

ПРОТОКОЛ № 02-13/8

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

09 листопада 2018 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 11:20

Закінчено засідання: 12:55

Склад комісії: 23 особи.

Атрощенко

- заступник міського голови,
голова комісії

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

- начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради - головний архітектор міста, заступник голови комісії

Лесніца Алла Валеріївна

- начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії

Бакшун Іван Миколайович

- голова постійної комісії Чернігівської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин

Гаценко Олег Олександрович

- заступник начальника юридичного відділу Чернігівської міської ради

Голованов

Ігор Володимирович

- позаштатний радник міського голови з питань діяльності органів місцевого самоврядування

Дмитренко Василь Лук'янович

- начальник управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

Спінін Олексій Юрійович

- голова фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Іванченко Віктор Григорович

- член постійної комісії Чернігівської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження

Лисенко Олена Юріївна

- начальник фінансового управління Чернігівської міської ради

Макаров

Олександр Володимирович

- заступник начальника управління капітального будівництва Чернігівської міської ради

Осіковська Наталія Сергіївна

- голова постійної комісії Чернігівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, туризму та інвестиційної діяльності

Плиско Наталія Вікторівна	- начальник відділу комунального господарства та благоустрою управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради
Ровенець Лариса Вікторівна	- заступник начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю Чернігівської міської ради
Черненко Максим Петрович	- секретар Чернігівської міської ради

Відсутні:

Білогура В. О., Бойко О. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д., Зайцев С. В., Ковтун Я. В., Рус А. Б., Тарасов В. В., Тарасовець О. М.

На засіданні Комісії присутні 14 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 (далі – Положення) та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про внесення змін до договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Про розгляд звернень щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

4. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії.

Черненко М. П., який повідомив, що у зв'язку з можливим конфліктом інтересів під час засідання Комісії на якому розглядатимуться питання 1.22, 1.23, 3.1 та 3.2 відмовляється від участі в обговоренні та голосуванні з даних питань.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 26 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Полешка Єгора Вікторовича у зв'язку з реконструкцією двох суміжних квартир чотирьохкімнатної № та однокімнатної № з переплануванням в двокімнатну та трьохкімнатну для покращення умов проживання по просп. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 119,5 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 18.06.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 16 266 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061180530636 від 20.02.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 16 266 грн (шістнадцять тисяч двісті шістдесят шість) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$16\,266 \times 4\% = 651$ (шістсот п'ятдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногolosно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Полімаш» у зв'язку з будівництвом виробничої будівлі для улаштування комплексу з виготовлення продукції загально-машинобудівного призначення на орендованій земельній ділянці по вул. Любецькій, 60в.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 1 140,5 кв. м, дозвіл на виконання будівельних робіт видано 06.09.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 6 805 721 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 06.09.2018 № ЧГ 112182491431, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1251.1 (будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості) класу 1251 (будівлі промислові).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 6 805 721 грн (шість мільйонів вісімсот п'ять тисяч сімсот двадцять одна) гривня.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$6\,805\,721 \times 0,01\% = 681 \text{ (шістсот вісімдесят одна) гривня.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногolosно.

1.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «ТФ Кабель Україна» у зв'язку з капітальним ремонтом (утеплення) частини фасаду нежитлової будівлі (цех кабельно-провідникової продукції) по вул. Кільцевій, 3.

Відповідно до проектної документації загальна площа фасаду, що підлягає утепленню становить 260,28 кв. м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 24.10.2017.

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту об'єкта за розрахунками становить 157 124 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061172970689 від 24.10.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1251.9 (будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне) класу 1251 (будівлі промислові).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості капітального ремонту об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості капітального ремонту об'єкта.

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту об'єкта за розрахунками становить 157 124 грн (сто п'ятдесят сім тисяч сто двадцять чотири) гривні.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$157\,124 \times 0,01\% = 16 \text{ (шістнадцять) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.4. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Серик Аліни Володимирівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування косметологічного салону по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 54,4 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 14.06.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 184 921 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061181650963 від 14.06.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.6 (будівлі підприємств побутового обслуговування) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 2 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 184 921 грн (сто вісімдесят чотири тисячі дев'яносто двадцять одна гривня).

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$184\,921 \times 10\% = 18\,492$ (вісімнадцять тисяч чотиреста дев'яносто дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Пилипченко Олени Сергіївни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 41,4 кв.м, декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 03.03.2016.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 166 147 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 082160630355 від 03.03.2016 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 2 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку

інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 166 147 грн (сто шістдесят шість тисяч сто сорок сім) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$166\,147 \times 10\% = 16\,615$ (шістнадцять тисяч шістсот п'ятнадцять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Астра» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, адміністративними приміщеннями, АГЗП по вул. 1-го Травня, 173 на земельній ділянці, наданій в постійне користування комунальному підприємству «АТП-2528» Чернігівської міської ради.

Відповідно до проектної документації загальна площа будівлі АЗК становить 200,80 кв.м, 3, влаштовано 3 резервуари для палива та 3 паливороздавальних колонки, дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 08.06.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 14 208 852 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 08.06.2018 № ІУ 113181591239, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1252.1 (резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу) класу 1252 (резервуари, силоси та склади).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 14 208 852 грн (чотирнадцять мільйонів двісті вісім тисяч вісімсот п'ятдесят дві) гривні.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$14\,208\,852 \times 10\% = 1\,420\,885$ (один мільйон чотириста двадцять тисяч вісімсот вісімдесят п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС» у зв'язку з капітальним ремонтом нежитлового приміщення, розташованого на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку (літ. «2-109» згідно з технічним паспортом № 0242-Ч), загальною площею 15,0 кв.м по просп. Перемоги, 90.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 15,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 29.08.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 96 429 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182410046 від 29.08.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1220.9 (будівлі для конторських та адміністративних цілей інші) класу 1220 (будівлі офісні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 2 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості капітального ремонту об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості капітального ремонту об'єкта.

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту об'єкта за розрахунками становить 96 429 грн (дев'яносто шість тисяч чотириста двадцять дев'ять) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$96\,429 \times 10\% = 9\,643$ (дев'ять тисяч шістсот сорок три тисячі) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС» у зв'язку з реконструкцією нежитлового приміщення, розташованого на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку (з літ. «2-101» по літ. «2-108» згідно з технічним паспортом № 0242-Ч) по просп. Перемоги, 90.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 68,8 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 29.08.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 243 882 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182410054 від 29.08.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1220.9 (будівлі для конторських та адміністративних цілей інші)_класу 1220 (будівлі офісні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 2 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 243 882 грн (двісті сорок три тисячі вісімсот вісімдесят дві) гривні.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$243\,882 \times 10\% = 24\,388$ (двадцять чотири тисячі триста вісімдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.9. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Радич Оксани Юріївни у зв'язку з

реконструкцією власної квартири № _____ для покращення умов проживання по вул. _____, _____.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 62,7 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 11.09.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 26 050 грн

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182541361 від 11.09.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 26 050 грн (двадцять шість тисяч п'ятдесят) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$26\,050 \times 4\% = 1\,042$ (одна тисяча сорок дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Кононенка Павла В'ячеславовича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № _____ для покращення умов проживання по просп. _____, _____.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 85,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 21.08.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 12 163 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182331119 від 21.08.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 12 163 грн (дванадцять тисяч сто шістдесят три) гривні.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$12\,163 \times 4\% = 487 \text{ (чотириста вісімдесят сім) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.11. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Терещенка Федосія Івановича у зв'язку з реконструкцією магазину непродовольчих товарів без зміни цільового призначення по вул. , , нежитлове приміщення .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 113,33 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 10.08.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 283 784 грн.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко В. Л., який запропонував зняти з розгляду зазначене питання з метою перевірки права користування зазначеною земельною ділянкою відповідно до чинного земельного законодавства та укладання Терещенком Федосієм Івановичем з Чернігівською міською радою договору оренди земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для доопрацювання.

2. Управлінню земельних ресурсів міської ради (Дмитренко В. Л.) перевірити право користування Терещенком Федосієм Івановичем земельної ділянки по вул. , , нежитлове приміщення відповідно до чинного земельного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.12. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» у зв'язку з реконструкцією закладу громадського харчування «МакДональдз-Маркет» по вул. Кирпоноса, 34.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 435,07 кв.м, дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 18.09.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 9 289 746 грн.

ВИРІШИЛИ :

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 18.09.2018 № ЧГ 112182610256 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.4 (їдальні, кафе, закусові тощо) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 9 289 746 грн (дев'ять мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч сімсот сорок шість) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$9\,289\,746 \times 10\% = 928\,975$ (дев'ятсот двадцять вісім тисяч дев'ятсот сімдесят п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.13. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» у зв'язку з реконструкцією нежитлового приміщення з будівництвом прибудов для улаштування магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Доценка, 6 на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 923, 14 кв.м, дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 10.08.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 19 709 525 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 10.08.2018 № ЧГ 112182220914 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 19 709 525 грн (дев'ятнадцять мільйонів сімсот дев'ять тисяч п'ятсот двадцять п'ять) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$19\,709\,525 \times 10\% = 1\,970\,953$ (один мільйон дев'ятсот сімдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят три) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.14. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Симоненка Миколи Володимировича у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення з надбудовою та прибудовою сходів для улаштування виробничих та допоміжних приміщень, автономного джерела теплопостачання по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 1 258,73 кв. м, загальна площа прибудови сходів та надбудови становить 313,8 кв.м), повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 31.08.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва за розрахунками становить 1 258 209 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182431251 від 31.08.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1251.4 (будівлі підприємств легкої промисловості) класу 1251 (будівлі промислові).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 3 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості об'єкта будівництва.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 1 258 209 грн (один мільйон двісті п'ятдесят вісім тисяч двісті дев'ять) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$1\,258\,209 \times 0,01\% = 126$ (сто двадцять шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.15. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Шаталюка Юрія Ігоровича у зв'язку з улаштуванням лоджії до власної квартири № за рахунок покрівлі 1-го поверху для покращення умов проживання по вул. (колишня вул.), .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 20,06 кв.м, декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 17.05.2013.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 45 888 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 17.05.2013 № ЧГ 082131370083, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови)_класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку

інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 45 888 грн (сорок п'ять тисяч вісімсот вісімдесят вісім) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$45\,888 \times 4\% = 1\,836$ (одна тисяча вісімсот тридцять шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.16. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Кубрака Володимира Анатолійовича у зв'язку з реконструкцією квартири № в житловому будинку № по вул. .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 61,9 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 13.09.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 12 230 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182560296 від 13.09.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 12 230 грн (дванадцять тисяч двісті тридцять) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$12\,230 \times 4\% = 489$ (чотириста вісімдесят дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.17. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Шуткова Олексія Івановича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № в житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 63,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 23.04.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 24 824 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061181130208 від 23.04.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 24 824 грн (двадцять чотири тисячі вісімсот двадцять чотири) гривні.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$24\,824 \times 4\% = 993$ (дев'ятсот дев'яносто три) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.18. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Гришанової Ксенії Анатоліївни у зв'язку з реконструкцією орендованого нежитлового

приміщення для улаштування перукарні по просп. Миру, 27 з дозволу фонду комунального майна міської ради.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 40,6 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 27.09.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 256 588 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182701514 від 27.09.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.6 (будівлі підприємств побутового обслуговування) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 2 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 256 588 грн (двісті п'ятдесят шість тисяч п'ятсот вісімдесят вісім) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$256\,588 \times 10\% = 25\,659$ (двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.19. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від фізичної особи-підприємця Обловатного Валерія Миколайовича у зв'язку з прибудовою до власної перукарні по вул. Генерала Пухова, 107а з метою розширення на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до проектної документації загальна площа, яка прибудовується становить 36,6 кв.м, загальна площа перукарні 73,2 кв.м, декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 12.03.2015.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 144 026 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 082150710283 від 12.03.2015, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 2 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 144 026 грн (сто сорок чотири тисячі двадцять шість) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$144\,026 \times 10\% = 14\,403$ (чотирнадцять тисяч чотиреста три) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.20. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Пупенка Івана Володимировича у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового приміщення кафе під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по просп. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 165,8 кв.м, загальна площа приміщення 234,7 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 17.01.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 499 814 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182220613 від 10.08.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку

інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 499 814 грн (чотириста дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот чотирнадцять) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$499\,814 \times 10\% = 49\,981$ (сорок дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностайно.

1.21. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного акціонерного товариства «Олімп» у зв'язку з реконструкцією власних нежитлових приміщень № 1, № 2, № 3, № 5, № 6, № 7, № 8 для улаштування житлових квартир по просп. Миру, 277.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 340,7 кв.м (в т. ч. приміщення: № 1 - 42,7 кв.м, № 2 - 63,4 кв.м, № 3 - 63,4 кв.м, № 5 - 42,6 кв.м, № 6 - 42,9 кв.м, № 7 - 42,8 кв.м, № 8 - 42,9 кв.м), повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 18.06.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 851 263 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182961362 від 23.10.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 851 263 грн (вісімсот п'ятдесят одна тисяча двісті шістдесят три) гривні.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$851\,263 \times 4\% = 34\,051$ (тридцять чотири тисячі п'ятдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.22. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Міжрегіонального Співробітництва» у зв'язку з будівництвом багатопверхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Олега Міхнюка, 1а.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 3 490,68 кв.м (48 квартир), загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень становить 1 037,65 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 30.05.2017.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 26 472 974 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування позамайданчикових інженерних мереж (944 071,68 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 21 792 326,79 грн;
- для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень у сумі 3 736 576,53 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 30.05.2017 № ЧГ 083171501675, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 21 792 326,79 грн (двадцять один мільйон сімсот дев'яносто дві тисячі триста двадцять шість гривень сімдесят дев'ять копійок).

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$21\,792\,326,79 \times 4\% = 871\,693$ (вісімсот сімдесят одна тисяча шістсот дев'яносто три) гривні.

Загальна кошторисна вартість будівництва нежитлових приміщень за розрахунками становить 3 736 576,53 грн (три мільйони сімсот тридцять шість тисяч п'ятсот сімдесят шість гривень п'ятдесят три копійки).

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудованих приміщень будинку складає:

$3\,736\,576,53 \times 10\% = 373\,658$ (триста сімдесят три тисячі шістсот п'ятдесят вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Черненко М. П. – не голосував у зв'язку з можливим конфліктом інтересів).
Рішення прийнято.

1.23. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом вбудовано-прибудованих приміщень для розміщення об'єкта громадського харчування з автономним джерелом теплопостачання - другого пускового комплексу будівництва багатопверхового житлового будинку № 13 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єкта громадського харчування з автономним джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 479,81 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 21.09.2016.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 1 684 470,94 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості будівництва вбудовано-прибудованих приміщень будинку.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва вбудовано-прибудованих приміщень будинку.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 1 684 470,94 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає:

$1\,684\,470,94 \times 10\% = 168\,447$ (сто шістдесят вісім тисяч чотириста сорок сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Черненко М. П. – не голосував у зв'язку з можливим конфліктом інтересів).

Рішення прийнято.

1.24. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Чернігівський ДБК» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатопверхового житлового будинку (будівельна адреса № 2) з улаштуванням автономного джерела теплопостачання в кожній квартирі та розміщенням господарських приміщень в підвальному поверсі по вул. Красносільського (від вул. Глібова до вул. Андрусенка між вулицями Красносільського та Незалежності) на орендованій земельній ділянці.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 5 475,9 кв.м (100 квартир), загальна площа господарських приміщень становить 251,0 кв.м.

Декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстровані у 2011 – 2015 роках.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлової частини будинку становить 20 137 210 грн.

Загальна кошторисна вартість будівництва нежитлової частини будинку (господарських приміщень в підвальному поверсі) становить 389 050 грн.

Початок будівництва ПАТ Будівельна компанія «Домобудівник у 2011 році

ПОКАЗНИКИ 6 поверхів	Кошторисна вартість, грн	Загальна площа, кв.м	Вартість 1 кв.м	Розмір пайової участі (%)	Сума до сплати, грн
Житлова частина	6 994 810	3 285,6	2 129	4%	279 792
Нежитлова частина	389 050	251,0	1 550	10%	38 905

Початок будівництва ТОВ «Чернігівський ДБК» (інвестором будівництва) у 2015 році

ПОКАЗНИКИ 4 поверхів	Кошторисна вартість, грн	Загальна площа, кв.м	Вартість 1 кв.м	Розмір пайової участі (%)	Сума до сплати, грн
-------------------------	--------------------------------	----------------------------	--------------------	---------------------------------	---------------------------

Житлова частина	13 142 400	2 190,3	6 000	4%	525 696
-----------------	------------	---------	-------	----	---------

За інформацією, наданою інвестором будівництва (лист Чернігівського регіонального управління «Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від 04.10.2018 № 369) в рамках виконання Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого Постановою КМУ від 25.04.2012 № 343 (далі – Порядок) та протоколу міжвідомчої комісії від 30.05.2012 до участі в реалізації державних житлових програм були затверджені житлові будинки, забудовником яких виступало ПАТ «Домобудівник», а саме: по вул. Красносільського (від вул. Глібова до вул. Андрусенка між вулицями Красносільського та Незалежності) житловий будинок № 2 та житловий будинок № 3.

09.06.2016 ухвалою Господарського суду Чернігівської області було затверджено план санації ПАТ «Домобудівник». Відповідно до цього плану санації інвестором у справі про банкрутство ПАТ «Домобудівник» виступило ТОВ «Чернігівський ДБК». Між ПАТ «Домобудівник» та ТОВ «Чернігівський ДБК» були укладені відповідні договори щодо переведення боргу.

30.03.2017 постановою Господарського суду Чернігівської області ПАТ «Домобудівник» визнано банкрутом.

В рамках виконання Порядку було реалізовано - 16 квартир (№№ 6, 7, 8, 20, 31, 42, 43, 48, 54, 56, 58, 60, 74, 78, 82, 86) у житловому будинку № 2, загальною площею 697,17 кв.м, загальною вартістю 3 339 915, 00 грн та 1 квартира (№ 52) у житловому будинку № 3, загальною площею 39,41, загальною вартістю 192 714,90 грн (детальний перелік квартир наведено у додатку № 1 до листа Чернігівського регіонального управління «Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від 04.10.2018 № 369).

Листом від 30.10.2018 за № 189 інвестором будівництва надано на розгляд Комісії копію листа від 30.10.2018 за № 187, який надісланий на адресу гр. Несторенко Л. С., стосовно підтвердження товариством з обмеженою відповідальністю «Чернігівський ДБК» інформації, що за Несторенко Л. С. закріплена однокімнатна квартира № на поверсі у житловому будинку № 2 по вул. Красносільського (від вул. Глібова до вул. Андрусенка між вулицями Красносільського та Незалежності).

Вищезазначена квартира буде передана Несторенко Л. С. після здачі будинку в експлуатацію замість однокімнатної квартири № на поверсі у житловому будинку № 3 по вул. Красносільського (від вул. Глібова до вул. Андрусенка між вулицями Красносільського та Незалежності).

