

Додаток
до Програми управління комунальним майном
територіальної громади міста Чернігова на 2023-
2025 роки

Перелік

заходів Програми управління комунальним майном територіальної громади міста Чернігова на 2023-2025 роки

№	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строки вико нання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансових ресурсів, тис. грн, за роками			Очікувані результати
						2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Облік майна комунальної власності									
1.	Здійснення оперативного обліку майна комунальної власності	Здійснення оперативного обліку майна комунальної власності на основі матеріалів інвентаризації майна; відслідковування його руху, проведення або погодження списання, обмін та передачу з балансу на баланс майна комунальної власності територіальної громади м. Чернігова комунальних підприємств, організацій та установ міської ради, яке знаходиться у них на правах господарського відання або оперативного управління, в установленному міською радою порядку. Визначення технічного стану майна комунальної власності	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, спеціальний фонд	15,0	15,0	15,0	Забезпечення належного обліку, контролю та використання майна комунальної власності

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Перереєстрація транспортних засобів, дослідження, зняття з обліку, взяття на облік та транспортування. Здійснення незалежних оцінок об'єктів комунальної власності. Опублікування інформаційних повідомлень про оголошення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежних оцінок майна та про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності							
		Виготовлення технічних паспортів	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, спеціальний фонд	10,0	10,0	10,0	
		Внесення даних до ЄДЕССБ	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, спеціальний фонд	3,0	3,0	3,0	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Складання та форування довідок на об'єкти нерухомого майна	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, спеціальний фонд	4,0	4,0	4,0	
		Розроблення та виготовлення документації із землеустрою (проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)) для формування земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна комунальної власності	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, загальний фонд	30,0	30,0	30,0	
		Ведення переліків об'єктів комунальної власності	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради					

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Укладення договорів з підприємствами, установами організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішення міської ради	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради					
2.	Забезпечення охорони, теплопостачання, електропостачання, прибирання та страхування на об'єктах комунальної власності, які тимчасово не передані в оренду	Оплата послуг електропостачання	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, спеціальний фонд	3,0	3,0	3,0	Утримання та зберігання об'єктів комунальної власності в належному стані для подальшого ефективного використання
		Оплата послуг теплопостачання (теплопостачальним та газопостачальним підприємствам)	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, спеціальний фонд	120,0	120,0	120,0	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Оплата послуг охорони	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, спеціальний фонд	50,0	50,0	50,0	
		Оплата послуг для підключення електрообладнання до мереж електропостачання	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, спеціальний фонд	5,0	5,0	5,0	
		Оплата страхового платежу	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, спеціальний фонд	40,0	40,0	40,0	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Оплата послуг з прибирання, вирубки кущів, подрібнення гілок, вивозу сміття тощо	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, спеціальний фонд	10,0	10,0	10,0	
Разом						290,0	290,0	290,0	
Приватизація та відчуження майна комунальної власності									
1.	Підготовка об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, які підлягають приватизації	Виготовлення технічних паспортів	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	5,0	5,0	5,0	Забезпечення надходження до бюджету Чернігівської територіальної громади коштів за рахунок продажу майна комунальної власності. Очікувані надходження від приватизації майна 15000,0 тис. грн у тому числі: 2023 рік -5000,0 тис. грн; 2024 рік - 5000,0 тис. грн; 2025 рік -5000,0 тис. грн.
		Внесення даних до ЄДЕССБ	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	3,0	3,0	3,0	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Складання та форування довідок на об'єкти нерухомого майна.	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	4,0	4,0	4,0	
		Здійснення незалежних оцінок на об'єкти комунальної власності	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	19,0	19,0	19,0	
		Забезпечення систематичним інформуванням про хід приватизації (оголошення, реклама у ЗМІ, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежних оцінок майна, інформація про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності та про продані об'єкти)	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	15,0	15,0	15,0	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Укладення угод з операторами електронних майданчиків про проведення аукціонів “Prozorro.Продажі” об’єктів приватизації в порядку, передбаченому чинним законодавством України	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради					
2.	Підготовка транспортних засобів, які знаходяться в комунальній власності територіальної громади м. Чернігова, що підлягають відчуженню	Перереєстрація свідоцтв про реєстрацію транспортних засобів, дослідження та зняття з обліку транспортних засобів. Здійснення незалежних оцінок. Опублікування інформаційних повідомлень про оголошення конкурсів по відбору суб’єктів оціночної діяльності для здійснення незалежних оцінок майна та про підсумки конкурсів з відбору суб’єктів оціночної діяльності	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	3,0	3,0	3,0	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Заходи для здійснення захисту прав територіальної громади м. Чернігова з питань приватизації	Оплата судового збору для забезпечення подання позовів, апеляційних, касаційних скарг, заяв про перегляд рішень та інших процесуальних документів для захисту інтересів територіальної громади м. Чернігова. Оплата авансового внеску на організацію та проведення виконавчих дій	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	5,0	5,0	5,0	Забезпечення захисту прав територіальної громади м. Чернігова в судовому порядку
Усього						54,0	54,0	54,0	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Оренда майна комунальної власності									
1.	Підготовка об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, для передачі в оренду	Виготовлення технічних паспортів об'єктів нерухомого майна, що передаються в оренду фондом комунального майна міської ради	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, спеціальний фонд	5,0	5,0	5,0	Забезпечення надходжень коштів до бюджету Чернігівської міської територіальної громади від передачі об'єктів комунальної власності в оренду.
		Забезпечення систематичним інформуванням про передачу об'єктів комунальної власності в оренду (реклама у ЗМІ, інформація щодо об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Чернігова, які пропонуються для передачі в оренду. Опублікування інформаційних повідомлень про оголошення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежних оцінок майна та про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності)	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, спеціальний фонд	30,0	30,0	30,0	Очікувані надходження від оренди ЦМК за 2023 рік - 4550 тис. грн. Очікувані надходження до фонду комунального майна за інше індивідуально визначене майно за період з 2023-2025 роки - 13680,0 тис. грн.

