостачання, а отже врізка в кожен з цих газопроводів. Для цього на врізці в газопровід високого тиску 2-ї категорії влаштовується ГРП в сітчастому огороженні для пониження тиску газу до низького.

Існуючий газопровід високого тиску Ф300мм, прокладений по узбіччю вул. Любецька та інші газопроводи, не потрапляють в зону забудови.

Загальна протяжність газопроводів: високого тиску 2-ї категорії — 8 м,

низького тиску — 3476 м.

На мережі газопроводу низького тиску влаштовані газові колодязі з арматурою для можливості відключення частини мікрорайону в разі ремонту чи аварії. Необхідно також передбачити можливість відключення газопостачання за допомогою пристроїв відключення, які приводяться в дію від тиску (імпульсу) повітряної ударної хвилі.

Для забезпечення газом споживачів 2-го мікрорайону, детальним планом даної території передбачено систему газопроводів н/тиску для 10-ти поверхових житлових будинків з автономним опаленням та гарячим водопостачанням. В кожній квартирі встановлюються двоконтурні котли N=24 кВт із закритими камерами згоряння та 4-х конфорочні газові плити з духовими шафами.

Норми витрат природного газу прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2018 з урахуванням наявності в квартирах двоконтурних котлів та 4-х конфорочних газових плит з духовими шафами.

Максимальна витрата газу 4-х конфорочною газовою плитою з духовою шафою — 1,14м³/год, двоконтурним котлом N=24 кВт в режимі ГВП — 2,67 м³/год, в режимі опалення — 1,11м³/год.

Результати розрахунків природного газу для споживачів в межах розробки даного проекту наведено в таблиці № 10.1.2.

Результати розрахунків

Таблиця № 10.1.2.

| № п/п | Споживачі газу | Кількість квартир | Витрата газу на 1 кв.м ³ /год | Коеф. одно-часної дії | Заг. витр. газу м ³ /годину |
|-------|--|-------------------|--|-----------------------|--|
| 1 | 10-ти поверхові житлові будинки - в режимі ГВП - в режимі опалення | 3415 | 1,14+2,67=3,81 Котли-1,11 | 0,15 0,85 | 1951,67 3222,05 |
| | Всього на 2-й мікрорайон: | | | | 5173,72 |

Кількість джерел газопостачання (ГРП, ШРП), місце їх розташування, точки врізки в газопровід в/тиску, н/тиску та траса газопроводів в межах 2-го мікрорайону можуть коригуватись на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов.

10.1.3. Водопостачання, господарсько-побутова та дощова каналізація.

Нова забудова 2-го мікрорайону Масани передбачена на земельній ділянці в межах червоних ліній мікрорайону, де відсутні існуючі мережі водопостачання та каналізації. По вул. Любецькій та по вул. Незалежності в межах яких знаходиться 2-й мікрорайон, прокладені і діють мережі водопроводу та каналізації, в які передбачена врізка мереж 2-го мікрорайону, що проектуються (проектом передбачено 4 врізки).

Забір води передбачається з існуючих мереж централізованого міського водопроводу Ф400 мм, прокладеного по вул. Любецькій та Ф400 мм, прокладеного по вул. Незалежності. Проектом передбачається їх кільцювання при прокладанні нових мереж В1 в межах 2-го мікрорайону.

Проектними рішеннями прийнята кільцева система зовнішнього протипожежного водопостачання за рахунок об'єднання протипожежного і господарсько-питного водопроводу.

На водопровідній мережі В1, що проектується, необхідно буде встановити колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів Ф100 - 150 мм з радіусом дії кожного до 200 м. Пожежні гідранти передбачені уздовж проїздів, вулиць, автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель та забезпечують гасіння пожежі кожної будівлі від двох пожежгідрантів.

Кількість одночасних пожеж для нової забудови 2-го мікрорайону та існуючої забудови житлового району «Масани» прийнято згідно з ДБН В.2.5 – 74:2013, табл. 3, 4 в залежності від чисельності населення (м. Чернігів –

282,0 тис. чол., розрахункове населення 2-го мікрорайону – 9,3 тис. чол.) та поверховості (10-ти, 16-ти) і складає 3 пожежі. Витрати води на 1 пожежу – 25 л/сек (90 м³ год). Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 п. 8 табл. 3 в житлових будинках підвищеної поверховості умовною висотою $26,5 \text{ м} < H < 47 \text{ м}$ передбачається система внутрішнього пожежогасіння з застосуванням пожежних кранів. Витрати води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 п. 8 табл. 3 складає 1 струмень по 2,5 л/сек. В сміттекамерах на 1 поверсі передбачається встановлення спринклерної системи пожежогасіння. Внутрішні мережі водопроводу для пожежогасіння повинні бути прийняті із сталевих водогазопровідних оцинкованих труб під накатку різьби згідно ГОСТ 3262-75.

Вільний тиск у внутрішніх пожежних кран-комплектах повинен забезпечувати отримання компактних пожежних струменів довжиною, яка має забезпечувати гасіння пожежі у будь-яку годину доби в найвищій та найвіддаленішій частині будинку.

Найменшу довжину та радіус дії компактної частини струменя треба приймати однаковими з висотою приміщення, а саме від підлоги до найвищої точки перекриття (покриття), але не менше ніж 6 м у житлових будинках умовною висотою не вище 47 м. Всі об'єкти нової забудови в 2-му мікрорайоні передбачені не нижче II ступеня вогнестійкості. Час гасіння пожежі – 3 години. Протипожежні витрати води за цей час – 270 м³, витрати води на внутрішнє пожежогасіння – 54 м³.

Загальна протяжність мереж водопостачання В1, що проектується, складає 2573 м.

Для підвищення тиску в системах господарсько-побутового водопостачання та внутрішнього пожежогасіння 10-ти та 16-ти поверхових житлових будинків передбачається влаштування 2-х насосних з окремими входами, одна з яких зблокована з теплопунктом. Напірні мережі водопостачання В2 за кільцьовані, в кожний будинок передбачено два вводи.

Загальна протяжність мереж водопостачання В2, що проектуються, складає 3437м.

Потреба у воді питної якості 2-го мікрорайону (холодна і гаряча) складе 2,797 тис. м³ середньодобово та 3,033 тис. м³ максимально за добу, в тому числі для поливу газонів — 442,76 м³/добу.

Господарсько-фекальна каналізація мікрорайону, що проектується, завдяки сприятливому рельєфу (значному пониженню в бік вул. Незалежності) скидається самопливом в існуючі мережі міської каналізації, прокладеної по вул. Незалежності (2 місця врізки). Загальна протяжність господарсько-фекальної каналізації складає 3737 м.

Об'єм побутових стічних вод складе 2,354 тис. м³ середньодобово та 2,590 тис. м³ максимально за добу.

Розрахунки виконані, виходячи з чисельності населення в 2-му мікрорайоні 9300 осіб (із них 3290 — в 16-ти поверхових ж/будинках і 6010 — в 10-ти поверхових) та питомого середньодобового споживання для багатоквартирної забудови з централізованим ГВП — 250 л за добу (в т. ч. 100 л — ГВП), з швидкодіючими газовими нагрівачами — 210 л добу (в т. ч. 85 л — ГВП). Коефіцієнт добової нерівномірності — 1,2. Питоме середньодобове споживання для дитячих дошкільних закладів на 1 дитину — 80 л за добу (в т. ч. 30 л — ГВП), для шкіл на 1 учня — 20 л за добу (в т. ч. 8 л — ГВП).

Витрати води об'єктами громадського обслуговування та житловими будинками прийнято за нормами табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Розрахунки по всіх водокористувачах наведені в табл. № 10.1.3.

Таблиця № 10.1.3.

| Найменування | Од. виміру | Кількість | Питома норма заг./гар. | Об'єм, сер. доба м ³ заг./гар. | Об'єм, макс. доба м ³ заг./гар. |
|--|------------|-----------|------------------------|---|--|
| Дитячий дошкільний заклад (№ 30 по генплану) | 1дитина | 200 | 80/30 | 16,0/6,0 | 17,6/6,6 |

| | | | | | |
|--|----------------|----------|---------|-----------------------|------------------------|
| Дитячий дошкільний заклад (№ 31 по генплану) | 1дитина | 200 | 80/30 | 16,0/6,0 | 17,6/6,6 |
| Загальноосвітня школа (№ 32 по генплану) | 1 учень | 1200 | 20/8 | 24,0/9,6 | 26,4/10,56 |
| 16-ти поверхові житлові будинки | 1 житель | 3290 | 250/100 | 822,5/329,0 | 904,75/361,9 |
| 10-ти поверхові житлові будинки | 1 житель | 6010 | 210/85 | 1262,1/510,85 | 1388,31/561,94 |
| Всього | | | | 2140,60/861,45 | 2354,66/947,6 |
| Невраховані витрати 10% | | | | 214,0/86,14 | 235,4/94,7 |
| Всього: | | | | 2354,6/947,59 | 2590,06/1042,3 |
| Полив газонів | м ² | 147585,5 | 3,0 | 442,76 | 442,76 |
| Разом по 2-му мікрорайону | | | | 2797,36/947,59 | 3032,82/1042,30 |

10.1.4. Дощова каналізація.

Дощова каналізація мікрорайону, що проектується, скидається самопливом в існуючу мережу міської дощової каналізації Ф500 мм (6 місць врізки), прокладену по вул. Незалежності, що прилягає до 2-го мікрорайону. Загальна протяжність мереж внутрішньомікрорайонової дощової каналізації, що проектуються (Ф200 – 300 мм), складає 2142 м.

Крім того, даним проектом передбачається перекидання стоків існуючої дощової каналізації, прокладеної по вул. Любецька, з причини її контруклону і в зв'язку з цим поганої роботи, до існуючої дощової каналізації Ф500 мм, прокладеної по вул. Незалежності. Для цього даним проектом передбачається будівництво 2-х ліній дощової каналізації Ф500 мм по нових вулицях: Проектна №1 та Визволителів.

Загальна протяжність цих 2-х ліній дощової каналізації Ф500 мм, що проектуються, складає 1180 м.

Для забезпечення подальшої експлуатації існуючих систем централізованого водопостачання, каналізації та мереж, що проектуються, необхідно виконати наступні заходи:

–реконструкція окремих ділянок магістральних та розподільчих мереж

водопостачання та каналізації (у разі необхідності);

–будівництво нових розподільчих мереж;

–впровадження засобів обліку і забезпечення раціонального споживання води.

Питання підключення до міських мереж водопостачання та каналізації, а також до дощової каналізації, заходи щодо реконструкції мережі загальноміських систем вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов, наданих відповідними службами.

10.1.5. Каналізація дренажна.

Земельна ділянка 2-го мікрорайону «Масани» розташована в зоні високого рівня ґрунтових вод. Для пониження рівня ґрунтових вод та відведення їх від фундаментів будівель, з метою забезпечення їх надійності, передбачена система дренажної каналізації, яка приймає воду, що накопичується в ґрунті. По периметру кожної будівлі на рівні фундаменту (на відстані 3-х метрів від нього) прокладаються дренажні труби ПВХ з фільтром із геоволокна. Крім того, ці труби по всій довжині повинні бути оточені фільтруючою обсіпкою із великого промитого гравію або керамзиту. Далі дренажна вода збирається звичайними поліетиленовими каналізаційними трубами і відводиться в існуючу дощову каналізацію Ф300 мм по вул. Незалежності.

Загальна протяжність труб дренажної каналізації Ф100-300 мм, що проектується, складає 8081 м.

Варіант 2.

10.2.1. Теплопостачання.

Теплопостачання багатоквартирної житлової забудови та об'єктів громадського обслуговування 2-го мікрорайону житлового району Масани передбачається від існуючої теплотраси ВАТ “Облтеплокомуненерго”, що прокладена по вул. Незалежності.

Врізка в тепломережу передбачена в існуючій теплокамері (в останній

по руху теплоносія), яка знаходиться на існуючій тепломережі, прокладений по вул. Незалежності. Теплотраса (Т1,Т2), що проектується, переходить вул. Незалежності і прокладається по території 2-го мікрорайону до теплопункту (можливе будівництво 2-х теплопунктів), де передбачається регулювання температури теплоносія для опалення та приготування гарячої води. З теплопункту виходить вже 2 канали (Т1, Т2 та Т3, Т4), які розводяться по території 2-го мікрорайону до споживачів тепла.

Витрати тепла по споживачах житлово-громадської забудови визначені відповідно до прийнятої забезпеченості:

▲ багатоквартирної житлової забудови — опалення, гаряче водопостачання;

▲ підприємств та закладів обслуговування — опалення, гаряче водопостачання, припливна вентиляція.

Теплопостачання об'єктів забудови 2-го мікрорайону передбачається від існуючого джерела теплопостачання — теплової мережі ВАТ “Облтеплокомуненерго”:

▲ опалення та гаряче водопостачання (ГВП) 10-ти та 16-ти поверхових житлових будинків — централізоване;

▲ опалення вбудованих на 1-х поверхах цих будинків приміщень громадського призначення — централізоване, а ГВП— від емких електробойлерів;

▲ теплопостачання та ГВП школи на 1200 місць та 2-х дитячих дошкільних закладів на 200 місць кожний — централізоване.

Розрахунки витрат теплової енергії по видах споживання виконано згідно з вимогами нормативних документів по укрупнених показниках (табл. № 10.2.1).

Результати розрахунків

Таблиця № 10.2.1.

| №п/п | Споживачі тепла | Розрахунковий тепловий потік, Гкал/год | |
|------|--|--|----------------------|
| | | Житлові та громадські будівлі | Вбудовані приміщення |
| 1 | Дитячий дошкільний заклад (№ 30 по генплану) | 0,12 (0,083) | - |
| 2 | Дитячий дошкільний заклад (№ 31 по генплану) | 0,12 (0,083) | - |
| 3 | Загальноосвітня школа (№ 32 по генплану) | 0,719(0,167) | - |
| 4 | 16-и поверхові житлові будинки | 3,140(4,113) | 0,265(0,203) |
| 5 | 10-и поверхові житлові будинки | 6,860(7,513) | 0,255 (-) |
| | Всього: по 2-му мікрорайону: | 10,959(11,959) | 0,52(0,203) |

Примітка: числа в дужках — розмір теплового потоку на гаряче водопостачання.

Сумарний розрахунковий тепловий потік для житлово-громадської забудови 2-го мікрорайону: школа та дитячі дошкільні заклади — 1,292 Гкал/год), 16 поверхові ж/будинки — 7,253 Гкал/год, 10 поверхові ж/будинки — 14,373 Гкал/год, вбудовано — прибудовані приміщення — 0,723 Гкал/год. За умови 100% централізованого покриття потреб споживачів загальне теплоспоживання складе приблизно 23,641 Гкал/год, а з урахуванням тепловтрат в теплових мережах (2%) — 24,114 Гкал/год.

Для забезпечення подальшої експлуатації існуючої теплової мережі централізованого теплопостачання з урахуванням додаткових навантажень приєднання нових абонентів 2-го мікрорайону до існуючої системи, можливо після отримання відповідних технічних умов в установленому порядку. У складі містобудівних заходів, можлива реконструкція окремих ділянок магістральних чи розподільчих теплових мереж (в разі потреби).

Враховуючи пріоритетні тенденції енергозбереження в галузі теплопостачання, проектом пропонується:

▲ прокладання чи заміна теплових мереж в з/бетонних каналах із застосуванням труб з попередньою термоізоляцією;

▲ установка сучасних теплообмінних апаратів в теплопунктах;

▲ регулювання подачі тепла споживачам залежно від температури зовнішнього повітря;

▲ впровадження засобів обліку та регулювання споживання води і теплової енергії.

Траси теплових мереж централізованої системи можуть уточнюватись на наступних стадіях проектування.

10.2.2. Газопостачання.

На даний час з обох сторін 2-го мікрорайону прокладені існуючі газопроводи: високого тиску 2-ї категорії Ф 300 мм по вул. Любецькій та низького тиску по вул. Незалежності.

Проектом передбачається кільцювання системи газопостачання, а отже врізка в кожен з цих газопроводів. Для цього на врізці в газопровід високого тиску 2-ї категорії влаштовується ГРП в сітчастому огороженні для пониження тиску газу до низького.

Існуючі газопроводи не потрапляють в зону забудови та не підлягають перенесенню за межі забудови.

На мережі газопроводу низького тиску передбачені газові колодязі з арматурою для можливості відключення частини мікрорайону в разі ремонту чи аварії. Необхідно також передбачити можливість відключення газопостачання за допомогою пристроїв відключення, які приводяться в дію від тиску (імпульсу) повітряної ударної хвилі.

Для забезпечення споживачів 2-го мікрорайону газом, детальним планом даної території передбачено систему газопроводів н/тиску в його межах для 10-ти поверхових житлових будинків з централізованим опаленням та гарячим водопостачанням для живлення 4-х конфорочних газових плит з духовими шафами, встановленими в кожній квартирі.

Максимальні норми витрат природного газу прийняті згідно ДБН В.2.5-20-2018 з урахуванням наявності в квартирах 4-х конфорочних газових плит з духовими шафами — 1,14м³/год.

Результати розрахунків потреби природного газу для споживачів в межах розробки даного проекту наведено в таблиці № 10.2.2.

Результати розрахунків

Таблиця № 10.2.2.

| № п/п | Споживачі газу | Кількість квартир | Витрата газу на 1 квартиру, м ³ /год | Коефіцієнт одночасної дії | Загальна витрата газу м ³ /годину |
|-------|---|-------------------|---|---------------------------|--|
| 1 | 10-и поверхові житлові будинки: 4-х конф. газова плита з духовою шафою | 3415 | 1,14 | 0,18 | 700,76 |
| | Всього на 2-й мікрорайон: | | | | 700,76 |

Кількість джерел газопостачання (ГРП, ШРП), місце їх розташування, точки врізки в газопровід в/тиску, н/тиску та траса газопроводів в межах 2-го мікрорайону можуть коригуватись на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов.

10.2.3. Водопостачання та каналізація.

Нова забудова 2-го мікрорайону Масани передбачена на земельній ділянці в межах червоних ліній мікрорайону. Мережі водопостачання та каналізації в межах зазначеної ділянки відсутні. По вул. Любецькій та по вул. Незалежності, що обмежують ділянку 2-го мікрорайону, прокладені і діють мережі водопроводу та каналізації, до яких передбачено підключення мереж водопостачання та каналізації, що проектуються для 2-го мікрорайону.

Забір води передбачається з існуючих мереж міста централізованого міського водопроводу Ф400 мм, прокладеного по вул. Любецька та Ф400 мм, прокладеного по вул. Незалежності. Проектом передбачається їх кільцювання при прокладанні нових мереж В1 територією 2-го мікрорайону.

Проектними рішеннями прийнята кільцева система зовнішнього протипожежного водопостачання за рахунок об'єднання протипожежного і господарсько-питного водопроводу.

На водопровідній мережі В1, що проектується, необхідно буде встановити колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів $\Phi 100 - 150$ мм з радіусом дії кожного до 200 м. Пожежні гідранти передбачені уздовж проїздів, вулиць, автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Гасіння пожеж передбачається з застосуванням пожежних гідрантів, які мають бути встановлені на кільцевій мережі таким чином, щоб забезпечити гасіння пожежі кожної будівлі від двох пожежгідрантів.

Кількість одночасних пожеж для нової забудови 2-го мікрорайону та існуючої забудови житлового району «Масани» прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3, 4 в залежності від чисельності населення (м. Чернігів – 282,0 тис. чол., розрахункове населення 2-го мікрорайону – 9,3 тис. чол.) та поверховості (10-ти, 16-ти) і складає 3 пожежі. Витрати води на 1 пожежу – 25 л/сек (90 м³ год). Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 п. 8 табл. 3 в житлових будинках підвищеної поверховості умовною висотою $26,5 \text{ м} < H < 47 \text{ м}$ передбачається система внутрішнього пожежогасіння з застосуванням пожежних кранів. Витрати води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 п. 8 табл. 3 складає 1 струмень по 2,5 л/сек. В сміттекамерах на 1 поверсі передбачається встановлення спринклерної системи пожежогасіння. Внутрішні мережі водопроводу на пожежогасіння повинні бути прийняті із сталевих водогазопровідних оцинкованих труб під накатку різьби згідно ГОСТ 3262-75.

Вільний тиск у внутрішніх пожежних кран-комплектах повинен забезпечувати отримання компактних пожежних струменів довжиною, яка має забезпечувати гасіння пожежі у будь-яку годину доби в найвищій та

найвіддаленішій частині будинку.

Найменшу довжину та радіус дії компактної частини струменя треба приймати однаковими з висотою приміщення, а саме від підлоги до найвищої точки перекриття (покриття), але не менше ніж 6 м у житлових будинках умовною висотою не вище 47 м. Всі об'єкти нової забудови в 2-му мікрорайоні передбачені не нижче II ступеня вогнестійкості. Час гасіння пожежі – 3 години. Протипожежні витрати води за цей час – 270 м³, витрати води на внутрішнє пожежогасіння – 54 м³.

Загальна протяжність мереж водопостачання В1, що проектується, складає 2573 м.

Для підвищення тиску в системах господарсько-побутового водопостачання та внутрішнього пожежогасіння житлових будинків передбачається влаштування 2-х насосних з окремими входами, одна з яких зблокована з тепlopунктом. Загальна протяжність мереж водопостачання В2, що проектується, складає 3437 м.

Потреба у воді питної якості для 2-го мікрорайону складе 3,062 тис. м³ середньодобово та 3,324 тис. м³ максимально за добу, в тому числі для поливу газонів – 442,76 м³/добу.

Господарсько-фекальна каналізація мікрорайону, що проектується, завдяки сприятливому рельєфу (значному пониженню в бік вул. Незалежності) скидається самопливом в існуючі мережі міської каналізації, які прокладені по вул. Незалежності (2 місця врізки). Загальна протяжність господарсько-фекальної каналізації складає 3737 м.

Об'єм побутових стічних вод складе 2,619 тис. м³ середньодобово та 2,881 тис. м³ максимально за добу.

Розрахунки виконані, виходячи з чисельності населення 2-го мікрорайону (9300 осіб, із них 3290 осіб мають проживати в 16-ти поверхових ж/будинках, а 6010 осіб – в 10-ти поверхових), питомого середньодобового споживання для багатоквартирної забудови з централізованим ГВП — 250 л за добу (в т. ч. 100 л — ГВП). Коефіцієнт

добової нерівномірності — 1,2. Питоме середньодобове споживання для дитячих дошкільних закладів на 1 дитину складе — 80 л за добу (в т. ч. 30 л — ГВП), для шкіл на 1учня — 20 л за добу (в т. ч. 8 л — ГВП).

Витрати води об'єктами громадського обслуговування та житловими будинками прийнятої відповідно до табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Розрахунки по всіх водокористувачах наведені в табл. № 10.2.3.

Таблиця № 10.2.3.

| Найменування | Од. виміру | Кількість | Питома норма заг./гар. | Об'єм, сер. доба м ³ заг./гар. | Об'єм, макс. доба м ³ заг./гар. |
|--|----------------|-----------|------------------------|---|--|
| Дитячий дошкільний заклад (№ 30 по генплану) | 1дитина | 200 | 80/30 | 16,0/6,0 | 17,6/6,6 |
| Дитячий дошкільний заклад (№ 31 по генплану) | 1дитина | 200 | 80/30 | 16,0/6,0 | 17,6/6,6 |
| Загальноосвітня школа (№ 32 по генплану) | 1 учень | 1200 | 20/8 | 24,0/9,6 | 26,4/10,56 |
| 16-и поверхові житлові будинки | 1 житель | 3290 | 250/100 | 822,5/329,0 | 904,75/ 361,9 |
| 10-и поверхові житлові будинки | 1 житель | 6010 | 250/100 | 1502,5/601,0 | 1652,75/ 661,1 |
| Всього | | | | 2381,0/951,6 | 2619,1/1046,76 |
| Невраховані витрати 10% | | | | 238,1/95,16 | 261,91,41/104,67 |
| Всього: | | | | 2619,1/1046,76 | 2881,01/1151,43 |
| Полив газонів | м ² | 147585,5 | 3,0 | 442,76 | 442,76 |
| Разом по 2-му мікрорайону | | | | 3061,86/1046,76 | 3323,77/ 1151,43 |

Для забезпечення подальшої експлуатації існуючих систем централізованого водопостачання та каналізації та тих, що проектуються, необхідно виконати наступні заходи:

–реконструкція окремих ділянок магістральних та розподільчих мереж водопостачання та каналізації (у разі необхідності);

–будівництво нових розподільчих мереж;

–впровадження засобів обліку і забезпечення раціонального споживання води.

10.2.4. Дощова каналізація.

Дощова каналізація мікрорайону №2, що проектується, скидається самопливом в існуючу мережу міської дощової каналізації Ф500мм, прокладеної по вул. Незалежності зі сторони 2-го мікрорайону (6 місць врізки: 2 — по вул. Любецька та 4 — по вул. Незалежності). Загальна протяжність мереж дощової каналізації, що проектуються (Ф200-300 мм), складає 2142 м.

Крім того, даним проектом передбачається перекидання стоків існуючої дощової каналізації, прокладеної по вул. Любецька з причини її контруклону і поганої роботи, до існуючої дощової каналізації Ф500 мм, прокладеної по вул. Незалежності. Для цього даним проектом передбачається будівництво 2-х ліній дощової каналізації Ф500мм по нових вулицях: Проектна та Визволителів. Загальна протяжність цих 2-х ліній дощової каналізації Ф500 мм складає 1180 м.

Передбачено також кілька врізок дощової каналізації Ф200-300 мм, що проектується, в нові мережі Ф500 мм.

Питання підключення до міських мереж водопостачання та каналізації, а також дощової каналізації, заходи щодо реконструкції мережі загальноміських систем вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов, наданих відповідними службами.

10.2.5. Каналізація дренажна.

Земельна ділянка 2-го мікрорайону «Масани» розташована в зоні високого рівня ґрунтових вод. Для відведення ґрунтових вод від фундаментів будівель мікрорайону, дія яких є руйнівною для фундаментів, передбачена система дренажної каналізації, яка приймає воду, що накопичується в ґрунті. По периметру кожної будівлі на рівні фундаменту, на відстані 3-х метрів від нього, прокладаються дренажні труби ПВХ з фільтром із геоволокна. Крім

того, ці труби по всій довжині повинні бути оточені фільтруючою обсыпкою із великого промитого гравію або керамзиту. Далі дренажна вода збирається звичайними поліетиленовими каналізаційними трубами і відводиться в дренажну каналізацію Ф300 мм, прокладену по вул. Незалежності.

Загальна протяжність труб дренажної каналізації Ф 100 - 300 мм, що проектується, складає 8081 м.

10.3. Електропостачання.

Електротехнічна частина у складі містобудівної документації Детального плану території 2-го мікрорайону житлового району Масани розроблена у відповідності до вимог нормативних документів, правил і стандартів, що діють на момент проектування: ДСТУ Б А.2.4-42009, НПАОП 40.1-32-01, ДБН В.2.5-23-2010, ПУЕ 2017 та інших.

Для покриття електронавантажень об'єкта проектування (2-й мікрорайон - новобудова) прийнято рішення про необхідність будівництва шести електричних трансформаторних підстанцій 10/04 кВ потужністю 2x1000кВА, точка підключення яких має бути визначена технічними умовами на наступній стадії проектування.

Основні показники по мікрорайону.

Розрахункове активне навантаження: $P_p = 7214,39$ кВт.

Розрахункове повне навантаження: $S_p = 7958,41$ кВА.

Коефіцієнт потужності: $\cos \varphi = 0,89$.

Вид житла, щодо оснащеності його побутовими електроприладами - 1.

Рівень електрифікації: 1–3415 квартир. III – 1368 квартир.

Розрахунок електричних навантажень виконано відповідно до вимог розділу 3 ДБН В.2.5-23-2010.

Розрахунок проведено по укрупнених показниках, відповідно до прийнятих об'ємно-планувальних рішень щодо забудови мікрорайону.

Визначена розрахункова потужність на ввіді житлових будинків, приміщень громадського обслуговування та розраховані навантаження

зовнішнього і внутрішнього мікрорайонного освітлення з урахуванням місця розташування 2-го мікрорайону в планувальній структурі міста. На основі отриманих результатів визначено розрахункове навантаження мікрорайону.

При виконанні розрахунків застосовані коефіцієнти участі при максимальному навантаженні:

- для житлових будинків $K_m=1$;
- для громадських, адміністративних та побутових будинків і споруд $K_m=0,6$;
- для зовнішнього освітлення $K_m=1$;
- для нежитлових приміщень, вбудованих в житлові багатоквартирні будинки $K_m=0,7$.

По ступеню забезпечення надійності відповідно ПУЕ електроприймачі (забудова мікрорайону) належать до наступних категорій:

- 1) житлові будинки заввишки до 16 поверхів (16 поверхів включно) з електроплитами і електроводонагрівачами для гарячого водопостачання – II;
- 2) житлові будинки заввишки понад 5 поверхів із плитами на природному газі – II;
- 3) дошкільні навчальні заклади – II.

Електропостачання забудови даного мікрорайону буде здійснюватися по мережах 10 кВ та 0,4 кВ. Орієнтована кількість трансформаторних підстанцій ТП 10/0,4кВ потужністю 2x1000кВА – 6 одиниць. Підключення до електричних мереж вирішується на наступних стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

Розрахункові електричні навантаження, приведені до шин 0,4кВ трансформаторних підстанцій, наведені у таблицях № 10.3.1, №10.3.2, №10.3.3.

Таблиця 10.3.1. Визначення розрахункових навантажень житлових будинків, приведених до шин 0,4кВ ТП

| Навантаження житлових квартир, включаючи освітлення загально-будинкових приміщень | | | | | | | Навантаження ліфтів | | | | | | Розрахункове навантаження | |
|---|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| № за генеральним планом | Кількість квартир в будинку | Рівень електрифікації. Вид житла | Питоме розрахункове навантаження | Активна потужність квартир, Р кВт | Коефіцієнт потужності, $\cos\phi$ | Повна потужність квартир, SкВа | Кількість ліфтів у будинку | Установлена потужність, РкВт | Коефіцієнт попиту | Активне навантаження, РкВт | Коефіцієнт потужності, $\cos\phi$ | Повне навантаження, SкВА | Активне навантаження, Р кВт | Повне навантаження, SкВА |
| №1 | 90 | 1/1 | 1,014 | 91,26 | 0,96 | 95,04 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 27,08 | 108,86 | 122,14 |
| №2 | 90 | 1/1 | 1,014 | 91,26 | 0,96 | 95,04 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 27,08 | 108,86 | 122,14 |
| №3 | 115 | 1/1 | 0,98 | 112,7 | 0,96 | 117,39 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 27,08 | 130,3 | 144,47 |
| №4 | 135 | 1/1 | 0,884 | 119,34 | 0,96 | 124,31 | 3 | 33 | 0,8 | 26,4 | 0,65 | 40,6 | 145,74 | 164,91 |
| №5 | 115 | 1/1 | 0,98 | 112,7 | 0,96 | 117,39 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 30,46 | 130,3 | 147,85 |
| №6 | 128 | 1/3 | 0,156 | 199,04 | 0,96 | 207,33 | 1 | 11 | 1,0 | 11 | 0,65 | 16,9 | 210,04 | 224,23 |
| №7 | 180 | 1/1 | 0,896 | 161,28 | 0,96 | 168,0 | 4 | 44 | 0,7 | 30,8 | 0,65 | 47,38 | 192,08 | 215,38 |
| №8 | 246 | 1/3 | 1,345 | 330,87 | 0,96 | 344,45 | 2 | 22 | 0,9 | 19,8 | 0,65 | 30,46 | 350,67 | 375,11 |
| №9 | 140 | 1/1 | 0,948 | 132,72 | 0,96 | 138,25 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 27,08 | 150,32 | 165,33 |
| №10 | 120 | 1/1 | 0,974 | 116,88 | 0,96 | 121,75 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 27,08 | 134,48 | 148,3 |
| №11 | 150 | 1/1 | 0,935 | 140,25 | 0,96 | 146,09 | 3 | 33 | 0,8 | 26,4 | 0,65 | 40,6 | 166,65 | 186,69 |
| №12 | 260 | 1/1 | 0,831 | 216,06 | 0,96 | 225,06 | 4 | 44 | 0,7 | 30,8 | 0,65 | 47,38 | 246,86 | 272,44 |
| №13 | 150 | 1/1 | 0,935 | 140,25 | 0,96 | 146,09 | 3 | 33 | 0,8 | 26,4 | 0,65 | 40,6 | 166,65 | 186,69 |
| №14 | 150 | 1/1 | 0,935 | 140,25 | 0,96 | 146,09 | 3 | 33 | 0,8 | 26,4 | 0,65 | 40,6 | 166,65 | 186,69 |
| №15 | 260 | 1/1 | 0,831 | 216,06 | 0,96 | 225,06 | 4 | 44 | 0,7 | 30,8 | 0,65 | 47,38 | 246,86 | 272,44 |
| №16 | 260 | 1/1 | 0,831 | 216,06 | 0,96 | 225,06 | 4 | 44 | 0,7 | 30,8 | 0,65 | 47,38 | 246,86 | 272,44 |
| №17 | 150 | 1/1 | 0,935 | 140,25 | 0,96 | 146,09 | 3 | 33 | 0,8 | 26,4 | 0,65 | 40,6 | 166,65 | 186,69 |
| №18 | 128 | 1/3 | 1,56 | 199,04 | 0,96 | 207,33 | 1 | 11 | 1,0 | 11 | 0,65 | 16,9 | 210,04 | 224,23 |
| №19 | 260 | 1/1 | 0,831 | 216,06 | 0,96 | 225,06 | 4 | 44 | 0,7 | 30,8 | 0,65 | 47,38 | 246,86 | 272,44 |
| №20 | 200 | 1/1 | 0,87 | 174 | 0,96 | 181,25 | 4 | 44 | 0,7 | 30,8 | 0,65 | 47,38 | 204,8 | 228,63 |
| №21 | 246 | 1/3 | 1,345 | 330,87 | 0,96 | 344,45 | 2 | 22 | 0,9 | 19,8 | 0,65 | 30,46 | 350,67 | 375,11 |
| №22 | 246 | 1/3 | 1,345 | 330,87 | 0,96 | 344,45 | 2 | 22 | 0,9 | 19,8 | 0,65 | 30,46 | 350,67 | 375,11 |
| №23 | 246 | 1/3 | 1,345 | 330,87 | 0,96 | 344,45 | 2 | 22 | 0,9 | 19,8 | 0,65 | 30,46 | 350,67 | 375,11 |
| №24 | 150 | 1/1 | 0,935 | 140,25 | 0,96 | 146,09 | 3 | 33 | 0,8 | 26,4 | 0,65 | 40,6 | 166,65 | 186,69 |
| №25 | 120 | 1/1 | 0,974 | 116,88 | 0,96 | 121,12 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 27,08 | 134,48 | 148,23 |
| №26 | 140 | 1/1 | 0,948 | 132,72 | 0,96 | 138,25 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 27,08 | 150,32 | 165,33 |
| №27 | 128 | 1/3 | 1,56 | 199,04 | 0,96 | 207,33 | 1 | 11 | 1,0 | 11 | 0,65 | 16,9 | 210,04 | 224,23 |
| №28 | 90 | 1/1 | 1,014 | 91,264 | 0,96 | 95,04 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 27,08 | 108,86 | 122,14 |
| №29 | 90 | 1/1 | 1,014 | 91,26 | 0,96 | 95,04 | 2 | 22 | 0,8 | 17,6 | 0,65 | 27,08 | 108,86 | 122,14 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 5662,42 | 6213,33, |