Враховуючи викладене вище, товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівський ДБК» (інвестор будівництва) просить при розрахунку величини пайової участі не враховувати загальну площу та загальну вартість квартир, що були збудовані на виконання Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а саме: 17 квартир, загальною площею 736,58 кв.м та загальною вартістю 3 532 629,90 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 20.08.2015 № ЧГ 083152320540, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлової частини будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлової частини будинку (господарських приміщень в підвальному поверсі).

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Згідно з підпунктом 3.6.4 пункту 3.6 Положення, до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будинків або квартир житлового фонду соціального призначення та доступного житла.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів та лист Чернігівського регіонального управління державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від 04.10.2018 № 369.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлової частини об'єкта становить 20 137 210 грн.

Загальна вартість 17 квартир, загальною площею 736,58 кв.м, що були реалізовані в рамках виконання Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого Постановою КМУ від 25.04.2012 № 343 становить 3 532 629,90 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає:

$20\,137\,210 - 3\,532\,629,90 = 16\,604\,580,10$ грн - величина пайової участі для розрахунку житлової частини будинку.

$16\,604\,580,10 \times 4\% = 664\,183$ (шістсот шістдесят чотири тисячі сто вісімдесят три) гривні.

Загальна кошторисна вартість будівництва нежитлової частини будинку (господарських приміщень в підвальному поверсі) становить 389 050 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для нежитлової частини будинку (господарських приміщень в підвальному поверсі) складає:

$389\,050 \times 10\% = 38\,905$ (тридцять вісім тисяч дев'ятсот п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

1.25. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Орбіта» у зв'язку з реконструкцією адміністративно-побутового корпусу та будівлі виробничого корпусу по просп. Миру, 235 під адміністративно-складські приміщення.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 1 976,9 кв.м, площа приміщень, що підлягають реконструкції становить 406,6 кв.м, декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 26.03.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 444 917 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у декларація про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061180850864 від 26.03.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.5 (бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 2 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 444 917 грн (два мільйони чотириста сорок чотири тисячі дев'ятсот сімнадцять) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$2\,444\,917 \times 10\% = 244\,492$ (двісті сорок чотири тисячі чотириста дев'яносто дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногolosно.

1.26. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією частини власного нежитлового

приміщення № 19 підвального поверху та приміщення № 25 для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 352,2 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 02.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 15 689 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183061076 від 02.11.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 15 689 грн (п'ятнадцять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять) гривень.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$15\,689 \times 10\% = 1\,569$ (одна тисяча п'ятсот шістдесят дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

2. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення про внесення змін до договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

Калюжного С. С., який повідомив, що 27 жовтня 2015 року між виконавчим комітетом міської ради та приватним підприємством «Геліодор» (інвестором будівництва) було укладено договір № 118 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова у зв'язку з будівництвом об'єкта: «Будівництво п'ятиповерхових житлових будинків з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання та підземного паркінгу по вул. Князя Чорного, 4а (будівельна адреса) з виділенням черговості:

перша черга - будівництво житлового будинку № 1 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, офісних приміщень з автономним джерелом теплопостачання;

друга черга - будівництво житлового будинку № 2 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

третя черга - будівництво підземного паркінгу» (копія договору додається).

В ході будівництва об'єкта були виконані коригування проектної документації, що вплинули на зміну кошторисної вартості, техніко-економічні показники об'єкта будівництва та назву об'єкта.

Показники при укладанні договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова у 2015 році

ПОКАЗНИКИ	Кошторисна вартість, грн	Загальна площа квартир, кв.м	Вартість 1 кв.м	Розмір пайової участі (%)	Сума до сплати, грн
Житлова частина (2 черги)	21 496 502 (із них: 1 черга – 10 419 744; 2 черга - 11 076 758)	5 451,32 (80 кв.)	3 943	4%	859 860 (із них 1 черга – 416 790; 2 черга – 443 070)
Офісні приміщення	969 313	325,19	2 981	10%	96 931
Паркінг	1 002 897	777,20	1 290	10%	100 290

У зв'язку з отриманням нових містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 15.11.2016 за № 02-01/137 назва об'єкта викладена в наступній редакції:

«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з діловим центром із автономним джерелом теплопостачання та підземного паркінгу по вул. Князя Чорного, 4а (будівельна адреса) з виділенням черговості:

перша черга - будівництво багатоквартирного житлового будинку № 1 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі з діловим центром з автономним джерелом теплопостачання;

друга черга - будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

третя черга - будівництво підземного паркінгу».

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 4 332,36 кв.м (70 квартир), загальна площа нежитлових приміщень (ділового центру) становить 322,91 кв.м, загальна площа підземного паркінгу становить 818,8 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 29.09.2016 зі змінами 13.12.2016.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта становить:

- для житлових приміщень (1 та 2 черга) у сумі 26 039 707 грн;
- для нежитлових приміщень (ділового центру – 1 черга) у сумі 1 560 541 грн.
- для нежитлових приміщень (підземний паркінг – 3 черга) у сумі 2 947 680 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 29.09.2016 № ЧГ 083162730819, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 26 039 707 грн (двадцять шість мільйонів тридцять дев'ять тисяч сімсот сім) гривень.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$26\,039\,707 \times 4\% = 1\,041\,588$ (один мільйон сорок одна тисяча п'ятсот вісімдесят вісім) гривень.

Загальна кошторисна вартість будівництва нежитлових приміщень (діловий центр - 1 черга) за розрахунками становить 1 560 541 грн (один мільйон п'ятсот шістдесят тисяч п'ятсот сорок одна) гривня.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для нежитлових приміщень (діловий центр - 1 черга) складає:

$1\,560\,541 \times 10\% = 156\,054$ (сто п'ятдесят шість тисяч п'ятдесят чотири) гривні.

Загальна кошторисна вартість будівництва для нежитлових приміщень (підземний паркінг – 3 черга) за розрахунками становить 2 947 680 грн (два мільйони дев'ятсот сорок сім тисяч шістсот вісімдесят) гривень.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для нежитлових приміщень (підземний паркінг – 3 черга) складає:

2 947 680 x 10% = 294 768 (двісті дев'яносто чотири тисячі сімсот шістдесят вісім) гривень.

ПОКАЗНИКИ	Кошторисна вартість, грн	Загальна площа, кв.м	Вартість 1 кв.м	Розмір пайової участі (%)	Сума до сплати, грн
Житлова частина (2 черги)	26 039 707	4 332,36 (70 кв.)	6 011	4%	1 041 588
Діловий центр	1 560 541	322,91	4 833	10%	156 054
Підземний паркінг	2 947 680	818,8	3 600	10%	294 768

3. Доручити управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) підготувати проект додаткової угоди до договору № 118 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова від 27 жовтня 2015 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0. Рішення прийнято одногосно.

3. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 2 звернення щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

3.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що товариство з обмеженою відповідальністю «Альянс Міжрегіонального Співробітництва» просить зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 1 245 351 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове - 4% (871 693 грн), нежитлове - 10% (373 658 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Олега Міхнюка, 1а».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості об'єкта «Благоустрій правого берега водойми № 3 на річці Стрижень, в районі вулиці Курсанта Єськова в м. Чернігові», загальною вартістю 3 841 188,89 грн, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестор 1) у сумі 2 595 832,38 грн та товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Міжрегіонального Співробітництва» (інвестор 2) у сумі 1 245 356,51 грн.

Зазначений об'єкт було створено за рахунок інвесторів відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 04.04.2018 № 148 «Про надання згоди на створення об'єкту благоустрою» зі змінами, внесеними рішенням виконавчого комітету міської ради від 05.07.2018 № 297.

