ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Чернігівської міської ради

№ 29/VII-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року

ПОРЯДОК   
переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові

1. Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові (далі - Порядок) визначає механізм переведення дачних і садових будинків, які відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки.

2. Переведення дачних і садових будинків, які знаходяться на території дачних поселень та садівничих товариств, пов’язаних адміністративно або територіально з м. Чернігів, і які відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, здійснюється безоплатно виконавчим комітетом Чернігівської міської ради шляхом прийняття відповідного рішення.

3. Для переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок громадянин, який є його власником, або уповноважена ним особа (далі - власник) подає через відділ звернень громадян Чернігівської міської ради до виконавчого комітету Чернігівської міської ради заяву за формою згідно з [Додатком 1](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/321-2015-%D0%BF#n25), до якої додаються:

- копія документа про право власності на дачний чи садовий будинок, засвідчена в установленому порядку;

- письмова згода співвласників (за наявності) на переведення такого будинку в жилий;

- звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам за формою згідно з [Додатком 2](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/321-2015-%D0%BF#n27);

- копія адресної схеми садового чи дачного товариства з нумерацією ділянок.

4. Технічний огляд дачного чи садового будинку проводиться без застосування обладнання для визначення характеристик конструкцій та виконання вишукувальних робіт на підставі укладеного договору суб’єктом господарювання, у якого працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. [№ 554](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/554-2011-%D0%BF) “Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури ”.

5. Зазначена заява з доданими документами відділом звернень громадян Чернігівської міської ради з відповідною резолюцією передається на розгляд до управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради.

6. Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради розглядає заяву про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок.

7. Розглянувши заяви та додатки, управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради готує проект рішення виконавчого комітету міської ради про переведення дачних чи садових будинків у жилі будинки та присвоєння їм поштових адрес.

8. За результатами розгляду заяви та доданих до неї документів виконавчий комітет Чернігівської міської ради протягом місяця з дня надходження заяви та додатків приймає рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок з присвоєнням поштової адреси або про відмову в такому переведенні.

9. Прийняття рішення про відмову в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок допускається за наявності хоча б однієї з таких підстав:

- неподання документів, зазначених у пункті 3 цього Порядку;

- виявлення в поданих документах недостовірних відомостей;

- встановлення невідповідності дачного чи садового будинку вимогам державних будівельних норм, що зазначені у розділі I (обов’язковий) результатів технічного огляду звіту про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку ([Додаток 2](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/321-2015-%D0%BF#n27)).

10. Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради протягом семи робочих днів з дня прийняття рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки видає або надсилає власникові рекомендованим листом з описом вкладення рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок з присвоєною поштовою адресою або рішення про відмову в переведенні разом з поданими документами.

11. Рішення виконавчого комітету міської ради про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок є підставою для реєстрації та внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством, без зміни цільового призначення земельної ділянки.

12. У разі відмови в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок власник має право повторно подати документи, зазначені у пункті 3 цього Порядку, після усунення причин, що стали підставою для прийняття такого рішення.