Таблиця № 10.3.2 Визначення розрахункових навантажень громадських будинків та споруд, адміністративних і побутових будинків підприємств приведених до шин 0,4кВ ТП.

| Найменування установ, організацій | Одиниця виміру | Питоме навантаження | Повне навантаження Pрозр.кВт |
|---|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1. Заклади освіти | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | кВт на місце | 0,45 | 180 |
| Загальноосвітні школи | кВт на місце | 0,25 | 300 |
| 2. Заклади охорони здоров'я | | | |
| Центри зайнятості населення базового рівня* | кВт на відвідувача | 0,15 | 0,18 |
| Аптека | кВт на об'єкт | 0,12 | 0,12 |
| 3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди | | | |
| Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять | кВт на кв. м загальної площі | 0,15 | 97,65 |
| Спортивні зали загального користування | кВт на кв. м площі підлоги | 0,15 | 111,6 |
| Басейни криті | кВт на кв. м площі дзеркала води | 0,15 | 27,9 |
| Приміщення реабілітаційного призначення* | кВт на кв. м загальної площі | 0,15 | 21,0* |
| 4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллеві | | | |
| Універсальна зала | кВт на місце | 0,15 | 21,0 |
| Клубні приміщення (за місцем проживання) | кВт на місце відвідування | 0,12 | 22,32 |
| Виставкова зала | кВт на кв. м загальної площі | 0,15 | 13,95 |
| Масові бібліотеки | кВт на чит. місце | 0,15 | 5,7 |
| Клубні заклади і центри культури та дозвілля* | кВт на місце відвідування | 0,45 | 795,15* |
| Кінотеатри* | кВт на місце відвідування | 0,15 | 16,8* |
| 5. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | | | |
| Магазини продовольчих товарів | кВт на кв. м торговельної площі | 0,25 | 244,25 |
| Магазини непродовольчих товарів | кВт на кв. м торговельної | 0,15 | 170,25 |

| | | | |
|--|--|------|----------------|
| | площі | | |
| Ринкові комплекси* | кВт на кв. м торговельної площі | 0,15 | 41,85* |
| Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства) | кВт на місце | 1,03 | 258,53 |
| 6. Установи та організації | | | |
| Майстерні побутового обслуговування | кВт на робоче місце | 0,6 | 28,2 |
| Виробничі підприємства централізовано-го виконання замовлень (спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо)* | кВт на робоче місце | 0,6 | 22,2* |
| 7. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку | | | |
| Відділення зв'язку | кВт на об'єкт | 0,2 | 0,4 |
| Відділення та філії банківських установ* | кВт на операційне місце | 0,2 | 0,6* |
| Юридичні консультації | кВт на робоче місце | 0,2 | 0,2 |
| Опорний пункт охорони порядку | кВт на кв. м загальної площі на мікрорайон | 0,15 | 139,5 |
| 8. Організації житлово-комунального господарства | | | |
| Готелі* | кВт на місце | 0,35 | 15,75* |
| Громадські вбиральні | кВт на прилад | 0,15 | 1,35 |
| Пожежно-рятувальні підрозділи | кВт на кількість пожежних автомобілів | 0,15 | 0,18 |
| Сумарне навантаження | | | 2536,63 |

Таблиця № 10.3.3. Визначення навантажень, приведених до шин 0,4кВ ТП

| Найменування | Активне навантаження, Р,кВт, | Повне навантаження, S,кВА |
|--|------------------------------|---------------------------|
| Житлові будинки | 5662,42 | 6213,33 |
| Громадські, адміністративні, побутові будинки та споруди | 2536,63x0,6=1521,97 | 2850,14x0,6=1710,08 |
| Зовнішнє освітлення | 30 | 35 |
| Сумарне навантаження, приведенне до шин 0,4кВ ТП: | 7214,39 | 7958,41 |

10.4. Мережі зв'язку.

Розділ проекту виконано на основі Генерального плану м. Чернігова (2003 р., інститут «Діпромiсто»), ДБН Б.2.2-12:19 «Планування та забудова територій».

Телефонізація.

Телефонний зв'язок в місті здійснюється на базі автоматичних телефонних станцій (АТС), а також за рахунок мобільного зв'язку операторів КИЇВСТАР, УМС, LIFE.

Абонентів 2-го мікрорайону планується підключити до станцій, ємність яких достатня.

Розрахунок по 2-му мікрорайону зроблено з урахуванням 100% телефонізації житлових і суспільно-громадських об'єктів:

- ▲ сектор багатоквартирної забудови — один телефон на одну сім'ю;
- ▲ суспільногромадський сектор — 25% від кількості сімей.

Структура житлового фонду мікрорайону передбачає розселення за принципом: одна квартира — одна сім'я. Розрахункова кількість квартир становить 4783 од.

Таким чином розрахункова кількість телефонів становить:

$$4783 + 4783 \times 25\% = 5979 \text{ (шт.)}$$

Телефонна мережа проектується кабелем в каналізації, і будується по одноступеневій шафній системі.

Проводне мовлення.

В місті Чернігові діє центральний радіовузол потужністю 85 кВт, ОУС-2 і ОУС-5 потужністю по 10 кВт, а також сім ТП. Існуюча мережа проводового радіомовлення повітряна.

Розрахунок потреб щодо радіоточок для 2-го мікрорайону зроблено з урахуванням 100% радіофікації житлових і суспільно громадських об'єктів:

- ▲ сектор багатоквартирної забудови — один телефон на одну сім'ю (4783 од.);

▲ суспільно громадський сектор — 25% від кількості сімей (1196 од.).

Запроектовані радіоточки загальною кількістю 5979 од. Передбачається підключити до центрального радіовузла, потужність якого необхідно збільшити з урахуванням рішень щодо забудови 2-го мікрорайону.

Мережу провідного мовлення необхідно будувати по 1-2 ступеневій системі, повітрянокабельною, враховуючи необхідність встановлення вуличних гучномовців для об'яв.

Телебачення.

В Чернігові існують локальні системи кабельного телебачення. Багатоквартирна житлова забудова 2-го мікрорайону має бути підключена до систем кабельного телебачення.

Кабельною каналізацією 2-го мікрорайону необхідно враховувати потреби телефонної мережі, диспетчеризації, радіомовлення і телебачення.

11. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Детальним планом території 2-го мікрорайону житлового району “Масани” у відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення передбачена комплексна багатоквартирна (багатоповерхова) житлова забудова з відповідними об'єктами громадського обслуговування.

Рельєф ділянки спокійний. Абсолютні відмітки поверхні коливаються від 142,9 до 147,70. Поверхня території має загальний ухил в південному напрямку в бік р. Білоус.

Територія підтоплюється ґрунтовими водами.

Рівень ґрунтових вод зафіксований на глибині від 1,1 м до 3,3 м. Абсолютні відмітки РГВ коливаються від 139,6 м до 145,2 м. Живлення водоносного горизонту відбувається шляхом інфільтрації атмосферних опадів і притоку з суміжних територій, тому РГВ зазнає сезонних коливань. Під час сніготанення або рясних дощів РГВ по відношенню до зафіксованого може підніматися до поверхні і лише в східній частині встановлюється на глибині 1,0 м. В посушливі роки РГВ знижується на 0,5-1,0 м по відношенню до

зафіксованого.

За хімічним складом ґрунтові води гідрокарбонатні-кальцієво-натрієві, прісні, лужні, жорсткі.

Слід зазначити, що в пісках, які залягають на супісках і суглинках утворюється тимчасовий водоносний горизонт – «верховодка».

За архівними даними рівні другого від поверхні слабо напірного водоносного горизонту відкладів берекської та харківської світ палеогену знаходяться на глибині понад 25,0 м.

Гідравлічний зв'язок першого від поверхні водоносного горизонту з тим, що залягає нижче, практично відсутній.

Ступінь схильності зазначеної території до сезонного підтоплення та утворення верховодки – висока.

В межах житлового району “Масани” частково побудована і вже діє зливово каналізація. Колектор зливової каналізації прокладено вздовж вул. Незалежності та вул. Любецької безпосередньо в зоні, яка прилягає до території мікрорайону, що проектується.

З метою попередження підтоплення фундаментів будівель і споруд, інженерних мереж, а також для більш раціонального використання території 2-го мікрорайону та покращення санітарних умов на зазначеній території необхідно виконати комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, а саме:

▲ вертикальне планування території та організацію поверхневого стоку на ділянках нового будівництва;

▲ будівництво дренажних систем та кільцевого дренажу;

▲ будівництво дощової каналізації в межах території, що розглядається детальним планом, з наступним підключенням її до діючого колектору по вул. Незалежності.

Противосідні заходи.

При освоєнні ділянок з просідними ґрунтами необхідно виконувати заходи по підготовці основи під будівлі і споруди, які спрямовані запобіганню

просідним властивостям ґрунтів; стійкість та експлуатаційна надійність таких основ забезпечується водозахисними та конструктивними заходами, а саме:

▲ в межах деформаційної зони чи її частини — улаштуванням ґрунтових подушок, витрамбовкою котлованів;

▲ прорізкою просідних ґрунтів основи фундаментів із забивних, набивних та буро набивних паль, а також з використанням стовпів чи стрічки з ґрунтів, що закріплені хімічним, термічним чи іншим способом, а також заглибленням фундаментів;

▲ вертикальним плануванням ділянки забудови, якісним заповненням пазах котлованів та траншей, улаштуванням водо акумулюючих споруд і водо несучих комунікацій, виключенням витоків води;

▲ підвищенням міцності і загальної просторової жорсткості споруд, збільшенням їх піддатливості за допомогою гнучких та розрізних конструкцій, а також використанням методів, що забезпечують нормальну роботу при деформаціях основи. Вартість протипросідних заходів включається у вартість конкретних будівель і споруд.

Заходи з інженерної підготовки території мають бути уточнені на наступних стадіях проектування, після проведення більш детальних інженерних гідрогеологічних обстежень та вишукувань, спеціалізованим проектним інститутом або організацією.

Вертикальне планування та схема дощової каналізації.

Схему вертикального планування території 2-го мікрорайону та відповідної системи дощової каналізації розроблено згідно прийнятого архітектурно-планувального рішення щодо забудови зазначеної території на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 і виконано у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Враховуючи, що проектом детального планування визначена територія 2-го мікрорайону в межах раніше визначених червоних ліній, вертикальне планування проектною територією виконано в ув'язці з існуючими вулицями, що

обмежують даний мікрорайон: Незалежності, Любецької, Визволителів, Проектної.

Вертикальне планування проектної території розроблено методом проектних відміток, які встановлені на перетині вулиць та в характерних точках зміни поздовжнього профілю.

Влаштування дощової каналізації в межах території, що проектується, передбачає підключення її до існуючого колектору по вул. Незалежності. Розроблена схема дощової каналізації і вертикального планування дозволяє вирішити питання водовідведення з даної території. Вона може бути взята за основу та уточнюватися на наступних стадіях проектування після отримання відповідних технічних умов.

12. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Благоустрій та озеленення території мікрорайону має велике значення для створення комфортних умов проживання.

На даний час територія 2-го мікрорайону вільна від зелених насаджень, елементи благоустрою відсутні.

Детального планом передбачено озеленення території мікрорайону у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 із розрахунку не менше 6 кв.м на 1 люд.(без урахування території шкіл і дитячих дошкільних установ).

За розрахунками кількість населення мікрорайону становить 9300 чол., таким чином розрахункова площа озеленення даної території має бути 5,58 га. У відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення щодо забудови мікрорайону загальна площа зелених насаджень становить 12,15 га. До загальної площі увійшли зелені насадження загального та обмеженого користування.

Зелені насадження загального користування формуються за рахунок озеленення пішохідних зон та зони відпочинку в центральній частині мікрорайону. Зелені насадження обмеженого користування передбачені у складі прибудинкових територій.

Конкретні пропозиції щодо озеленення території мікрорайону мають бути визначені на стадії робочого проекту.

Зелені насадження спеціального призначення розміщуються поза межами червоних ліній мікрорайону вздовж вулиць, проїздів і тротуарів.

Велике значення для створення комфортних умов проживання та з санітарно-гігієнічної точки зору має благоустрій території мікрорайону

Детальним планом території 2-го мікрорайону передбачено комплекс робіт по благоустрою. Обсяги робіт по благоустрою визначені розрахунком у відповідності до ДБН Б. 2.2-12:2019 (табл. 6.4).

Розрахункові розміри майданчиків, які мають бути розташовані на прибудинкових територіях.

Таблиця № 12.1.

| № п/п | Майданчики | Питомі розміри майданчиків м ² на одну особу | Розрахункова площа майданчиків м ² | Проектні пропозиції м ² |
|-------|---|---|---|------------------------------------|
| 1. | Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку | 0,7 | 6510,00 | 7090,00 |
| 2. | Для відпочинку дорослого населення | 0,2 | 1860,00 | 2090,00 |
| 3. | Для тимчасової стоянки велосипедів | 0,1 | 930,00 | 950,00 |
| 4. | Для занять фізкультурою | 0,2 | 1860,00 | 2580,00 |
| 5. | Для збирання побутових відходів (підземний спосіб) | 0,03 | 279,00 | 280,00 |
| 6. | Для вихову домашніх тварин | 0,3 | 2790,00 | 2800,00 |
| | Всього | | 14229,00 | 15790,00 |

13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території 2-го мікрорайону:

▲ функціонально-планувальна організація території з урахуванням

діючих планувальних обмежень;

▲ інженерна підготовка та захист території (зниження рівня ґрунтових вод шляхом влаштування дренажів, підсипка поверхні низьких ділянок, гідроізоляція основ фундаментів, виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку за рахунок будівництва дощової каналізації);

▲ внутрішнє озеленення і благоустрій території мікрорайону з улаштуванням дитячих, спортивно-оздоровчих майданчиків та майданчиків для відпочинку.

▲ протишумове озеленення придорожніх смуг;

▲ зниження транспортного навантаження за рахунок удосконалення дорожньо-вуличної мережі шляхом покращення технічного і якісного стану проїжджої частини.

14. Про охорону культурної спадщини.

Площа території, яка охоплена Детальним планом, в межах червоних ліній становить 29,41 га.

Дана територія відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини («Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова») не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відносяться до охоронних археологічних зон.

Об'єкти культурної спадщини в їх межах відсутні.

Відповідно до п.6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п.2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади м. Чернігова у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереження об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені в процесі будівництва, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу, а саме:

обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування Чернігівською міською радою результатів цієї розвідки

при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. №344/22/15-11);

проведення охоронних археологічних досліджень у випадку будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

У разі виявлення об'єктів археологічної спадщини в процесі освоєння зазначеної території, враховуючи історичний спадок м. Чернігова, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше їх виконання і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи. Далі необхідно забезпечити належну охорону і використання виявлених об'єктів відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

15. Заходи щодо реалізації детального плану.

Детальним планом передбачено освоєння території 2-го мікрорайону площею 29,41 га (в межах червоних ліній) під багатоквартирну багатоповерхову житлову забудову (250,3 тис. кв. м загальної площі квартир) з повним комплексом об'єктів обслуговування. Термін освоєння території мікрорайону становить 7 років.

Планувальні рішення щодо забудови мікрорайону передбачають можливість проведення будівельних робіт декількох комплексів одночасно за рахунок залучення різних інвесторів.

Формування інженерної інфраструктури 2-го мікрорайону передбачає освоєння території з поетапним будівництвом інженерних об'єктів (теплопункти, трансформаторні підстанції, шафові розподільчі пункти) та відповідних інженерних мереж: водопостачання і каналізації, теплопостачання, газопостачання, електропостачання, зв'язку, а також дощової каналізації з урахуванням можливості проведення будівельних робіт по реалізації архітектурно-планувальних рішень детального плану одночасно за рахунок залучення різних інвесторів. Питання інженерної підготовки території вирішуються відповідно до поетапного освоєння території мікрорайону. На перспективу доцільно розглянути питання щодо вносу АГЗП за межі житлового району «Масани».

16. Протипожежні заходи.

У відповідності до вимог «Правил пожежної безпеки України», які розроблені Міністерством внутрішніх справ України, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН Б.2.2-12:2019 Детальним планом території 2-го мікрорайону передбачені наступні протипожежні заходи:

▲ дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками і спорудами;

▲ розміщення установ та підприємств обслуговування на магістральних вулицях і створення біля них зелених зон;

▲ організація системи внутрішньомікрорайонних транспортних зв'язків, що забезпечують під'їзд пожежних машин до кожної будівлі у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;

▲ організація єдиної системи зелених насаджень та пішохідних зв'язків, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення.

Обслуговування мікрорайону передбачено діючими пожежними депо які розташовані на території міста Чернігова.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Новозаводському районі міста Чернігів район «Масани» на виклик №1 прибуває АЦ 40(432921) Державного пожежно-рятувального посту №2 міста Чернігів, по виклику №2 додатково залучається пожежна рятувальна частина АРЗ СП м. Чернігів TLF 7600. Відстань пожежного підрозділу до земельної ділянки під об'єкт будівництва складає 5,3 км.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (табл. 15.1) нормативна величина кількості пожежних машин з розрахунку на 1000 чол. для міст при кількості жителів більше 201 до 500 тис. чол. становить — 1 машина на 8,0 тис. чоловік. Кількість мешканців 2-го мікрорайону житлового району Масани у відповідності до розрахунків має бути 9,3 тис. чоловік, тобто 1,2 автомобіля. При забудові даного мікрорайону доцільно вирішити питання щодо додаткової пожежної машини в пожежному депо, що має обслуговувати даний мікрорайон. Враховуючи, що матеріалами генерального плану міста передбачено будівництво пожежного депо в зоні житлового району «Масани», доцільно прискорити питання щодо будівництва даного об'єкту.

Кількість одночасних пожеж для нової забудови 2-го мікрорайону та існуючої забудови житлового району «Масани» прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3, 4 в залежності від чисельності населення (м. Чернігів – 282,0 тис. чол., розрахункове населення 2-го мікрорайону – 9,3 тис. чол.) та поверховості (10-ти, 16-ти) і складає 3 пожежі. Витрати води на 1 пожежу – 25 л/сек (90 м³ год). Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Згідно ДБН В.2.5-64:2012 п. 8 табл. 3 в житлових будинках підвищеної поверховості умовною висотою $26,5 \text{ м} < H < 47 \text{ м}$ передбачається система внутрішнього пожежогасіння з застосуванням пожежних кранів. Витрати води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 п. 8 табл. 3 складає 1 струмень по 2,5 л/сек. В сміттекамерах на 1 поверсі передбачається

встановлення спринклерної системи пожежогасіння. Вільний тиск у внутрішніх пожежних кран-комплектах повинен забезпечувати отримання компактних пожежних струменів довжиною, яка має забезпечувати гасіння пожежі у будь-яку годину доби в найвищій та найвіддаленішій частині будинку. Найменшу довжину та радіус дії компактної частини струменя треба приймати однаковими з висотою приміщення, а саме від підлоги до найвищої точки перекриття (покриття), але не менше ніж 6 м у житлових будинках умовною висотою не вище 47 м.

Всі об'єкти нової забудови в 2-му мікрорайоні передбачені не нижче II ступеня вогнестійкості. Час гасіння пожежі – 3 години. Протипожежні витрати води за цей час – 270 м³, витрати води на внутрішнє пожежогасіння – 54 м³. З метою забезпечення безперебійності водопостачання, водопровідна мережа мікрорайону передбачена кільцева, протипожежна низького тиску. На водопровідній кільцевій мережі передбачено встановлення пожежних гідрантів на відстані 150-200 м один від одного та колодязів, в яких встановлюється арматура для вимикання окремих ділянок в аварійних випадках.

17. Проектний розподіл території.

Табл. № 17.1

| № п/п | Території | Площа, га | % |
|-------|--|--------------|------------|
| 1. | Житлова багатоквартирна забудова з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування, в тому числі: | 20,85 | 70,9 |
| | - озеленення прибудинкових територій | 10,94 | |
| 2. | Об'єкти інженерної інфраструктури, багатоповерхові гаражі-стоянки | 1,58 | 5,4 |
| 3. | Загальноосвітня школа та дитячі дошкільні заклади (з урахуванням площі озеленення)* | 4,60 | 15,6 |
| 4. | Озеленення території (зелені насадження загального користування) | 1,21 | 4,1 |
| 5. | Дороги, проїзди | 1,17 | 4,0 |
| | Всього | 29,41 | 100 |

18. Техніко-економічні показники.

| № п/п | Назва показників | Одиниця виміру | Сучасний стан | Проектні пропозиції |
|-------|--|--|---------------|---------------------|
| 1. | Територія в межах проекту в тому числі: | га | 29,578 | 29,41 |
| | Житлова багатоквартирна забудови (в тому числі з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування) | га | --- | 20,85 |
| | Об'єкти інженерної інфраструктури, багатоповерхові гаражі-стоянки | га | --- | 1,58 |
| | Загальноосвітня школа, дитячі дошкільні установи | га | --- | 4,60 |
| | Зелені насадження загального користування | га | --- | 1,21 |
| | Дороги, проїзди | га | --- | 1,17 |
| 2. | Населення | | | |
| | Чисельність населення | тис.осіб | --- | 9,3 |
| | Щільність населення | люд. / га | --- | 330 |
| | Норма житлової забезпеченості | кв. м загальної площі / чол. | 24 | 27 |
| 4. | Житлове будівництво, всього в тому числі: | тис. кв. м <u>загальної площі</u> будинків | --- | <u>250,3</u> 29 |
| | ▲ багатоповерхова (9-10 поверхів) | тис. кв. м <u>загальної площі</u> будинків | --- | <u>167,26</u> 21 |
| | ▲ багатоповерхова (16 поверхів) | тис. кв. м <u>загальної площі</u> будинків | --- | <u>83,04</u> 7 |
| | ▲ Загальна кількість квартир, в тому числі: - 1-кімнатних — 66%; - 2-кімнатних — 20%; - 3-кімнатних — 14% | один. | --- | 4783 |
| 5. | Установи та підприємства обслуговування | | | |
| | Дошкільні навчальні заклади | місць | --- | 400 |
| | Загальноосвітня школа | учнів | --- | 1200 |
| | Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги | спецавтомобіль. | --- | 1 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|-----|----------------------------|
| | Аптека | об`єкт | --- | 1 |
| | Спортивні зали загального користування | кв. м площі підлоги | --- | 744 |
| | Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять | кв. м загальної площі | --- | 791 |
| | Бібліотеки | тис. один. зберіг. | --- | 47 |
| | Клубні заклади і центри культури та дозвілля та інше | місць відвідування | --- | 1767 |
| | Клубні приміщення, універсальна зала | місць | | 326 |
| | Магазини продовольчих товарів | тис.кв. м торг. площі | --- | 0,98 |
| | Магазини непродовольчих товарів | тис.кв. м загал. площі | --- | 1,146 |
| | Підприємства громадського харчування | місць | --- | 251 |
| | Майстерні побутового обслуговування | роб. місць | --- | 47 |
| | Відділення зв`язку | об`єкт | --- | 2 |
| | Відділення та філії банківських установ | операційне місце | --- | 3 |
| | Багатоповерхові гаражі-стоянки для зберігання легкових автомобілів | маш.-місць | --- | 580 |
| | Вбудовані гаражі-стоянки в цокольних та підвальних приміщеннях житлових будинків | маш.-місць | --- | 900 |
| | Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів | маш.-місць | --- | 800 |
| б. | Інженерне обладнання | | | |
| | <i>Водопостачання</i> | | | |
| | Водоспоживання, (середньодобово) в тому числі 442,76 м ³ /добу – полив газонів для обох варіантів | тис.куб. м / добу | --- | B.1 – 3,033 B.2 – 3,324 |
| | Протяжність водопровідних мереж: -B1 -B1н (напірний) | км | --- | 2,573 |
| | | км | --- | 3,437 |
| | <i>Каналізація</i> | | | |
| | Сумарний об`єм стічних вод | тис.куб. м / добу | --- | B.1 – 2,509 B.2 – 2,881 |
| | Протяжність каналізаційних мереж (госп.-фек.) | км | --- | 3,737 |

| | | | | |
|----|--|-----------------|-------|--|
| | Протяжність мереж дощової каналізації (в тому числі перекладка 2-х ліній труб Ф500 – 1,178 км) | км | 1,178 | 3,32 |
| | <i>Електропостачання</i> | | | |
| | Споживання сумарне | МВт | | 7,214 |
| | в тому числі на комунально-побутові послуги | МВт | --- | 1,52 |
| | Кількість квартир, що обладнані електроплитами | од. | --- | 1368 |
| | <i>Газопостачання</i> | | | |
| | Витрати газу, всього | .куб.м / год | --- | В.1 – 5174,39 В.2 – 700,76 |
| | Протяжність газових мереж (будівництво): - в/т 2 категорія; - низького тиску | км км | | 0,008 3,476 |
| | <i>Теплопостачання</i> | | | |
| | Споживання сумарне | Гкал / год | --- | В.1 – 10,79 В.2 – 26,47 |
| | Протяжність мереж (будівництво, перекладання) | км | --- | В. 1: - 0,155 (1 кан.) - 1,671 (2 кан.) В-2: - 0,746 (1 кан.) - 2,620(2 кан.) |
| 7. | Інженерна підготовка та благоустрій | | | |
| | Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га % до тер. | --- | <u>29,41</u> 100 |
| | Орієнтовна вартість будівництва (в цінах 2021 року) | | | |
| | Загальна вартість житлово-цивільного будівництва в тому числі: | млн.грн. | ---- | 4713,005 |
| | Житлове (250,3 тис.кв.м загальної площі) | млн.грн. | ---- | 4010,557 |
| | Установи та підприємства обслуговування (вбудовано-прибудовані приміщення загальною площею 9,512 тис.кв.м) | млн.грн. | ---- | 247,544 |
| | Загальноосвітня школа | млн.грн. | ---- | 151,242 |
| | Дитячі дошкільні заклади (2 об'єкта) | млн.грн. | ---- | 69,262 |

| | | | | |
|--|--|----------|------|---------|
| | Багатоповерховий гараж-стоянка (2 об'єкта) | млн.грн. | ---- | 162,400 |
| | Інженерне обладнання, всього | млн.грн. | ---- | 72, 00 |

На наступних стадіях проектування окремі техніко-економічні показники можуть бути уточнені.

19. Склад вихідних даних.

Для розроблення детального плану території 2-го мікрорайону житлового району “Масани” замовником надані такі вихідні дані:

1. Рішення Чернігівської міської ради № 35/VII – 5 від 26.10.2018 р.
2. Витяг із Рішення Чернігівської міської ради № 44/VII – 22 від 29.08.2019 р.
3. Витяг від 14.08.2019 № НВ-7414170242019 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим № 7410100000:01:010:0750 з додатками.
4. Завдання на розроблення детального плану території.
5. Лист № 01-09/692 від 19.12.2019 р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з додатками.
6. Лист № 01-09/650 від 12.12.2019 р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради.
7. Лист № 01-09/656 від 17.12.2019 р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради.
8. Лист № 01-09/13 від 11.01.2020 р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з додатками.
9. Лист № 01-09/43 від 17.01.2020 р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з додатком.
10. Лист № 4 від 03.02.2020 р. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради.
11. Лист № 01-09/130 від 11.02.2020 р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради.
12. Лист № 2507 від 26.11.2020 р. АТ «Облтеплокомуненерго».
13. Лист № 01-09/666 від 14.12.2020 р. КП «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради з додатками.
14. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-4/19197 від 17.11.2021р.

15. Протокол державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 1446 від 05.10.2021 р.
16. План червоних ліній 2-го мікрорайону житлового району “Масани”.
17. Викопіювання із плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова 2-го мікрорайону житлового району “Масани”.
18. Викопіювання із плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території м. Чернігова 2-го мікрорайону житлового району “Масани”.
19. Викопіювання із плану дії обмежень за екологічними умовами Тимчасового порядку використання території м. Чернігова 2-го мікрорайону житлового району “Масани”.
20. Плани та програми соціально економічного розвитку м. Чернігова.
21. Окремо в процесі проектування опрацьовані:
 - ▲ матеріали Генерального плану м. Чернігова;
 - ▲ матеріали інженерно-геологічних вишукувань;
 - ▲ матеріали статистичної звітності;
 - ▲ матеріали Тимчасового порядку використання території м. Чернігова;

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002877

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Мазур Тетяна Геннадіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії
від 11.05.2016 № 4-5-16, затвердженим президією
Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 2016 року
за № 2877.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 2016 року

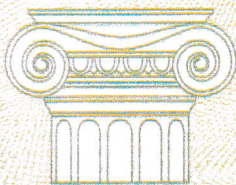
Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Негода В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3593 від "25" лютого 2021р.

видане про те, що
Мазур Тетяна Геннадіївна

пройшла підвищення кваліфікації архітекторів

з "22" лютого 2021р. по "25" лютого 2021р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від 17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»

І. Костенко



Серія НС

№ 006817



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

26 жовтня 2018 року

м. Чернігів

№ 35/VII - 5

Про надання дозволу на розроблення проекту Детального плану території другого мікрорайону житлового району «Масани» та скасування рішення міської ради

Розглянувши звернення комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, враховуючи пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись статтями 10, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Закону України «Про основи містобудування», частиною 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, частиною 5 Настанови із застосування нормативних документів з питань планування територій, затвердженої рішенням Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.06.2011 № 61, міська рада вирішила:

1. Скасувати рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2013 року «Про надання дозволу на розроблення проекту Детального плану території другого мікрорайону житлового району «Масани» (33 сесія 6 скликання).

2. Управлінню архітектури та містобудування Чернігівської міської ради (Калюжний С. С.) надати дозвіл на розроблення проекту Детального плану території другого мікрорайону житлового району «Масани».

3. Управлінню архітектури та містобудування Чернігівської міської ради (Калюжний С. С.) дозволити залучати кошти з інших джерел, не заборонених законом, для розроблення проекту Детального плану території другого мікрорайону житлового району «Масани».

4. Прес-службі Чернігівської міської ради (Подорван А. Ф.) забезпечити оприлюднення цього рішення згідно з чинним законодавством.

5. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрошенка О. А., постійну комісію Чернігівської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин (Бакшун І. М.).

Міський голова

В. А. Атрошенко



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ

29 серпня 2019 року

м. Чернігів

№ 44/VII-22

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

...

10. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0750) в постійне користування, площею 31,2520 га, в 2-му мікрорайоні житлового району "Масани" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для проектування і будівництва багатопверхових житлових будинків з об'єктами соціального призначення та інфраструктури).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

...

Міський голова

В. АТРОШЕНКО

З оригіналом згідно

30 серпня 2019 року

Начальник управління земельних
ресурсів Чернігівської міської ради



[Signature] В. ДМИТРЕНКО

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7414170242019
Дата формування 14.08.2019
Надано на заяву (запит) Комунальне підприємство "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради
09.08.2019, ЗВ-9705713442019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:01:010:0750

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 7410100000:01:010:0750
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) Чернігівська область, м. Чернігів, 2-й мікрорайон житлового району "Масани"
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 31.2520

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 18.03.2019; ФОП Пінчук Олександр Віталійович, Пінчук Олександр Віталійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у м. Чернігові Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 14.08.2019

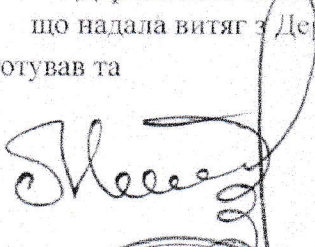
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

Підпис:

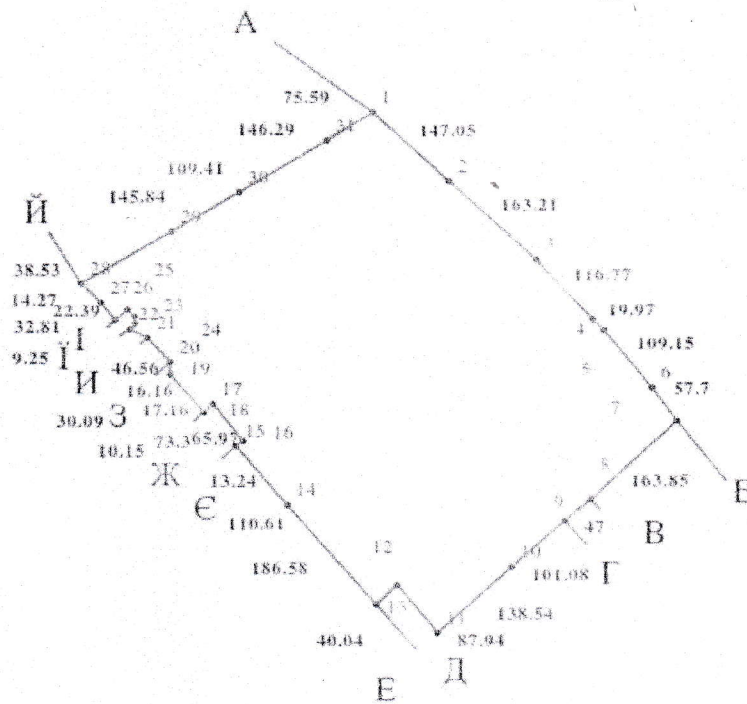


М.П.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:01:010:0750



Масштаб 1:10000

Опис меж:

Від А до Б вул. Любецька;
 Від Б до В землі Чернігівської міської ради;
 Від В до Г зем. ділянка №11 по вул.
 Незалежності (7410100000:01:010:0390);
 Від Г до Д землі Чернігівської міської ради;
 Від Д до Е зем. ділянка КП "Паркування та
 ринок ЧМР" (7410100000:01:010:0118);
 Від Е до Є вул. Незалежності;
 Від Є до Ж зем. ділянка №62 по вул.
 Незалежності (7410100000:01:010:0181);
 Від Ж до З вул. Незалежності;
 Від З до И зем. ділянка КП "Паркування та
 ринок ЧМР" (7410100000:01:010:0145);
 Від И до І вул. Незалежності;
 Від І до Ї зем. ділянка №70 по вул.
 Незалежності (7410100000:01:010:0194);
 Від Ї до Й вул. Незалежності;
 Від Й до А землі Чернігівської міської ради;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів: | |
|--|--|---------|
| | 1 | 2 |
| Площа земельної ділянки, гектарів 31.2520 | | 31.2520 |

