**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Приватне акціонерне товариство «Комплекс «Любецький» планує нове будівництво будівлі для розміщення складських та адміністративних приміщень по вул. Любецькій, 80 у м. Чернігові на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні.

По пункту 1.2. Приходько Дмитро Володимирович, Приходько Марина Сергіївна планують будівництво складу на власній земельній ділянці по вул. Ріпкинській, 6 у м. Чернігові.

По пункту 1.3. Шевчук Роман Володимирович планує реконструкцію власних стоматологічних кабінетів по вул. Соборності, 21 у м. Чернігові для об’єднання в один стоматологічний кабінет, без зміни зовнішніх геометричних розмірів у плані їх фундаментів.

По пункту 1.4. Приватне підприємство «КІТ І ПЕС» планує будівництво будівлі охорони на орендованій земельній ділянці по вул. Тичини у м. Чернігові.

По пункту 1.5. Фізична особа – підприємець Савлєв Михайло Петрович планує будівництво будівлі технічного обслуговування автотранспорту по вул. Інструментальній, 7 у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.6. Ковшун Микола Євгенійович планує реконструкцію власної нежитлової будівлі для розміщення житлового будинку по вул. Олександра Довженка, 25 на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.7. Акціонерне товариство «Облтеплокомуненерго» планує реконструкцію котельні по просп. Миру, 193а в м. Чернігів зі встановленням когенераційної установки потужністю 999 кВт.

По пункту 1.8. Скепський АндрійМиколайович планує реконструкцію власної житлової квартири № 84 по просп. Перемоги, 102 у м. Чернігові для улаштування двох окремих квартир.

По пункту 1.9. Скепський Андрій Миколайович планує реконструкцію власної житлової квартири № 33 по вул. Шевчука, 4 у м. Чернігові для улаштування двох окремих квартир.

По пункту 1.10. Скепський Андрій Миколайович планує реконструкцію власної житлової квартири № 51 по вул. Магістратській, 13 у м. Чернігові для улаштування двох окремих квартир.

По пункту 2.1. Планується внести зміни до пункту 2. рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14 жовтня 2024 року № 680 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок», виклавши його в такій редакції: «Вольській Любові Яківні для реконструкція власної квартири № 12 по вул. Михайла Грушевського, 167 у м. Чернігові для розміщення магазину чаю та кави з кафетерієм із улаштуванням окремого входу за рахунок власної площі».

По пункту 2.2. Планується внести зміни до пункту 3 загальних даних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.10.2024 № 02-01/123 (А3479295206019303111), наданих комунальному підприємству «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради для будівництва каналізаційної насосної станції на території існуючої каналізаційної насосної станції № 3, розташованій по вул. Мстиславська, 100а в м. Чернігові, відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 14.10.2024 № 680 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок», а саме, додається земельна ділянка, кадастровий номер 7410100000:02:024:0159.

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