

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради
“Про забезпечення особистих та майнових прав та інтересів
повнолітньої фізичної особи, яка визнана недієздатною”

Департаментом соціальної політики міської ради було розглянуто звернення опікуна ***** щодо надання дозволу на укладення договору купівлі-продажу 1/5 частки квартири (загальною площею 91,3 кв. м, житловою площею 52,0 кв. м) за адресою*****, м. Чернігів, яка належить на праві приватної власності недієздатному *****, за умови проведення оплати за цим договором на рахунок недієздатного ***** в АТ “Ощадбанк”.

Відповідно до частини 3 статті 41 та частини 3 статті 67 Цивільного кодексу України правочини від імені недієздатної фізичної особи та в її інтересах вчиняє її опікун, а згідно з частиною 1 статті 71 Цивільного кодексу України опікун не має права без дозволу органу опіки та піклування: 1) відмовитися від майнових прав підопічного; 2) видавати письмові зобов’язання від імені підопічного; 3) укладати договори, які підлягають нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, в тому числі договори щодо поділу або обміну житлового будинку, квартири; 4) укладати договори щодо іншого цінного майна.

Враховуючи, що права недієздатного не порушуються, просимо схвалити проєкт рішення виконавчого комітету міської ради “Про забезпечення особистих та майнових прав та інтересів повнолітньої фізичної особи, яка визнана недієздатною”.

Відповідно до пункту 2.29 Регламенту виконавчого комітету Чернігівської міської ради це рішення, після прийняття виконавчим комітетом Чернігівської міської ради, подається на затвердження Чернігівській міській військовій адміністрації Чернігівського району Чернігівської області.

Директор департаменту

Ірина МАРЧУК