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

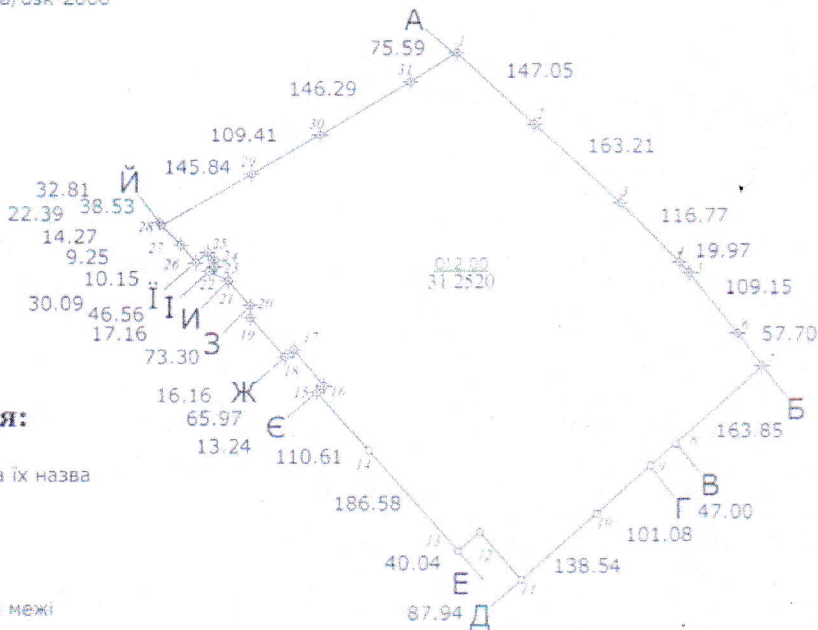
| | |
|---|---|
| Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки | Лесівський ДА |
| Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки |  |

Схема-абрис обміру та прив'язки меж земельної ділянки

| Координати поворотних точок земельної ділянки закоординовані системою GNSS | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|------------|-------|-------------|-------------|------------|
| № з/п | КООРДИНАТИ | | Міри ліній | № з/п | КООРДИНАТИ | | Міри ліній |
| | X | Y | | | X | Y | |
| 1 | 5702374,917 | 4212248,974 | 147,05 | 17 | 5701961,220 | 4212022,340 | 16,16 |
| 2 | 5702275,870 | 4212357,660 | 163,21 | 18 | 5701950,660 | 4212010,110 | 73,3 |
| 3 | 5702165,940 | 4212478,300 | 116,77 | 19 | 5702005,390 | 4211961,350 | 17,16 |
| 4 | 5702083,103 | 4212560,602 | 19,97 | 20 | 5702022,550 | 4211961,380 | 46,56 |
| 5 | 5702068,237 | 4212573,943 | 109,15 | 21 | 5702057,470 | 4211930,590 | 30,09 |
| 6 | 5701983,413 | 4212642,638 | 57,7 | 22 | 5702070,410 | 4211903,420 | 10,15 |
| 7 | 5701937,791 | 4212677,970 | 163,85 | 23 | 5702077,060 | 4211911,090 | 9,25 |
| 8 | 5701828,080 | 4212556,279 | 47 | 24 | 5702086,310 | 4211911,070 | 14,27 |
| 9 | 5701797,799 | 4212520,336 | 101,08 | 25 | 5702097,090 | 4211901,720 | 22,39 |
| 10 | 5701731,147 | 4212444,339 | 138,54 | 26 | 5702082,585 | 4211884,661 | 32,81 |
| 11 | 5701639,801 | 4212340,185 | 87,94 | 27 | 5702107,847 | 4211863,726 | 38,53 |
| 12 | 5701706,046 | 4212282,350 | 40,04 | 28 | 5702135,144 | 4211836,540 | 145,84 |
| 13 | 5701679,848 | 4212252,069 | 186,58 | 29 | 5702206,487 | 4211963,737 | 109,41 |
| 14 | 5701818,820 | 4212127,580 | 110,61 | 30 | 5702261,142 | 4212058,522 | 146,29 |
| 15 | 5701901,400 | 4212054,000 | 13,24 | 31 | 5702334,673 | 4212184,988 | 75,59 |
| 16 | 5701910,070 | 4212064,000 | 65,97 | 1 | 5702374,917 | 4212248,974 | |

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System Solution, примітка* - перелік перманентних базових станцій мережі System.NET наведено на сайті: <http://systemnet.com.ua/usk-2000>

Математична обробка геодезичних вимірювань виконана в державній системі координат



Умовні позначення:


⊕ - точки планової зйомочної мережі та їх назва

▭ - межа земельної ділянки

233.59 - відстані між поворотними точками межі земельної ділянки

| | | |
|----------|----------------------------------|---|
| Посада | Прізвище Пінчук Олександр | Замовник |
| ФОП | Пінчук О.Віталійович | Комунальне підприємство "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради |
| | | Адреса земельної ділянки: м.Чернігів, 2-й мікрорайон житлового району "Масани" |
| Розробив | Чеграхчи М.Г. Іжкоєв | Матеріали геодезичних вишукувань |
| | | Масштаб Аркуш Аркушів |
| | | 1:10000 1 1 |
| | | Схема-абрис обміру та прив'язки меж земельної ділянки |
| | | ФОП Пінчук О. В. |



Погоджено
Директор ПП «Портал-М»
(посада керівника організації-виконавця)

(Т.Г. Мазур)

«07» 02 2022 р.



Затверджено
Начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської
ради-головний архітектор міста
(посада керівника-замовника)



(С.С. Калюжний)

«07» 02 2022 р.

Завдання на розроблення детального плану території

«Детальний план території другого мікрорайону житлового району «Масани» в м. Чернігові

| ч. ч | Складова завдання | Зміст |
|------|---|---|
| 1. | Підстава для проектування | Рішення Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2018 року № 35/VII-5 |
| 2. | Замовник розроблення детального плану | Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради |
| 3. | Розробник детального плану | ПП «Портал-М». |
| 4. | Строк виконання детального плану | 2022 рік |
| 5. | Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт | Один етап |
| 6. | Строк першого та розрахункового етапів проекту | - |
| 7. | Мета розроблення детального плану | Забезпечення комплексної забудови території |
| 8. | Графічні матеріали із зазначенням масштабу | ДБН Б.1.1-14:2012: 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:10000, б/м 2. План існуючого використання території, план червоних ліній М 1:2000, М 1:1000. 3. Опорний план, М 1:2000. 4. Схема планувальних обмежень, М1:2000. 5. Проектний план, М 1:1000. 6. Схема організації руху транспорту і |

| | | |
|----|----------------------------|--|
| | | <p>пішоходів, М 1:1000.</p> <p>7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000.</p> <p>8. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:1000.</p> <p>9. Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200.</p> |
| 9. | Склад текстових матеріалів | <ol style="list-style-type: none"> 1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту). 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Оцінка існуючої ситуації, стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. 4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується. 5. Характеристика видів використання території (житлова, комерційна, виробнича, рекреаційна, тощо). 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини. 7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження. 8. Основні принципи планувально-просторової організації території. 9. Житловий фонд та розселення. 10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування. 11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок. 12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>14. Комплексний благоустрій та озеленення території.</p> <p>15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</p> <p>16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.</p> <p>17. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозовані показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.</p> |
| 10. | Перелік основних техніко-економічних показників | ДБН Б. 1.1-14:2012, додаток В. |
| 11. | Особливі вимоги до забудови, обладнання, організації транспорту, пішоходів | Транспортно-пішохідна структура території |
| 12. | Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування | УСК 2000, «Автокад», PDF. |
| 13. | Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа | ДБН Б. 1.1-14:2012, додаток Б; УСК 2000, М 1:2000. |
| 14. | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану | В процесі розробки ДПТ. |
| 15. | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів | Врахування вимог обов'язкове. |
| 16. | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням) | Окремий проект |
| 17. | Вимоги щодо розроблення стратегічної екологічної оцінки | Окремий проект |
| 18. | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | Фрагменти візуалізації об'єкту містобудування |
| 19. | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення | Проект на паперових носіях у 1 (одному) примірнику. Проект на електронних носіях (флеш-накопичувач) у 5 (п'яти) примірниках |
| 20. | Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях | PDF |
| 21. | Основні вимоги до програмного забезпечення, у т.ч. геоінформаційних систем та технологій | - |
| 22. | Додаткові вимоги | <p>Із меж 2-го мікрорайону виключити земельну ділянку з кадастровим номером 74 101 00000:01:010:0118.</p> <p>При розробці Детального плану 2-го мікрорайону житлового району «Масани» врахувати наявність існуючого об'єкту на зазначеній земельній ділянці.</p> |

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник управління архітектури
та містобудування Чернігівської
міської ради-головний архітектор міста
(Підпис, ім'я, прізвище)



С.С. Калюжний
(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту



Т.Г. Мазур
(Підпис, ім'я, прізвище)



Комунальне підприємство
«ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ»
Чернігівської міської ради

Проспект Миру, 263, м. Чернігів, Україна, 14007.

р/р 26001300981535 Філія Чернігівське обласне
АТ „Ощадбанк”
код банку 353553, ПІН 328181725264, код 32818170

тел/факс (0462) 623-736

e-mail: c-b-i @chernigiv-rada.gov.ua

Вих. № 01-09/ 692
„ 19 ” грудня 2019р.

Директору ПП „Портал-М”
Мазур Т.Г.

Направляємо на Вашу адресу чинну містобудівну документацію, що регулює порядок використання територій міста: план використання і забудови територій, план зонування території міста, план дії обмежень за екологічними умовами та план дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини (на 4 арк.) 1 прим.

2. Програма економічного та соціального розвитку м. Чернігова на 2020р. – 1 прим.

в.о директора

Сердюк О.В.

т. (0462)623-736



Комунальне підприємство
«ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ»
Чернігівської міської ради

Проспект Миру, 263, м. Чернігів, Україна, 14007.

р/р 26001300981535 Філія Чернігівське обласне
АТ „Ощадбанк”
код банку 353553, ПІН 328181725264, код 32818170

тел/факс (0462) 623-736

e-mail: c-b-i @chernigiv-rada.gov.ua

Вих. № 01-09/ 650
„ 12 ” грудня 2019р.

Директору ПП „Портал-М”
Мазур Т.Г.

Направляємо на Вашу адресу звіт про інженерно-геологічні
вишукування комплексної забудови 2-го мікрорайону житлового масиву
„Масани” в м. Чернігові. Захист від підтоплення ґрунтовими водами.

Додаток 1 (загальна пояснювальна записка, робочі креслення на 7
арк.(ДП „Водземпоект” ВАТ Чернігівводпроект”) – 1 прим.

Головний інженер

Половецький С.М.



Комунальне підприємство
«ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ»
Чернігівської міської ради

Проспект Миру, 263, м. Чернігів, Україна, 14007.

р/р 26001300981535 Філія Чернігівське обласне
АТ „Ощадбанк”
код банку 353553, ПІН 328181725264, код 32818170

тел/факс (0462) 623-736

e-mail: c-b-i @chernigiv-rada.gov.ua

Вих. № 01-09/ 656
„ 17 ” грудня 2019р.

Директору ПП „Портал-М”
Мазур Т.Г.

Направляємо на Вашу адресу статистичний збірник розподілу постійного населення Чернігівської області за статтю та віком на 1 січня 2019р.- 1 примірник.

Головний інженер

Половецький С.М.



Комунальне підприємство
«ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ»
Чернігівської міської ради

Проспект Миру, 263, м. Чернігів, Україна, 14007.

р/р 26001300981535 Філія Чернігівське обласне
АТ „Ощадбанк”
код банку 353553, ПІН 328181725264, код 32818170

тел/факс (0462) 623-736

e-mail: c-b-i @chernigiv-rada.gov.ua

Вих. № 01-09/ 13
„ 11 ” січня 2020р.

Директору ПП „Портал-М”
Мазур Т.Г.

Направляємо на Вашу адресу лист Управління освіти Чернігівської міської ради щодо інформації про проектну і фактичну наповненість закладів освіти житлового масиву „Масани” в м. Чернігові станом на 01.09.2019р.

В.о директора

Сердюк О.В.

т. (0462)623-736



Комунальне підприємство
«ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ»
Чернігівської міської ради

Проспект Миру, 263, м. Чернігів, Україна, 14007.

р/р UA 943535530000026001300981535 Філія
Чернігівське обласне АТ „Ощадбанк”
код банку 353553, ПІН 328181725264, код 32818170

тел/факс (0462) 623-736

e-mail: c-b-i @chernigiv-rada.gov.ua

Вих. № 01-09/ 43
„ 17 ” січня 2020р.

Директору ПП „Портал-М”
Мазур Т.Г.

Направляємо на Вашу адресу лист Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації № 04-15/3496 від 17.12.2019р. про надання інформації для розробки проекту детального плану забудови території другого мікрорайону житлового масиву „Масани” у м. Чернігові.

Головний інженер

Половецький С.М.

т. (0462)623-736



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, 14000, тел. 941-541, e-mail: gkh@chernigiv-rada.gov.ua

03.02.2020 № 4

На № _____ від _____

В. о. директора комунального підприємства «Чернігівбудінвест»
Чернігівської міської ради
Сердюку О. В.
проспект Миру, 263, м. Чернігів, 14007

Про надання інформації стосовно ліквідації ставків-накопичувачів рідких токсичних відходів

Шановний Олександрє Вікторовичу !

За результатами розгляду Вашого листа з проханням надати інформацію стосовно ліквідації ставків-накопичувачів рідких токсичних відходів у районі «Масани» управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради (далі – управління) повідомляє наступне.

На покращення екологічної ситуації у місті Чернігові спрямована Програма поліпшення екологічного стану міста Чернігова на 2018-2020 роки, затверджена рішенням міської ради від 30 листопада 2017 року № 25/VII-5 (далі – Програма).

Враховуючи те, що одним з досить суттєвих проблемних питань міста Чернігова визначені утилізація та екологічно безпечно захоронення токсичних відходів, до заходів Програми включено, зокрема, забезпечення екологічно-безпечного збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів та небезпечних хімічних речовин.

Необхідно зазначити також, що біля полігону твердих побутових відходів здійснюється вивчення ступеню і прогнозу розвитку забруднення поверхневих і підземних вод – моніторинг впливу ставків-накопичувачів рідких промислових відходів на стан довкілля.

Станом на сьогоднішній день, на замовлення управління за рахунок інвесторських коштів товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут післядипломної освіти фахівців архітектурно-будівельної діяльності» розробляється проектна документація по об'єкту: «Рекультивация ставків-накопичувачів рідких промислових відходів (район Масани) м. Чернігів».

Договором на розробку проектної документації по вказаному вище об'єкту також передбачено забезпечення проведення комплексної експертизи проєктної документації та процедури оцінки впливу на довкілля.

Після виконання всіх робіт за договором та передачі документації замовнику планується укладення договору на виконання робіт по рекультивация ставків-накопичувачів рідких промислових відходів (район Масани) м. Чернігів із залученням інвесторських коштів.

Водночас, звертаємо увагу на те, що оскільки ставки-накопичувачі рідких токсичних відходів розташовані на землях Чернігівського району, порушена проблема виходить за межі міста та набуває обласного значення, у зв'язку з чим міська рада клопотатиме перед Чернігівською обласною державною адміністрацією та Міністерством енергетики та захисту довкілля про виділення частини коштів для їх ліквідації з державного бюджету.

Начальник управління

Я. КУЦ

Тетяна Жежко 941-554



Комунальне підприємство
«ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ»
Чернігівської міської ради

Проспект Миру, 263, м. Чернігів, Україна, 14007.

р/р UA 943535530000026001300981535 Філія
Чернігівське обласне АТ „Ощадбанк”
код банку 353553, ПІН 328181725264, код 32818170

тел/факс (0462) 623-736

e-mail: c-b-i @chernigiv-rada.gov.ua

Вих. № 01-09/ 130
„ 11 ” лютого 2020р.

Директору ПП „Портал-М”
Мазур Т.Г.

Направляємо на Вашу адресу лист Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради № 4 від 03.02.2020р. про надання інформації стосовно ліквідації ставків-накопичувачів рідких токсичних відходів у районі „Масани”

Головний інженер

Половецький С.М.

т. (0462)623-736

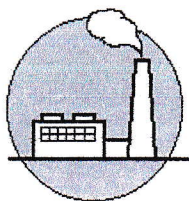
Вх. № 5

Від 13.02.2020р.

612

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»



14000, м. Чернігів, вул. Ремісничка, 556
Тел. (0462) 77-43-24, факс (0462) 77-43-24,
e-mail: office.otke@ukr.net, info@teplo.cn.ua
код підприємства 03357671

№ 2504 від «26» 11 2020 р.

Директору
КП «Чернігівбудінвест»
Приходьку А.Л.

пр-кт Миру, 263, м. Чернігів, 14007

Щодо надання інформації

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (надалі – АТ «ОТКЕ») у відповідь на Ваше звернення щодо надання інформації про можливість забезпечення об'єктів нового будівництва тепловою енергією від мереж АТ «ОТКЕ» у II мікрорайоні житлового масиву «Масани» в м. Чернігові повідомляє наступне.

Пропускної здатності існуючих теплових мереж та наявного запасу потужності котельні по вул. Інструментальна, 14-б, що забезпечує опалення зазначеного житлового масиву, на даний час достатньо для забезпечення опалення та гарячого водопостачання об'єктів нового будівництва із значним споживанням теплової енергії.

Однак, для отримання більш конкретної відповіді, просимо Вас надати розрахункові значення теплового навантаження – годинного споживання теплової енергії/гарячого водопостачання запланованих до будівництва житлових будівель та об'єктів інфраструктури.

Голова правління

В.М. Герашенко

Рег. № 01-07/413
01.12.2020



Комунальне підприємство
«ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ»
Чернігівської міської ради

Проспект Миру, 263, м. Чернігів, Україна, 14007.

р/р UA 943535530000026001300981535 Філія
Чернігівське обласне АТ „Ощадбанк”
код банку 353553, ПІН 328181725264, код 32818170

тел/факс (0462) 623-736

e-mail: c-b-i @chernigiv-rada.gov.ua

Вих. № 01-09/ 666

Чзрудмр 2020р.

Вис. № 33 від 14.12.2020р.

Директору ПП «Портал-М»
Мазур Т.Г.

Направляємо на Вашу адресу довідку № 25-01/27-975 від 14.12.2020р. та № 05/974 від 14.12.2020р. Чернігівського обласного центру з гідрометеорології щодо величини фонових концентрацій забруднювальних речовин для забудови другого мікрорайону житлового масиву «Масани»

Головний інженер

Половецький С.М.



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**

вул. Б. Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 279-12-70, 279-75-58, факс 279-48-83,
e-mail: info@dpss.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Держпродспоживслужби

Магалецька В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

М.П.

ВИСНОВОК

державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від 17.11 2021р.

№ 12.2-18-4/ 19197

Об'єкт експертизи: Коригування розміру санітарно-захисної зони для майданчику УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи: організація СЗЗ, умови функціонування об'єкту

Виробник (розробник): ПП «Юридична компанія «Фелікс Арт-А», Україна, 39001, Полтавська обл., Глобинський р-н, м. Глобине, вул. Карла Маркса, буд.182 А; код за ЄДРПОУ 38412470; телефон/факс: (0532) 60-97-34; e-mail: mega.felix-art@ukr.net
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Заявник експертизи: УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, Україна, 14000, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Ремісничка, 19; код за ЄДРПОУ 03366374
(адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи матеріали «Коригування розміру санітарно-захисної зони для майданчику УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ», відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України за умов дотриманням вимог цього висновку і можуть бути погоджені (затверджені).

Висновок дійсний: 5 (п'ять років) або до завершення рекультивациї та перепрофілювання території під полігон ТБО

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник

Комісія для проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи в особливо складних випадках щодо встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон

ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України», 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50, тел.: (044)292-14-53
(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Протокол експертизи

№ 1446 від 05.10.2021 року (додається)
(№ протоколу, дата його затвердження)

Голова комісії

(підпис) Полька Н.С.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Комісія для проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи в особливо складних випадках щодо встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон
02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50, тел.: (044) 292-14-53

Протокол державної санітарно-епідеміологічної експертизи

№ 1446 від 05. 10. 2021 р.

Нами, комісією для проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи в особливо складних випадках щодо встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон, у складі: Голови комісії Польки Н.С., секретаря комісії Могильного С.М. та члена комісії Станкевича В.В. (виконавця експертизи), проведена державна санітарно-епідеміологічна експертиза:

Коригування розміру санітарно-захисної зони для майданчику УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(об'єкт експертизи)

Організація СЗЗ, умови функціонування об'єкту

(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

ПП «Юридична компанія «Фелікс Арт-А», Україна, 39001, Полтавська обл., Глобинський р-н, м. Глобине, вул. Карла Маркса, буд.182 А; код за ЄДРПОУ 38412470; телефон/факс: (0532) 60-97-34; e-mail: mega.felix-art@ukr.net

(найменування та реквізити виробника, власника, розробника; місце знаходження: країна, індекс, місто, вулиця, будинок; код за ЄДРПОУ)

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, Україна, 14000, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Ремісничка, 19; код за ЄДРПОУ 03366374

(заявник експертизи, адреса, місце знаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Результати робіт для потреб державної санітарно-епідеміологічної експертизи, що були проведені за листом-направленням Держпродспоживслужби від 21. 07. 2021 р. № 12.2-10/171.

Були розглянуті матеріали у складі:

- Том. «Обґрунтування коригування розміру санітарно-захисної зони для управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради (територія м. Чернігів)»;
- Ситуаційна карта-схема району розташування підприємства;
- Лист-направлення Держпродспоживслужби щодо санітарно-захисної зони для управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради від 21.07.2021 р. № 12.2-10/171;
- Акт санітарно-епідеміологічного обстеження об'єкту (ф. 315/о) від 16.07.2021 р., наданий Чернігівським управлінням Головного управління Держпродспоживслужби у Чернігівській області;
- Лист Чернігівської міської ради № 62/2-03.7/2021/вих/61/2021/ПІ від 16.03.2021 р. про відсутність скарг населення;
- Протоколи проведення дослідження шуму №13 від 14.05.2021 р., №14 від 14.05.2021 р., №15 від 14.05.2021 р., №16 від 14.05.2021 р., №17 від 14.05.2021 р., №18 від 14.05.2021 р., №19 від 14.05.2021 р., №20 від 26.05.2021 р., №21 від 26.05.2021 р., №22 від 26.05.2021 р., №23 від 26.05.2021 р., №24 від 26.05.2021 р., №25 від 26.05.2021 р., видані ДУ «Чернігівський обласний лабораторний центр МОЗ України»;
- Протоколи дослідження повітря населених місць №5 від 14-19.05.2021 р., №6 від 14-19.05.2021 р., №7 від 14-19.05.2021 р., №8 від 19-25.05.2021 р., №9 від 19-25.05.2021 р., №10 від 19-25.05.2021 р., №11 від 21-25.05.2021 р., №12 від 21-25.05.2021 р., №13 від 21-25.05.2021

р., №14 від 25-28.05.2021 р., №15 від 25-28.05.2021 р., №16 від 25-28.05.2021 р., №17 від 25-28.05.2021 р., видані ДУ «Чернігівський обласний лабораторний центр МОЗ України»;

- Звіт по визначенню ступеню забруднення небезпечними хімічними речовинами ставків-накопичувачів та рекомендації щодо подальшого поводження з цими об'єктами №3/8-А-4209 від 05.10.2017р. виданого Науковим центром превентивної токсикології, харчової та хімічної безпеки ім. академіка Л. І. Медведя МОЗ України .

- Науковий звіт за темою: «Санітарно-епідеміологічна оцінка п'яти видів не ідентифікованих відходів, накопичених у шламонакопичувачах, з визначенням класу їх небезпеки і наданням рекомендацій щодо поводження» №22/1493 від 12.06.2019 р. виконаний ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України».

При розгляді наданих матеріалів встановлено, що документація розроблена Приватним підприємством «Юридична компанія «Фелікс Арт-А», м. Полтава, 2021 р.

Коригування розміру санітарно-захисної зони виконується для майданчику управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, що розташований за адресою: 14000, Чернігівська обл., м. Чернігів, р-н. «Масани», з метою рекультивації ставків-накопичувачів та розміщення на їх території полігону ТПВ.

Земельна ділянка, де розташовано промисловий майданчик Управління ЖКГ Чернігівської міської ради межує: з півночі – землями сільськогосподарського призначення; з північного сходу – з землями сільськогосподарського призначення; зі сходу – з землями сільськогосподарського призначення; з південного сходу – з лісовими насадженнями, землями сільськогосподарського призначення; з півдня – з землями сільськогосподарського призначення; з південного заходу – з землями сільськогосподарського призначення; із заходу – з землями сільськогосподарського призначення, промисловою забудовою; з північного заходу – з полігоном ТПВ, промисловою забудовою, землями сільськогосподарського призначення. Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 630 м у південному напрямку від об'єкту.

На майданчику підприємства знаходяться 5 ставків-накопичувачів рідких промислових відходів, що приймали та накопичували рідкі промислові відходи підприємств м. Чернігова. Експлуатацію ставків завершено у 1993 р.

За час експлуатації ставків згідно з паспортом МВВ накопичено 130 тис. тон рідких промислових відходів.

Згідно з паспортом МВВ ставки-накопичувачі рідких промислових відходів управління ЖКГ Чернігівської міської ради розміщені на відкритій заглибленій в землю ділянці, МВВ наливного типу захищене глинистим донним водотривким ізоляційним екраном, має глинисті бортові ізоляційні екрани, також наявне обвалування по периметру та земляні дренажні канали.

На даний момент планується рекультивація ставків-накопичувачів та передання їх території під полігон ТПВ. Для даних робіт розроблено проект рекультивації та осушення земель ставків-накопичувачів.

На майданчику об'єкту накопичено та розміщено рідкі промислові відходи в 5-ти ставках-накопичувачах РПВ.

Згідно з п. 8.33 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. під № 173, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404 та із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства охорони здоров'я України від 2 липня 2007 року № 362 (далі ДСП № 173-96), розміри санітарно-захисних зон від

майданчиків-накопичувачів промвідходів до сельбищної території визначаються видом, агрегатним станом і класом небезпеки відходів: для шламонакопичувачів хімічних підприємств, полігонів знезаражування і поховання токсичних промислових відходів, місць термічного знезаражування промислових відходів санітарно-захисна зона прирівнюється до першого класу хімічних підприємств і виробництв - 1000 м, яка не дотримується у північному, південно-східному, південному та південно-західному напрямках. Оскільки згідно з наданими матеріалами ця вимога не дотримується, найближча житлова забудова розташована у південному напрямках на відстані 630 м від джерел об'єкту, тобто С33 об'єкту підлягає корегуванню з урахуванням вимог п. 5.4 та відповідно до п. 5.9 ДСП № 173-96.

Для визначення класу небезпеки та надання рекомендацій щодо поводження з відходами підприємства було проведено санітарно-епідеміологічну оцінку відходів підприємства. В науковому звіті ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України» визначає клас небезпеки шламу підприємства як – IV клас – малонебезпечні відходи. Дані відходи утворилися внаслідок роботи ПАТ «Чернігівський комбінат хімічного волокна», відповідно до ДСП № 173, для даного виробництва встановлено розмір С33 500 м (виробництво штучних (мідно-аміачних і ацетатних), а також синтетичних хімічних волокон (капрон, лавсан, хлорин, вінол, анід, енант).

Але, беручи до уваги, що майданчик є окремим об'єктом і не експлуатується як підприємство з виробництва хімічних волокон та враховуючи, що розроблено проект за яким дана ділянка шляхом рекультивациі буде передана під полігон ТПВ, розмір С33 пропонується встановити як для полігону ТПВ – 500 м по усіх напрямках від території об'єкту.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря на об'єкті є випаровування з ставків-накопичувачів.

Розрахункові обсяги викидів основних забруднюючих речовин в атмосферне повітря від відкритої поверхні ставків-накопичувачів становитимуть: аміак – 9,536510 т/рік, вуглеводні граничні C_{12} - C_{19} – 67,383139 т/рік, формальдегід – 0,003908 т/рік.

Розрахунки розсіювання вказаних забруднювачів в приземному шарі атмосферного повітря були виконані з використанням програмного засобу «ЕОЛ +», що реалізує методику ОНД-86.

Згідно з наданими матеріалами максимальні розрахункові концентрації основних забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря на межі скоригованої С33 об'єкту з урахуванням фону становитимуть: аміак – 0,56 ГДК, вуглеводні граничні C_{12} - C_{19} – 0,83 ГДК, формальдегід – 0,4 ГДК, група сумації аміак + формальдегід – 0,96 ГДК, тобто не перевищуватиме гігієнічних нормативів встановлених нормативним документом «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджені наказом МОЗ № 52 від 14 січня 2020 року, зареєстрованим в Мін'юсті 10.02.2020 р. за № 156/34439.

Дослідження фактичного стану забруднення атмосферного повітря на межі найближчої житлової забудови не виявили перевищень ГДК по забруднювачах, специфічних для даного об'єкту. Так, згідно з протоколами дослідження повітря населених місць №5 від 14-19.05.2021 р., №6 від 14-19.05.2021 р., №7 від 14-19.05.2021 р., №8 від 19-25.05.2021 р., №9 від 19-25.05.2021 р., №10 від 19-25.05.2021 р., №11 від 21-25.05.2021 р., №12 від 21-25.05.2021 р., №13 від 21-25.05.2021 р., №14 від 25-28.05.2021 р., №15 від 25-28.05.2021 р., №16 від 25-28.05.2021 р., №17 від 25-28.05.2021 р., максимальні виміряні концентрації забруднюючих речовин на межі найближчої житлової забудови становили: аміак - $<0,01 \text{ мг/м}^3$ (0,05 ГДК);

формальдегід - $<0,004\text{мг/м}^3$ (0,11 ГДК); бензол - $<0,005\text{мг/м}^3$ (0,003 ГДК), толуол - $<0,005\text{мг/м}^3$ (0,008 ГДК), ксилол - $<0,005\text{мг/м}^3$ (0,025 ГДК) що також не порушує вимог «Гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом МОЗ № 52 від 14 січня 2020 року, зареєстрованим в Мін'юсті 10.02.2020 р. за № 156/34439.

На території ставків-накопичувачів рідких промислових відходів управління ЖКГ м. Чернігів відсутні джерела які чинять шумове навантаження на довкілля. З метою дослідження загального рівня шуму на межі житлової забудови та коригованих СЗЗ було проведено дослідження звукового навантаження у 13 контрольних точках на межі житлової забудови та скоригованої СЗЗ та однієї контрольної точки за межами нормативної СЗЗ, як точки що умовно не зазнала впливу підприємства. Виміряний вдень еквівалентний рівень шуму на межі найближчої житлової забудови не перевищував 50,5 дБА, що відповідає вимогам Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» затверджених наказом МОЗ від 22.02.2019 р. № 463, зареєстрованим в Мін'юсті 20.03.2019 р. за № 281/33252 (далі ДСН № 463-19) та ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» для денного часу.

Ставки-накопичувачі рідких промислових відходів були збудовані для ПАТ «Чернігівський комбінат хімічного волокна» котрий розпочав свою роботу у 1959 році, та використовувалися у якості місця видалення відходів. Всього за час експлуатації на об'єкті було видалено 130 000 тон відходів. Утворення чи видалення на території об'єкту нових відходів не передбачається. Для визначення класу небезпеки та надання рекомендацій щодо поводження з відходами підприємства було проведено санітарно-епідеміологічну оцінку відходів підприємства. В науковому звіті ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМН України» визначає клас небезпеки шламу підприємства як – IV клас – малонебезпечні відходи. Шлам видалений на об'єкті на 42,2 % складається з органічної речовини та на 57,8 % з мінеральної речовини.

Вміст важких металів у шламі підприємства складає: свинець – 0,004779 %; мідь – 0,04939 %; кадмій – 0,00004 %; нікель – 0,005911 %; цинк – 0,02086 %; хром – 0,002936 %; манган – 0,004963 %; залізо – 0,92434 %; ртуть – 0,0000411 %; кальцій – 0,182436 %.

Таким чином, встановлення з урахуванням фактичного розташування житлової забудови до майданчику розташування ставків-накопичувачів, а в подальшому полігону ТПВ, скоригованої СЗЗ від джерел об'єкту по румбах: північ – 500 м, північний схід – 500 м, схід – 500 м, південний схід – 500 м, південь – 500 м, південний захід – 500 м, захід – 500 м, північний захід – 500 м. не порушуватиме вимог вимог ДСП № 173-96, ДСН № 463-19, ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», «Гранично допустимих концентрацій хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом МОЗ № 52 від 14 січня 2020 року, зареєстрованим в Мін'юсті 10.02.2020 р. за № 156/34439..

Враховуючи вищевикладене, рекомендувати Держпродспоживслужбі погодити матеріали «Коригування розміру санітарно-захисної зони для майданчику УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ» та встановити для цього об'єкту СЗЗ від джерел по румбах: північ – 500 м, північний схід – 500 м, схід – 500 м, південний схід – 500 м, південь – 500 м, південний захід – 500 м, захід – 500 м, північний захід – 500 м. зі здійсненням обов'язкового моніторингу на межі скоригованої СЗЗ концентрацій специфічних для об'єкту забруднювачів атмосферного повітря та шуму.

Контроль за дотримання вимог цього висновку покладається на власника підприємства УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ. Держпродспоживслужба залишає за собою право відкликати висновок у разі зміни умов експлуатації об'єкту та/або недотримання гігієнічних нормативів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі і шуму на межі встановленої санітарно-захисної зони.

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи матеріали «Коригування розміру санітарно-захисної зони для майданчику УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ», відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і можуть бути погоджені (затверджені).

Голова комісії

Секретар комісії

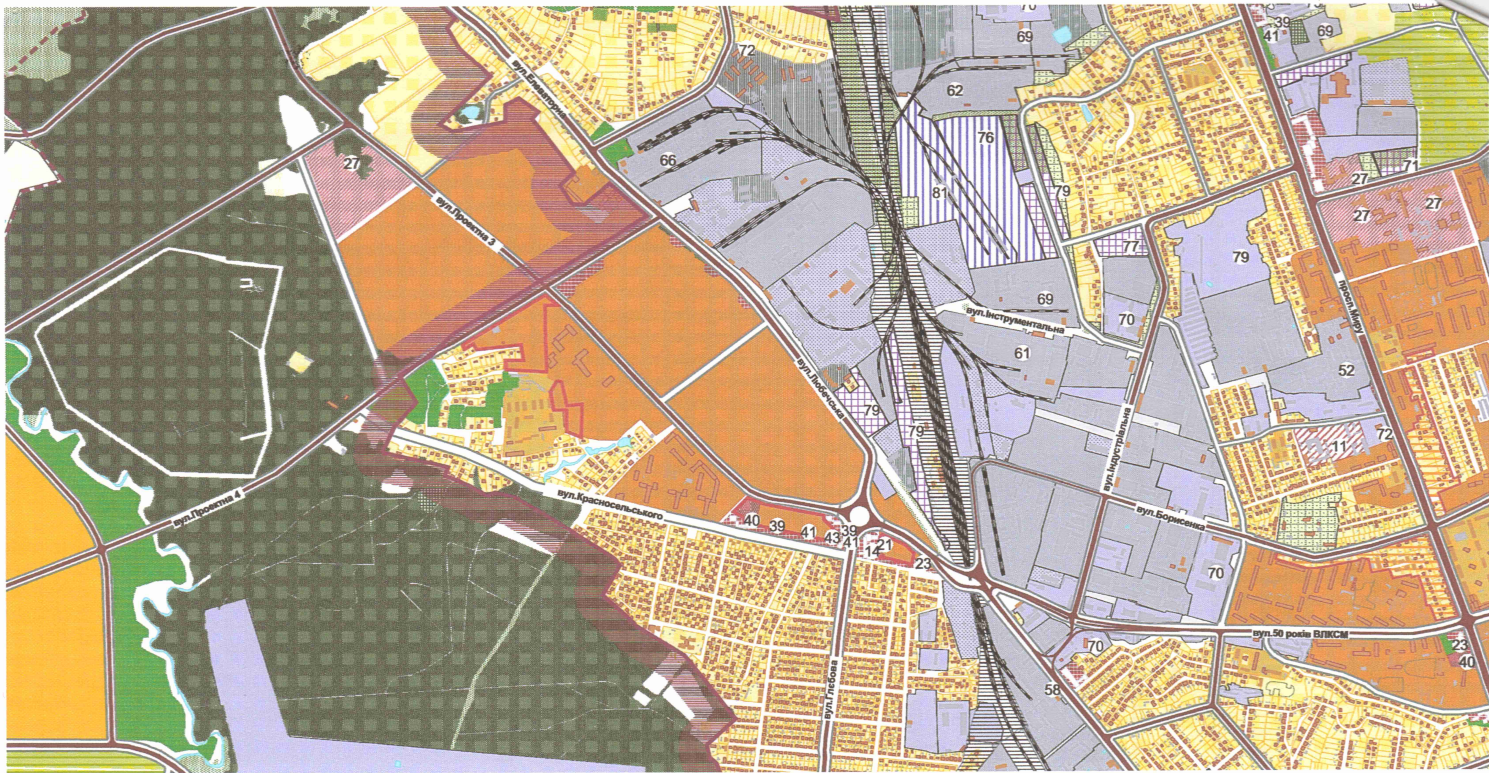
Член комісії (виконавець експертизи)



Н.С. Полька

С.М. Могильний

В.В. Станкевич



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ УПРАВЛІННЯ, АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ДІЛОВІ УСТАНОВИ, УЧБОВІ ЗАКЛАДИ

1. МІСЬКА РАДА
2. ОБЛАСНА ДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ
3. РАЙОННА ДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ
4. ГОЛОВПОШТАМТ
5. ТЕЛЕЦЕНТР
6. УПРАВЛІННЯ ВНУТРІШНІХ СПРАВ
7. ТАМОЖНЯ
8. ФІНАНСОВО-КРЕДИТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ (БАНКИ, СТРАХОВІ КОМПАНІЇ, БІРЖІ, ПРЕДСТАВНИЦТВА ФІРМ)
9. ПРОЄКТНІ ТА НАУКОВО-ДОСЛІДНІ ІНСТИТУТИ
10. ВИЩІ УЧБОВІ ЗАКЛАДИ, ТЕХНІКУМИ, УЧЛИЩА
11. УЧБОВИЙ ЗАКЛАД ПО ПІДГОТОВЦІ ПЕРСОНАЛУ ДЛЯ ТУРИСТИЧНОГО ТА ГОТЕЛЬНОГО БІЗНЕСУ

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ, МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

12. ТЕАТР
13. ФІЛАРМОНІЯ
14. КІНОТЕАТР
15. ПАЛАЦ УРОЧИСТИХ ПОДІЙ
16. БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР З ВИСТАВКОВИМ КОМПЛЕКСОМ
17. УНІВЕРСАЛЬНИЙ СПОРТИВНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАЛ
18. ЦІРК
19. СЛОВ'ЯНСЬКИЙ НАУКОВО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР
20. ПАЛАЦ ДІТЕЙ ШКОЛЬНОГО ВІКУ
21. СПЕЦІАЛІЗОВАНІ КЛУБИ
22. ТАНЦОВІ ЗАЛИ, ДИСКОТЕКИ
23. КУЛЬТОВА СПОРУДА
24. МУЗЕЙ
25. БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ТУРИСТИЧНИЙ ЦЕНТР
26. ПАРК РОЗВАГ ТИПУ "ДІСНЕЙЛЕНД"

УСТАНОВИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЗАКЛАДИ ВІДПОЧИНКУ, ТУРИЗМУ

27. ЛІКАРНІ, ДИСАНСЕРІ, ПОЛІКЛІНІКИ
28. САНАТЕЦЕМАНШІЯ
29. БУДИНОК-ІНТЕРНАТ ДЛЯ ВЕТЕРАНІВ І ІНВАЛІДІВ
30. РЕКРЕАЦІЙНІ ЗАКЛАДИ (БУДИНКИ ВІДПОЧИНКУ, ПРОФИЛАКТОРІЇ, БАЗИ ВІДПОЧИНКУ, ТУРБАЗИ)
31. МОТЕЛІ, КЕМПІНГІ
32. ТУРИСТИЧНІ ГОТЕЛІ

ФІЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНІ СПОРУДИ

33. ОЗДОРОВНИЙ ЦЕНТР (СПОРТИВНІ ЗАЛИ, БАСЕЙН, САУНА, ФІТНЕС-ЦЕНТР, ТРЕНАЖЕРНІ ЗАЛИ ТА ІН.)
34. ЯХТ-КЛУБ
35. ГРЕБНИЙ КАНАЛ
36. СТАДІОН
37. СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР
38. ДІТЯЧА СПОРТИВНА ШКОЛА

ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ І ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

39. УНІВЕРСАМИ, ТОРГОВІ ЦЕНТРИ
40. РИНКОВІ КОМПЛЕКСИ
41. РЕСТОРАНИ, КАФЕ
42. БУДИНКИ ПОБУТОВИХ ПОСЛУГ
43. БАНИ, БАНО-ОЗДОРОВЧІ КОМПЛЕКСИ
44. СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ВИСТАВКОВО-ТОРГОВИЙ ЦЕНТР
45. ФАБРИКА-ПРАЛЬНЯ, ФАБРИКА-ХІМІЧКА

УСТАНОВИ ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ

46. ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
47. АВТОВОКЗАЛ
48. РІЧКОВИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ВОКЗАЛ
49. ВАНТАЖНИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ

ОСНОВНІ ВИРОБНИЧІ, КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ПІДПРИЄМСТВА, БУДІВЕЛЬНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, ІНШІ ОБ'ЄКТИ

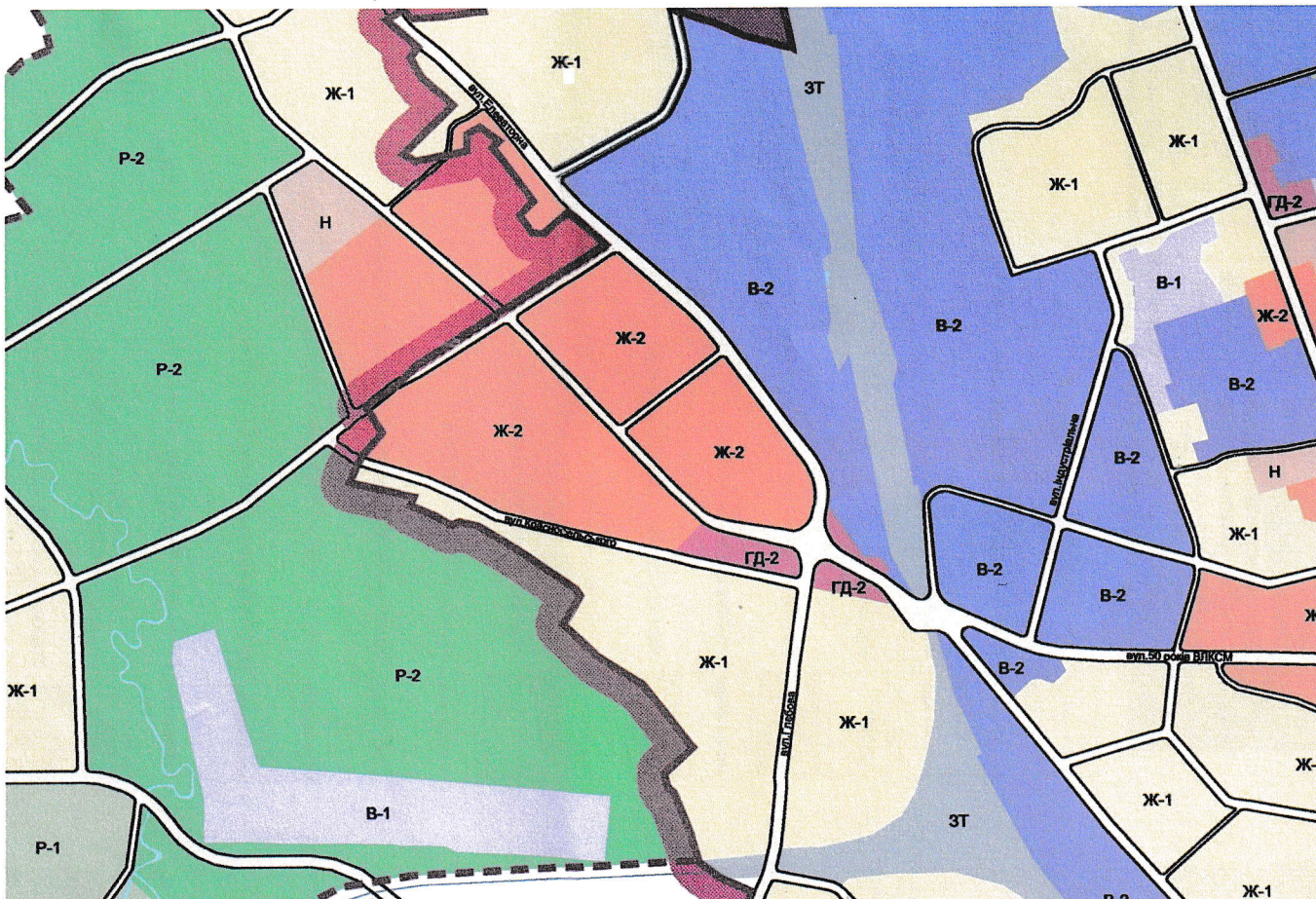
50. ВАТ "АВТОДЕТАЛЬ"
51. ВАТ "ЧЕЗАРА"
52. ВАТ ЗАВОД "ЖОВТНЕВИЙ МОЛОТ"
53. ВАТ "МЕТАЛІСТ"
54. ТЕЦ
55. ВАТ ВО "ХІМВОЛОКНО"
56. ЗАВОД "СІЛКАТ"
57. ВАТ "ЧЕРНІВЦІВОНА"
58. ЗАТ "МІРОКОМБІНАТ"
59. ПТАХОКОМБІНАТ "ФІТМ"
60. ВАТ КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА "СТРИЛА"
61. ЗАТ ПИВКОМБІНАТ "ДЕСНА"
62. АСФАЛЬТО-БЕТОННИЙ ЗАВОД
63. ЗАТ МЕБЕЛЬНА ФАБРИКА
64. ФАБРИКА "СЕВЕР'ЯНКА"
65. ЗАВОД БУДМАТЕРІАЛІВ
66. ВАТ "ХЛІБКОКОМБІНАТ"
67. ВАТ "ЧЕКСІЛ" КОНЦЕРН "ЧЕКСІЛ" ДП "ЧЕКСІЛ ГРАЦІЯ" ЗАТ "ЧЕКСІЛ РАПІД" ЗАТ "ЧЕКСІЛЕНЕРГОСЕРВІС"
68. ФАБРИКА ЛОЗОВИХ ВИРОБІВ
69. ЛІМК. СІЛМК
70. АВТОТРАНСПОРТНІ ПІДПРИЄМСТВА
71. ТРОЛЕЙБУСНИЙ ПАРК
72. ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
73. ПРС

75. ОЧИСНІ СПОРУДИ КАНАЛІЗАЦІЇ
76. КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ
77. ПІДПРИЄМСТВА МАЛОГО ТА СЕРЕДНЬОГО БІЗНЕСУ
78. ТЕХНОПАРК
79. ГАРАЖІ
80. СМІТТЕРЕРОБНИЙ ЗАВОД
81. ВАНТАЖНИЙ ДВІР ЗАЛІЗНИЦІ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| існ. | і черга | розр. стр. | прогноз | ТЕРИТОРІЇ |
|---------|---------|------------|---------|--|
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ: БАГАТОКВАРТИРНОЇ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | БЛОКОВАНОЇ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | САДИБНОЇ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | РЕКОНСТРУКЦІЇ КОЛЕКТИВНИХ САДІВ ПІД САДИБНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | РЕКРЕАЦІЙНО-ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | УСТАНОВ ТА ЗАКЛАДІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ВИЩИХ ТА СЕРЕДНІХ УЧБОВИХ ЗАКЛАДІВ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | РЕКРЕАЦІЙНИХ УСТАНОВ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ЦЕНТРІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА ОСНОВНИХ ПІШОХІДНИХ ЗОН |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ІСТОРИЧНОГО ЦЕНТРУ МІСТА |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | СКЛАДІВ І БАЗ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЦТВА |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | СПЕЦТЕРИТОРІЙ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ІНШИХ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ОЗЕЛЕНЕНІ: ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ЛІСОВІ НАСАДЖЕННЯ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ЛІСОПИТОМНИК |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ВОДНІ ПРОСТОРИ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ПЛЯЖІ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | КЛАДОВИЩА |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ: ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ВУЛИЦІ МІСЦЕВОГО РУХУ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ЗАЛІЗНИЦЯ ЗІ СМУГОЮ ВІДВОДУ |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | МЕЖІ: |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | МІСТА |
| [Color] | [Color] | [Color] | [Color] | ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА |

| | | | |
|---|---|------------|--|
| Управління архітектури та містобудування м. Чернівці | | | |
| Найменування роботи | | | |
| УАМ | Викопіювання з Генерального плану м. Чернівців (План використання забудови територій) | | В.П. "Соборний" - "ДП" "Укрлісгос" ДПР |
| Нач. управління | С.С. Калужний | М 1: 10000 | |
| Виконав | А.В. Скрипець | 2019 | |



ТИПИ ЗОН

I. ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ

- Ж-1** ЖИТЛОВА ЗОНА ІНДИВІДУАЛЬНОЇ САДИБНОЇ ТА БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-1-р** ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- Ж-2** ЖИТЛОВА ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-2-р** ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

II. ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВОЇ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

- ГД-1-р** ЦЕНТРАЛЬНА ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВА ЗОНА З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ГД-2** ДРУГОРЯДНА ГРОМАДСЬКО-ДІЛОВА ЗОНА
- ГД-2-р** ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

III. ВИРОБНИЧІ, КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЇ ТА ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

- В-1** КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА ТА ВИРОБНИЧА ЗОНА З ПІДПРИЄМСТВАМИ У КЛАСУ САНІТАРНОЇ ШКІДЛИВОСТІ ВИРОБНИЦТВ
- В-1-р** ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ВИСОТИ СПОРУД ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- В-2** ВИРОБНИЧА ЗОНА З ПІДПРИЄМСТВАМИ ІУ-У КЛАСУ САНІТАРНОЇ ШКІДЛИВОСТІ ВИРОБНИЦТВ
- В-2-р** ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ВИСОТИ СПОРУД ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- В-3** ВИРОБНИЧА ЗОНА З ПІДПРИЄМСТВАМИ ІІ-ІІІ КЛАСУ САНІТАРНОЇ ШКІДЛИВОСТІ ВИРОБНИЦТВ
- В-3-р** ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ВИСОТИ СПОРУД ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ЗТ** ЗОНА ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ
- С** ЗОНА ОБ'ЄКТІВ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

V. РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ ТА ТЕРИТОРІЇ ВІДКРИТИХ ПРОСТОРІВ

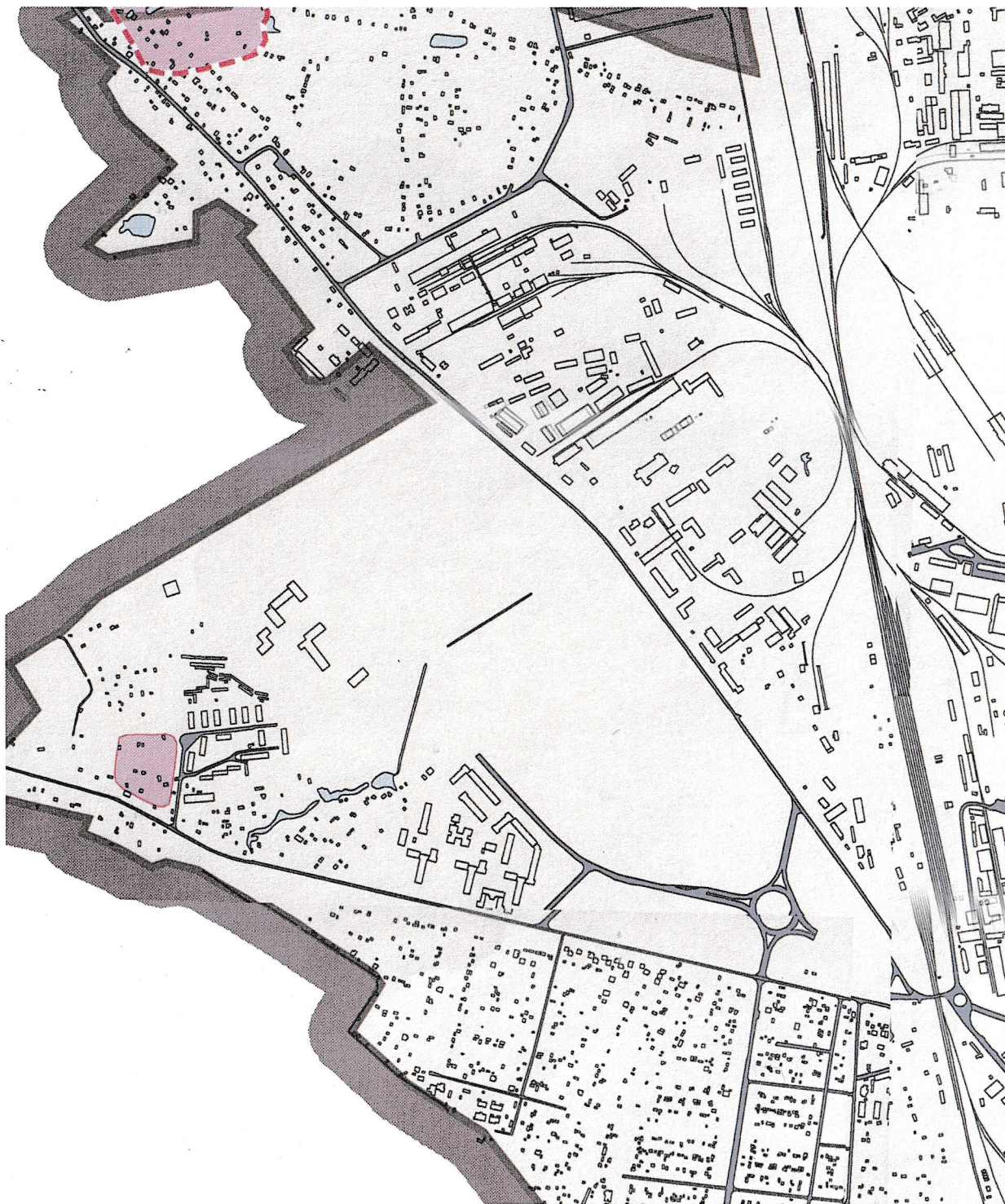
- Р-1** ЗОНА САДІВНИЧИХ ТОВАРИСТВ З ОРІЄНТАЦІЄЮ НА ПОСТУПОВЕ ПЕРЕВЕДЕННЯ У ЖИТЛОВИЙ ФОНД
- Р-1-р** ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- Р-2** ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
- Р-3** ЗОНА РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧИХ ТА ТУРИСТИЧНИХ УСТАНОВ
- Р-3-р** ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- Р-4** ЗОНА ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ, ЩО ОХОРОНЯЮТЬСЯ

- МАГІСТРАЛЬНО-ВУЛИЧНА МЕРЕЖА
- ТЕРИТОРІЇ ПРОГНОЗНОГО РОЗВИТКУ МІСТА
- РІКИ, ВОДОЙМИЩА
- МЕЖА МІСТА:
- ІСНЮЮЧА
- ПЕРСПЕКТИВНА

IV. ТЕРИТОРІЇ НЕВИРОБНИЧОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

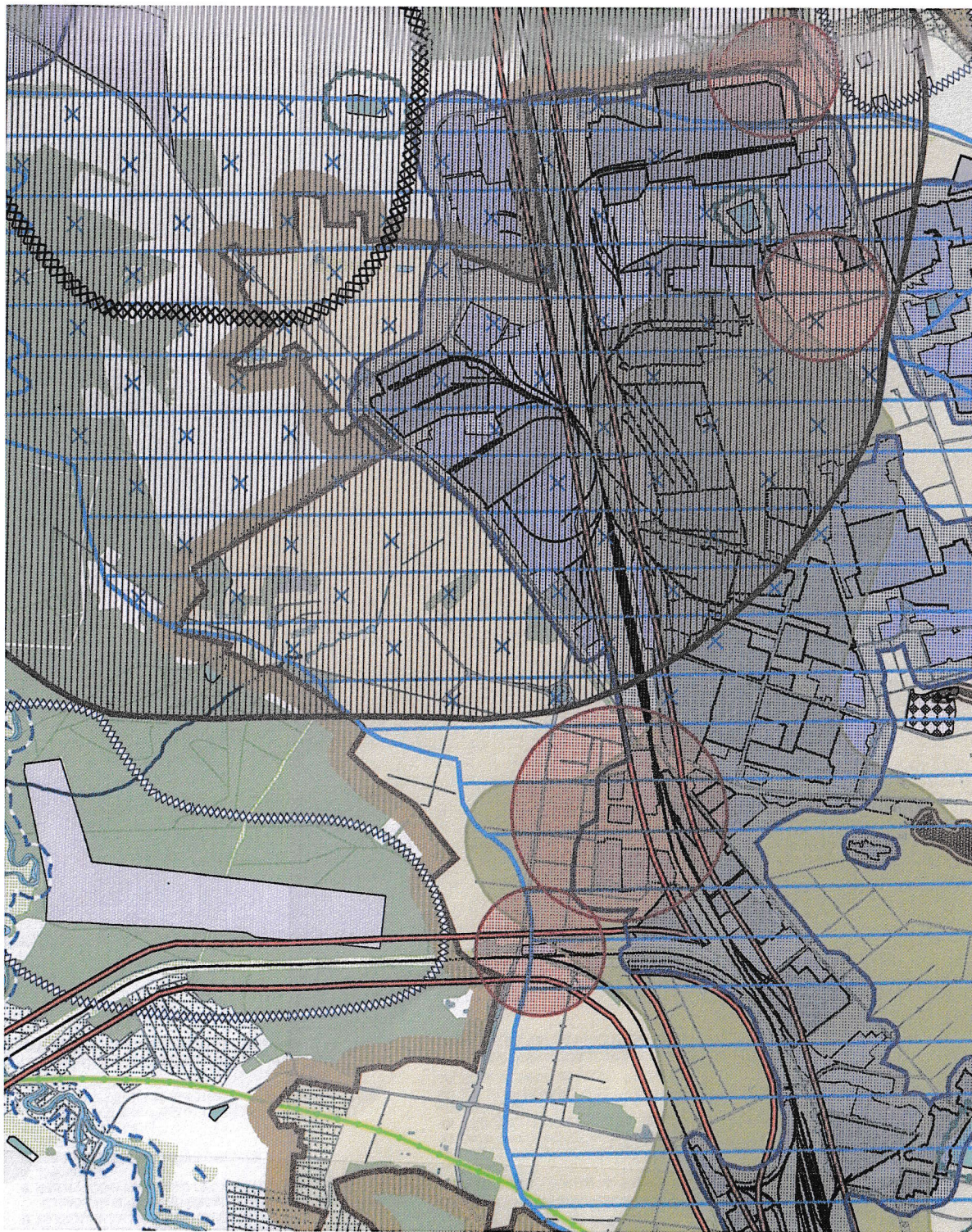
- Н** ЗОНА СЕРЕДНІХ І ВИЩИХ УЧЕБНИХ ЗАКЛАДІВ, ПРОЕКТНИХ ОРГАНІЗАЦІЙ НАУКОВИХ, МЕДИЧНИХ ТА ЛІКУВАЛЬНИХ УСТАНОВ
- Н-р** ТЕ Ж, З ОБМЕЖЕННЯМИ ПОВЕРХОВСТІ ПО УМОВАХ ЗОН РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- З** ЗОНА НАЦІОНАЛЬНОГО ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА
- ЗОНА ІСТОРИЧНОГО РАЙОНУ МІСТА

| | | | |
|---|---|--------------------------------|---------------------------|
| Управління архітектури та містобудування м. Чернівці | | Замовник: <i>РПД</i> | |
| У А М | Найменування роботи: Вископювання з плану зонування тимчасового порядку використання території м. Чернігова | | «Чернівці» - інвестор ЕМР |
| | Нач. відділу: <i>Д. О. Деркач</i> | Виконав: <i>А. В. Скрипещь</i> | М 1: 15000 2019 |























-  МЕЖІ ІСТОРИЧНОГО РАЙОНУ МІСТА
-  ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-ІСТОРИЧНИЙ ЗАПОВІДНИК
-  ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ТА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
-  ОХОРОННІ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ
-  ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
-  МЕЖІ ПІДЗОН ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
-  ДОПУСТИМІ ПЛОЩІ ПРОЕКЦІЙ ВИДИМИХ ЧАСТИН БУДИНКІВ
-  ДОПУСТИМІ ВИСОТИ ЗАБУДОВИ
-  ЗОНА ЛАНДШАФТУ, ЩО ОХОРОНЯЄТЬСЯ
-  МЕЖІ ПІДЗОН ЗОНИ ЛАНДШАФТУ, ЩО ОХОРОНЯЄТЬСЯ
-  ЗОНА ІСТОРИЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ
-  ОСНОВНІ АРХЕОЛОГІЧНІ ЗОНИ
-  АРХЕОЛОГІЧНІ ОБ'ЄКТИ
-  КУРГАНИ
-  ПЕРША ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА
-  ДРУГА ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА
-  ТРЕТЯ ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА

| | | |
|---|--|---|
| Управління архітектури та містобудування м. Чернівці | | |
| УАМ | Найменування роботи: Викопіювання з плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території м. Чернігова | Замовник: <i>Служба містобудування м. Чернівці</i> |
| | Нач. відділу <i>[Signature]</i> | М.О. Деркач |
| Виконав | <i>[Signature]</i> | А.В. Скрипець |
| | | М 1: 25000 2019 |



САНИТАРНО-ЗАХИСТНІ ЗОНИ

-  ПРОМИСЛОВИХ, ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВ
-  ПОЛІГОНУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
-  ПОЛІГОНУ ТОКСИЧНИХ ПРОМИСЛОВИХ ВІДХОДІВ
-  КЛАДОВИЩ
-  ВЕТЛІКАРНІ
-  ДРУГИЙ ПОЯС САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ
-  ЗОНА САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ РИБНИХ СТАВКІВ
-  ЗАБРУДНЕННЯ ҐРУНТІВ ВАЖКИМИ МЕТАЛАМИ
-  ІНФЕКЦІЙНО-НЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА
- ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ**
-  ЗАЛІЗНИЦІ ТА ОБ'ЇЗНОЇ ДОРОГИ
-  АЕРОДРОМУ
-  ТРАНСФОРМАТОРНИХ ПІДСТАНЦІЙ
- ВОДООХОРОННІ ЗОНИ**
-  ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ р. ДЕСНИ, БІЛОУСА, СТРИЖНЯ ТА ВОДОИМ
- ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ ОСВОЄННЯ**
-  ПІДТОПЛЕННЯ ҐРУНТОВИМИ ВОДАМИ
-  ПОТЕНЦІЙНЕ ПІДТОПЛЕННЯ ҐРУНТОВИМИ ВОДАМИ
-  ЗАТОПЛЕННЯ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ
-  ЛІНІЯ ЗАТОПЛЕННЯ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
-  ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ СХИЛИ
-  ТЕРИТОРІЇ, ЩО ПРИЛЯГАЮТЬ ДО ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНИХ СХИЛІВ
-  ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНІ ТЕРИТОРІЇ

| | | | |
|--------------|---|---------------|--|
| VAM | Управління архітектури та містобудування м. Чернівці | | Замовник: |
| | Найменування роботи: Виконання з плану дії обмежень за екологічними умовами Тимчасового порядку використання території м. Чернівці | | <i>С.П. Держак</i> <i>А.В. Скрипець</i> |
| Нач. відділу | <i>Л.О. Держак</i> | Л.О. Держак | М 1: 15000 |
| Виконав | <i>А.В. Скрипець</i> | А.В. Скрипець | 2019 |



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

просп. Перемоги 141, м. Чернігів, 14038 тел., факс 33153, e-mail: osvita@chernigiv-rada.gov.ua Кол ЄДРПОУ № 02147598

Комунальне підприємство
«Чернігівбудінвест»
Чернігівської міської ради

Про надання інформації

На ваш лист від 23.12.2019 року № 01-09/698 надаємо інформацію про проектну і фактичну наповненість закладів освіти житлового масиву «Масани» в м. Чернігові станом на 01.09.2020 року.

| Назва закладу | Кількість місць | Кількість дітей | Необхідність додаткових місць | Надлишок місць |
|---------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----------------|
| ЗДО № 3 | 280 | 280 | - | - |
| ЗДО № 58 | 221 | 296 | 75 | - |
| ЗДО № 75 | 254 | 272 | 18 | - |
| ЗЗСО № 35 | 1296 | 1718 | 422 | - |

Заступник начальника управління

О. ГОРНА

Надія Пушкар 676717

01.09/04
09.09.2020



2 мікрорайон
«Масани»

Державна служба України з надзвичайних ситуацій
ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ

вул. Малясова, 12, м. Чернігів, 14017 ☎ (0462) 678-464 ✉ (0462) 677-145 ■ pgdchernigiv@meteo.gov.ua

14.12.20 № 25-01/27-975

КП «ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ»
Чернігівської міської ради

ВЕЛИЧИНИ ФОНОВИХ КОНЦЕНТРАЦІЙ ЗАБРУДНЮВАЛЬНИХ РЕЧОВИН
(визначені за даними спостережень)

Чернігівський обласний центр з гідрометеорології
(назва організації, яка видає величину фонових концентрацій)

Місто (населений пункт) **Чернігів**, область **Чернігівська**
(назва) (назва)

Підприємство, для якого встановлюються величини фонових концентрацій:

Нове будівництво – КП «ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ», м. Чернігів, другий мікрорайон житлового масиву «Масани»
(діюче, проводить реконструкцію, нове будівництво)

Перелік забруднювальних речовин, для яких встановлюються величини фонових концентрацій, а також речовин, які мають властивості сумарної шкідливої впливу:

діоксид азоту, оксид вуглецю, сірки діоксид, завислі речовини (пил)

Величини фонових концентрацій визначено з урахуванням вкладу підприємства, для якого вони запитуються **ні**
(так, ні)

Величини фонових концентрацій установлені за даними спостережень:

установок «Пост-2» за період: січень 2016 р. – грудень 2018 р.

(вказати тип поста та період визначення)

| Номери постів | Координати x, y | Концентрації в мг/м ³ | | | | |
|------------------|------------------------------|----------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| | | Швидкість вітру (м/с) | | | | |
| | | 0-2 | більше 3 | | | |
| | | Напрямок (румби) | | | | |
| | | будь-який | Пн | Сх | Пд | Зх |
| 1 | 51°30'56,01" 31°19'54,96" | Речовина: Діоксид азоту | | | | |
| | | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 |
| | | Речовина: Оксид вуглецю | | | | |
| | | 2.31837 | 2.42740 | 2.86102 | 2.26690 | 2.48526 |
| | | Речовина: Діоксид сірки | | | | |
| 2 | 51°29'51,29" 31°19'57,48" | 0.0504 | 0.0504 | 0.0504 | 0.0504 | 0.0504 |
| | | Речовина: Завислі речовини (пил) | | | | |
| | | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 |
| | | Речовина: Діоксид азоту | | | | |
| | | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 | 0.15064 |
| Загалом по місту | | Речовина: Оксид вуглецю | | | | |
| | | 2.31837 | 2.42740 | 2.86102 | 2.26690 | 2.48526 |
| | | Речовина: Діоксид сірки | | | | |
| | | 0.0512 | 0.0512 | 0.0512 | 0.0512 | 0.0512 |
| | | Речовина: Завислі речовини (пил) | | | | |
| | | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 | 0.14039 |



Начальник

Руслан ОВСЄНКО



Державна служба України з надзвичайних ситуацій

ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР З ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ

вул. Малясова, 12, м.Чернігів, 14017 ☎ (0462) 678-464 ✉ (0462) 677-145 📧 pgdchernigiv@meteo.gov.ua

14.12.20 № 051/974

На № 01-09/638 від 27.11.2020 р.

КП «ЧЕРНІГІВБУДІНВЕСТ»
Чернігівської міської ради

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту м. Чернігів

| Найменування характеристик | Величина |
|---|----------|
| Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А | 180 |
| Коефіцієнт рельєфу місцевості | 1 |
| Середня максимальна температура повітря найтеплішого місяця року, °С | 27,0 |
| Середня мінімальна температура повітря найхолоднішого місяця року, °С | -8,2 |
| Середня за рік повторюваність напрямків вітру, % | |
| Північ | 15 |
| Північний схід | 8 |
| Схід | 14 |
| Південний схід | 9 |
| Південь | 13 |
| Південний захід | 10 |
| Захід | 17 |
| Північний захід | 14 |
| Швидкість вітру, повторюваністю 5% і більше, м/с | 6-7 |

Начальник центру



Руслан ОВССЕНКО