

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 16 січня 2020 року № 11 - М

від 7 травня 2020 року № 97 - М

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
**від «16» січня 2020 року № 02-01/11**

Будівництво багатоповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по проспекту Перемоги, 64 в м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, просп. Перемоги, 64, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел. 623 736  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (номер НВ-7408993302019 від 28.02.2019) цільове призначення земельної ділянки (площа земельної ділянки – 0,2543га): для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціального призначення, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до історико-містобудівного обґрунтування граничнодопустима висотність будинків становить 60м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначити відповідно до таблиці 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова