

Протокол № 5
засідання комісії з використання у 2019 році субвенції з державного
бюджету на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування, осіб з їх числа або призначення
їм грошової компенсації

від « 15 » жовтня 2019 року час-12-00

м. Чернігів

Місце проведення – великий зал засідань міської ради.

Заступник голови комісії – Науменко Катерина Петрівна
Секретар комісії – Назаренко Юрій Анатолійович

Склад комісії: Атрощенко Олександр Анатолійович, Горна Олена Володимирівна, Дейнеко Євгеній Васильович, Дериземля Андрій Васильович, Калужний Сергій Сергійович, Католик Михайло Анатолійович, Лисенко Олена Юріївна, Мазур Людмила Олесівна, Максименко Валентина Михайлівна, Марчук Ірина Петрівна, Миколаєнко Роман Сергійович, Панічевський Юрій Петрович, Почеп Вячеслав Ігорович, Сидоренко Парасковія Григорівна

Запрошені та були присутні: Тимофесв Андрій Володимирович, Тимофесва Оксана Олександрівна.

Порядок денний:

1. Про розгляд комерційних пропозицій, які надійшли до виконавчого комітету Чернігівської міської ради щодо придбання об'єкту нерухомого майна з метою подальшого створення дитячого будинку сімейного типу.

1.1 Про розгляд комерційної пропозиції від громадянки Корнієнко Валентини Іванівни стосовно продажу об'єкту нерухомого майна, власником якого вона є, за адресою: 2-й провулок Кривоноса, буд. 3, м. Чернігів, для подальшого створення дитячого будинку сімейного типу.

Доповідав: Католик М.А.

Об'єкт нерухомого майна за цією адресою має загальну площу 262 кв.м. житлову площу 131,9 кв.м. Відповідно до висновку акту обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) від 08 жовтня 2019 року № 1, складений комісією, що утворена відповідно до рішення виконавчого комітету Деснянської районної у місті Чернігові ради № 252 від 30 вересня 2019 року, зазначено, що враховуючи технічний стан конструктивних елементів будинку, систем інженерного обладнання та естетичних характеристик, будинок № 3 по 2-му провулку Кривоноса відповідає санітарно-технічним вимогам та придатний для проживання, але потребує будівельних робіт з метою ліквідації недоліків, зазначених в цьому акті.

Додатково зазначасмо, що відповідно до цього акту цей будинок розташований на відстані 2,5 км від загальноосвітнього навчального закладу № 16 (вул. Шевченка, 93); на відстані 1,9 км від дитячого навчального закладу № 77 (вул. Захисників України, 15); 3,8 км від міської дитячої поліклініки № 2 (вул. Рокоссовського, 47) та на відстані 1,6 км від поліклінічного відділення міської лікарні № 3 (вул. Захисників України, 22).

Також громадянка Корнієнко Валентина Іванівна має намір подарувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради земельну ділянку, площею 0,0827 га, що знаходиться за адресою: місто Чернігів, 2-й провулок Кривоноса, 3, яка належить їй на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 29 вересня 2014 року.

Відповідно до її заяви вона підтверджує, що після продажу будинку за адресою: 2-й провулок Кривоноса, буд. 3, місто Чернігів, із меблів лишається: вбудовані кухонні меблі, вбудована варочна поверхня та витяжка, обідній стіл на 12 осіб, вбудована шафа в коридорі, меблі у ванних кімнатах, два корпусних ліжка, два письмових столи, два пенали, дві вбудованих шафи.

Виконавчим комітетом Чернігівської міської ради було зроблено запит на проведення оцінки до приватного підприємства експертна фірма «Експерт-плюс», на що було проведено оцінку об'єкту нерухомого майна за адресою: 2-й провулок Кривоноса, буд. 3, м. Чернігів, та визначено вартість у сумі 4 643 085, 40 грн.

Після проведення оцінки ПП експертною фірмою «Експерт-плюс» виконавчим комітетом, враховуючи вимоги постанови КМУ № 877 від 15 листопада 2017 року (зі змінами), було направлено запит до регіонального відділення фонду державного майна України по Чернігівській області з проханням накласти рецензію на звіт про оцінку нерухомого майна за адресою: 2-й провулок Кривоноса, буд. 3, місто Чернігів. За результатами рецензії вартість склала 4 647 709,70 грн, про що було ПП експертною фірмою «Експерт-плюс» було надано відповідний звіт.

Зазначаємо, що відповідно до Протоколу № 1 засідання комісії з використання у 2019 році субвенції з державного бюджету на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа або призначення їм грошової компенсації та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14 серпня № 313 «Про затвердження протоколу комісії та визначення потреби державної субвенції на 2019 рік» потреба державної субвенції на 2019 рік для придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках сімейного типу – 4 662 552,00 грн, тобто ця сума більша ніж оціночна вартість цього будинку і нормативи не порушуються, враховуючи також, що розмір субвенції був розрахований, виходячи із загальної площі у 262 кв.м. і загальна площа цього будинку також 262 кв.м, та вартість одного кв.м складає:

$$4\,647\,709,70 : 262 = 17\,739,35 \text{ грн, вартість за один кв.м}$$

1.2 Про розгляд комерційної пропозиції від приватного підприємства «Житлоінвест» стосовно продажу квартир №№ 4, 5, 6 будинку № 15-А по вулиці Козацькій у місті Чернігові, для подальшого створення дитячого будинку сімейного типу.

Доповідав: Католик М.А.

ПП «Житлоінвест» надало комерційну пропозицію щодо придбання трьох квартир №№ 4, 5, 6 на першому поверсі загальною площею 204,78 кв.м, жила площа на даний час невідома, в багатоквартирному житловому будинку з вбудованими приміщеннями на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по вулиці Козацька, 15А в місті Чернігові. Зазначали, що будинок знаходиться в мікрорайоні достатньо забезпеченому об'єктами соціальної, торгової, інженерної та дорожньої інфраструктури.

Замовником будівництва цього будинку є Чернігівська взуттєва фабрика «Берегиня», інвестор – ПП «Житлоінвест», генпідрядником – ДП «УкрСіверБуд» ЗАТ «ДСК».

На даний час право власності на ці об'єкти не зареєстроване.

У комерційній пропозиції також зазначено, що у разі прийняття виконавчим комітетом Чернігівської міської ради позитивного рішення щодо придбання запропонованого житла, ПП «Житлоінвест» гарантує на протязі 30 робочих днів здійснити перепланування трьох квартир в одну, загальною площею 204,78 кв.м. При цьому опоряджувальні роботи будуть виконані у відповідності до наказу Мінрегіонбуду від 11.01.2014 року № 2.

Гарантують, що дитячий будинок сімейного типу буде укомплектований меблями, побутовою технікою, кухонним посудом та приладдям, постільною білизною та килимовим покриттям.

Вартість квартир №№ 4,5,6 по вулиці Козацькій, 15-А, відповідно до цієї пропозиції складала 3 675 000 грн, тобто вартість 1 кв.м відповідно:

$$3\,675\,000 : 204,78 \text{ кв.м} = 17\,946,09 \text{ грн, вартість за один кв.м}$$

Відповідно до листа ПП «Житлоінвест» від 11 жовтня 2019 року № 112 було додатково до їх комерційної пропозиції надано лист Новозаводської районної у місті Чернігові ради від 10 жовтня 2019 року № 01-23/ін.-642 з актами обстеження квартир №№ 4, 5, 6 по вулиці Козацькій у будинку № 15-А у місті Чернігові.

Згідно з висновками по цих актах зазначено, що ці об'єкти придатні після виконання всіх опоряджувальних робіт.

Додатково у інформації Новозаводської районної у місті Чернігові ради зазначено, що відстань від житлового будинку № 15-А на вул. Козацькій у м. Чернігові до найближчого:

- дошкільного навчального закладу – Чернігівського дошкільного навчального закладу № 30 Чернігівської міської ради, вул. Козацька, 4, м. Чернігів – 400 м;

- загальноосвітнього навчального закладу – ліцею № 15, вул. Козацька, 4б, м. Чернігів – 400 м;

- медичного закладу для дітей – комунального некомерційного підприємства «Дитячої поліклініки № 1» Чернігівської міської ради, вул. Пирогова, 15, м. Чернігів – 2,5 км;

- медичного закладу для дорослих – комунального некомерційного підприємства «Чернігівської міської лікарні № 1, 3 поліклінічного відділення» Чернігівської міської ради, проспект Миру, 44, м. Чернігів – 2,3 км.

Вирішили: винести на розгляд виконавчого комітету наступні питання:

1. пропонувати обласній комісії для прийняття рішень щодо розподілу у 2019 році коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктивні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – Комісія), створеній розпорядженням Чернігівської обласної адміністрації від 07 серпня 2019 року № 463, розглянути та погодити придбання об'єкту нерухомого майна за адресою: 2-й провулок Кривоноса, будинок 3, м. Чернігів, з метою подальшого створення дитячого будинку сімейного типу;

2. гарантувати перед Чернігівською обласною державною адміністрацією виконання опоряджувальних робіт в повному обсязі, згідно з Переліком внутрішніх опоряджувальних робіт, визначених наказом Мінрегіонбуду від 11.01.2014 року № 2, та акту обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) від 08 жовтня 2019 року № 1, складений комісією, що утворена відповідно до рішення виконавчого комітету Деснянської районної у місті Чернігові ради № 252 від 30 вересня 2019 року, в будинку за адресою: 2-й провулок Кривоноса, буд. 3, м. Чернігів, упродовж двох місяців з дня підписання договору купівлі-продажу цього будинку.

3. відмовити приватному підприємству «Житлоінвест» у поданні на розгляд Комісії їх комерційної пропозиції стосовно продажу квартир №№ 4, 5, 6 по вулиці Козацькій, 15-А у місті Чернігові.

Голосували: одноголосно.

Підписи проставлені членами комісії, які були присутні на засіданні:

Атрошенко О.А.



Горна О.В.



Дейнеко Є.В.



Дериземля А.В.



Калюжний С.С.



Католік М.А.



Лисенко О.Ю.



Мазур Л.О.



Максименко В.М.



Марчук І. П.



Миколаснко Р.С.



Назаренко Ю.А.



Науменко К.П.



Панічевський Ю.П.



Почеп В.І.



Сидоренко П.Г.

