



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 51/VIII -

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним особам

Розглянувши заяви юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,5000 га, по проспекту Миру, 312 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для будівництва інженерно - технічної будівлі з відкритою автостоянкою короткострокового збереження автомобілів та влаштуванням скверу), з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 16 вересня 2025 року № 80869976, АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ЄВРОНЕСТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0995 га, по вул. Героїв Чорнобиля, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 163,9 кв.м за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, будинок 74, за результатами електронного аукціону від 15 вересня 2023 року № 1476, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська інвестиційна компанія" на земельну ділянку, орієнтовною

площею 0,0645 га, по проспекту Миру, 74 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку за адресою проспект Миру, 76 у м. Чернігові від 01 травня 2021 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Красний дім" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1733 га, по проспекту Миру, 76 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Ураховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22 липня 2015 року № 40999297, фізичній особі-підприємцю Красічкову Андрію Миколайовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5100 га, по вул. Володимира Дрозда, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Ураховуючи рішення Господарського суду Чернігівської області від 22 вересня 2021 року по справі № 927/657/21 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 19 січня 2022 року по справі № 927/657/21, приватному підприємству "МЕЛЬНИК і С" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1960 га, по вул. Народного руху, 30 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

2.1 Чернігівській філії Товариства з обмеженою відповідальністю "ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:003:0141), площею 1,2610 га, по вул. Любецькій, 165 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "НАСІННЯ ЧЕРНІГІВЩИНИ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:005:0041), площею 0,6999 га, по вул. Володимира Дрозда, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Підпункт 2.10 рішення Чернігівської міської ради від 04 червня 2015 року (п'ятдесят перша сесія шостого скликання) "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,

технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання приватному підприємству "МЕЛЬНИК і С" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1920 га, по вул. Ціолковського, 30 для експлуатації виробничо-складського приміщення, вважати таким, що втратив чинність.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради