

## **ПРОТОКОЛ № 9**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при  
виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

**від «26» вересня 2025 року**

**м. Чернігів**

**Голова комісії Фесенко С. І.**

**Заступник голови ради Булах Т. А.**

**Секретар ради Бакун Г. М.**

**Присутні члени ради:** Куценко С. А., Мисенко О. О., Количева Л. В.,  
Мазур Л. О., Гаценко О. О.

**Відсутні члени ради** Малець О. О., Родикова М. В.

### **Порядок денний:**

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2025 року.

#### **СЛУХАЛИ:**

**Булах Т. А. – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради**

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за III квартал 2025 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі платформи онлайн оголошень:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «DIM.RIA»	5 000-7 000

3.	сайт «OLX»	4 000-5 500
4.	сайт «Rieltor.ua»	4 500-6 000
	Середня вартість	5 333

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 4 867 грн, що на 466 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в III кварталі 2025 року, а саме: 5 333 грн.

За таких умов, тими, хто потребує взяття на соціальний квартирний облік, визнаються громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини:

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму, грн.	Опосередкована вартість найму житла, грн.	Прожитковий мінімум, грн.
Працевдатна особа – 8 361	5 333	3 028
Особа, яка втратила працевдатність – 7 694	5 333	2 361

Враховуючи зазначене вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на III квартал 2025 року у розмірі 5 333 грн.

*Заперечень не було. Голосували одногolosно.*

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради

Ганна БАКУН