



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 81-М від 01.12.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2222-9874-4966-4757

Реєстраційний номер 02-01/4 від 21.01.2021

Реконструкція власної нежитлової будівлі по пров. Смирнова, 1 в м. Чернігові для розміщення житлового будинку без зміни зовнішніх геометричних параметрів.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), провулок Смирнова , б. 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:01:005:0036. Площа: 0.0199 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: Ж-1- житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди, додаткова угода до договору оренди земельної ділянки №4573 від 17.06.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній

документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 344530574101 - Назва: адміністративна будівля - Площа: 68.3 кв.м. -  
Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (За містобудівною документацією граничнодопустима висотність будівель не обмежується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» )

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Проектування здійснювати за межами червоних ліній. Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» до ліній регулювання забудови: По існуючій лінії забудови до існуючих інженерних мереж: Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток І.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків – 5м; від самопливної каналізації – 3м; від дренажної системи – 3м; від газопроводу низького тиску – 2м; середнього тиску – 4м; кабелі силові всіх напруг – 0,6м та інш. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. до існуючих будинків та споруд: Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками промислових підприємств, гаражами слід приймати за табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в залежності від ступеню вогнестійкості будівель, при II ступені вогнестійкості будівлі, відстань до будівлі із II ступеню вогнестійкості становить 6/9 м. При проектуванні врахувати норми, ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста

(посада)



*(Handwritten signature)*

(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.12.2022

№ 81-М

Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

Корупційна Репортаж 29 Інститут Територіального планування містобудівної діяльності та інше, що до звіту виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 01.12.2022 № 638 - місто затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок

НАКАЗУЮ

1. Внести зміни до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 21.01.2021 № 02-01/4, наданих Вагуровій Людмилі Петрівні для реконструкції власної житлової будівлі по вул. Смирнова, 1 в м. Чернігові для розміщення житлового будинку без зміни зовнішніх геометричних параметрів.

2. Внести в розділ містобудівних умов та обмежень згідно до пункту 3 розділу «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 21.01.2021 № 02-01/4, наданих Вагуровій Людмилі Петрівні для реконструкції власної житлової будівлі по вул. Смирнова, 1 в м. Чернігові для розміщення житлового будинку без зміни зовнішніх геометричних параметрів.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління архітектури та містобудування



*(Faint handwritten signature)*

Сергій КАЛЮЖНИЙ