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Складання та форування довідок на об'єкти нерухомого майна	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, спеціальний фонд	2,0	2,0	2,0	
		Здійснення незалежних оцінок на об'єкти комунальної власності	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, спеціальний фонд	16,0	16,0	16,0	
2.	Заходи для здійснення захисту прав територіальної громади м. Чернігова в орендних правовідносинах	Оплата судового збору для забезпечення подання позовів, апеляційних, касаційних скарг, заяв про перегляд рішень та інших процесуальних документів для захисту інтересів територіальної громади м. Чернігова. Оплата авансового внеску на організацію та проведення виконавчих дій	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, спеціальний фонд	50,0	50,0	50,0	Стягнення заборгованості з боржників по орендній платі

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Податок на додану вартість	Оплата податку на додану вартість нарахованого на орендну плату об'єктів комунальної власності, які передані в оренду фондом комунального майна міської ради	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	За рахунок коштів отриманих від орендарів	Сплачується відповідно до норм чинного законодавства			Своєчасна оплата податку на додану вартість
Усього						103,0	103,0	103,0	
Приймання майна у комунальну власність									
1.	Приймання у комунальну власність об'єктів, у тому числі об'єктів соціально-побутового призначення, а також будівель, споруд, приміщень, призначених для їх обслуговування	Приймання об'єктів, у тому числі об'єктів соціально-побутового призначення, зовнішніх мереж електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення, а також будівель (споруд, приміщень), призначених для їх обслуговування	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд				Для подальшої передачі за договорами господарського відання та оренди, що збільшить надходження до бюджету Чернігівської міської територіальної громади від орендної плати

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Приймання у комунальну власність об'єктів нерухомого майна, які віднесені до категорії "безхазяйного" або "знахідка": об'єктів нерухомого майна, зовнішніх інженерних мереж, об'єктів благоустрою	Здійснення незалежних оцінок на об'єкти, що приймаються у комунальну власність	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, загальний фонд	10,0	10,0	10,0	Забезпечить належну організацію прийняття у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова "безхазяйного" або "знахідка" майна та об'єктів житлового фонду
		Забезпечення опублікування оголошення щодо виявлення безхазяйного майна з метою прийняття його у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова. Опублікування інформації про оголошення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення незалежних оцінок майна та про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської територіальної громади, загальний фонд	3,0	3,0	3,0	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Складання та форування довідок на об'єкти нерухомого майна	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	2,0	2,0	2,0	
		Оплата судового збору за подання заяв до суду про передачу "безхазяйного" майна у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	5,0	5,0	5,0	Забезпечить захист прав територіальної громади м. Чернігова в судовому порядку
3.	Оформлення правовстановлюючих документів	Здійснення реєстрації права власності об'єктів нерухомості за територіальною громадою м. Чернігова	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради					Отримання правовстановлюючих документів
		Виготовлення технічних паспортів	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	3,0	3,0	3,0	

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Внесення даних до ЄДЕССБ	Щороку	Фонд комунального майна Чернігівської міської ради	Бюджет Чернігівської міської територіальної громади, загальний фонд	3,0	3,0	3,0	
Усього						26,0	26,0	26,0	
Разом по Програмі						473,0	473,0	473,0	