



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ _____

Про пайову участь (внесок) замовників
(інвесторів) у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста Чернігова

Керуючись статтею 40, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 та розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, ураховуючи рекомендації постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (протоколи від 18 грудня 2019 року № 02-13/10 та від 26 грудня 2019 року № 02-13/11), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Не залучати до пайової участі у розвитку інфраструктури міста:

1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр здоров'я та реабілітації «100 відсотків життя» при реконструкції орендованого нежитлового приміщення для улаштування центру медичного обслуговування та консультації по вул. Київській, 14.

1.2. Макаренко Ольгу Віталіївну при реконструкції власного нежитлового приміщення (квартира № ...) по вул. ..., ... у м. Чернігові для улаштування стоматологічного кабінету з окремим входом.

1.3. Гузенка Олександра Володимировича та Єдомаху Олену Валеріївну при реконструкції власної житлової квартири № ..., загальною площею 46,7 кв.м, по вул. ..., ... в м. Чернігові для покращення умов проживання.

1.4. Бендо Світлану Іванівну при реконструкції власної квартири № ..., загальною площею 49,9 кв.м, по вул. ..., ... у м. Чернігові для покращення умов проживання.

1.5. Капрана Станіслава Івановича при реконструкції власної квартири № ..., загальною площею 56,8 кв.м, по вул. ..., ... у м. Чернігові для покращення умов проживання.

2. Зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестору будівництва) при будівництві об'єктів на суму:

- 463 936 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10% (463 936 грн)) при будівництві підземних гаражів для автомобілів по вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) в м. Чернігові» як другого пускового комплексу будівництва об'єкта «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради по вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) в м. Чернігові»;

- 10 192 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (10 192 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 4 для улаштування житлової квартири № 326 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 708 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 708 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 5 для улаштування житлової квартири № 336 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 9 699 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (9 699 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 6 для улаштування житлової квартири № 346 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 8 700 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (8 700 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 7 для улаштування житлової квартири № 356 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 12 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (12 658 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 12-111 та частини власного нежитлового приміщення № 12-112 для улаштування житлової квартири № 686 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 12-112 для улаштування житлової квартири № 696 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 13-111 для улаштування житлової квартири № 706 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 11 970 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (11 970 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 13-112 та частини власного нежитлового приміщення № 13-111 для улаштування житлової квартири № 716 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 9 487 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (9 487 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 14-111 та частини власного нежитлового приміщення № 14-112 для улаштування житлової квартири № 1046 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 14-112 для улаштування житлової квартири № 1056 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 7 658 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (7 658 грн)) при реконструкції частини власного нежитлового приміщення № 15-111 для улаштування житлової квартири № 1066 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові;

- 12 009 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (12 009 грн)) при реконструкції власного нежитлового приміщення № 15-112 та частини власного нежитлового приміщення № 15-111 для улаштування житлової квартири № 1076 по вул. Незалежності, 21 у м. Чернігові.

Зменшення величини пайової участі (внеску) інвестора у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 678 114,87 грн, що передбачені товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва (підпункт 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 22 серпня 2018 року № 404 (108 555,44 грн), підпункт 2.3 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 03 грудня 2019 року № 504 (251 760,47 грн) та підпункт 2.2 пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2019 року № 520 (317 798,96 грн) «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

2.2. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Європейський двір» (інвестору будівництва) на суму 1 436 398 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове – 4% (1 293 112 грн), нежитлове – 10% (143 286 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 4/1 (будівельний номер) по вул. Любецькій в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості об'єкта «Будівництво під'їзної дороги до житлових кварталів в третьому мікрорайоні житлового масиву «Масани» у м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні» збудованого поза межами земельної ділянки, що виділена інвестору будівництва для будівництва житлових будинків, у сумі 2 526 191,09 грн.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестору будівництва) на суму 456 630,72 грн (цільове призначення об'єктів: житлове – 4% (821 866 грн), нежитлове – 10% (185 336 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими офісними приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання та паркінгом по вул. Зелений, 8 (будівельна адреса) на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості зовнішніх мереж, а саме: мереж водопостачання, загальною вартістю 266 940,05 грн, та водовідведення, загальною вартістю 189 690,67 грн, які прокладені товариством з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестором будівництва) до багатоповерхового житлового будинку по вул. Зелений, 8 (будівельна адреса) у м. Чернігові.

Залишок величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становитиме 550 571 грн та підлягатиме сплаті товариству з обмеженою відповідальністю «С ЕНД С» (інвестору будівництва) до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО

Секретар міської ради

Н. ХОЛЬЧЕНКОВА