Рішенням Чернігівської міської ради від 26.10.2018 № 35/VII-18 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність

територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначеного об'єкта благоустрою.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпунктів 5.1, 5.2, 5.3 пункту 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Міжрегіонального Співробітництва» величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури на суму 1 245 351 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове - 4% (871 693 грн), нежитлове - 10% (373 658 грн) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатопверхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Олега Міхнюка, 1а».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості об'єкта «Благоустрій правого берега водойми № 3 на річці Стрижень, в районі вулиці Курсанта Єськова в м. Чернігові», загальною вартістю 3 841 188,89 грн, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестор 1) у сумі 2 595 832,38 грн та товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Міжрегіонального Співробітництва» (інвестор 2) у сумі 1 245 356,51 грн.

Рішенням Чернігівської міської ради від 26.10.2018 № 35/VII-18 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу зазначеного вище об'єкта благоустрою у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова.

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$1\,245\,356,51 - 1\,245\,351 = 5,51 \text{ грн.}$$

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Черненко М. П. – не голосував у зв'язку з можливим конфліктом інтересів).

Рішення прийнято.

3.2. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що товариство з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестор будівництва) просить зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 168 447 грн (із них за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10%) при будівництві об'єкта: «Будівництво вбудовано-прибудованих приміщень для розміщення об'єкта громадського харчування з автономним джерелом теплопостачання - другого пускового комплексу будівництва багатопверхового житлового будинку № 13 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єкта громадського харчування з автономним

джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості об'єкта: «Благоустрою правого берега водойми № 3 на річці Стрижень, в районі вулиці Курсанта Єськова в м. Чернігові», загальною вартістю 3 841 188,89 грн, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестор 1) у сумі 2 595 832,38 грн та товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Міжрегіонального Співробітництва» (інвестор 2) у сумі 1 245 356,51 грн. Зазначений об'єкт було створено за рахунок інвесторів відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 04.04.2018 № 148 «Про надання згоди на створення об'єкту благоустрою» зі змінами, внесеними рішенням виконавчого комітету міської ради від 05.07.2018 № 297.

Рішенням Чернігівської міської ради від 26.10.2018 № 35/VII-18 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова.

Також зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 2 952,49 грн на збудовані зовнішні інженерні мережі, що передбачені товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестору будівництва) до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва (пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2018 № 95 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить:

$$(2\,595\,832,38 + 2\,952,49) - 168\,447 = 2\,430\,337,87 \text{ грн.}$$

Товариство з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестор будівництва) просить зазначений залишок передбачити до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва товариством з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс».

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпунктів 5.1, 5.2, 5.3, 5.8 пункту 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 168 447 грн (із них за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10%) при будівництві об'єкта: «Будівництво вбудовано-прибудованих приміщень для розміщення об'єкта громадського харчування з автономним джерелом теплопостачання - другого пускового комплексу будівництва багатоповерхового житлового будинку № 13 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення об'єкта громадського

харчування з автономним джерелом теплопостачання по вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка знаходиться у постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради».

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості об'єкта: «Благоустрою правого берега водойми № 3 на річці Стрижень, в районі вулиці Курсанта Єськова в м. Чернігові», загальною вартістю 3 841 188,89 грн, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестор 1) у сумі 2 595 832,38 грн та товариства з обмеженою відповідальністю «Альянс Міжрегіонального Співробітництва» (інвестор 2) у сумі 1 245 356,51 грн.

Рішенням Чернігівської міської ради від 26.10.2018 № 35/VII-18 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу зазначеного вище об'єкта благоустрою у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова.

Також зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити із залишку витрат у сумі 2 952,49 грн на збудовані зовнішні інженерні мережі, що передбачені товариству з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс» (інвестору будівництва) до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва (пункт 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2018 № 95 «Про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова»).

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить 2 430 337,87 грн.

Зазначений залишок передбачити до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва товариством з обмеженою відповідальністю «Денар-Люкс».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 13, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Черненко М. П. – не голосував у зв'язку з можливим конфліктом інтересів).

Рішення прийнято.

3.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівський ДБК» (інвестор будівництва) просить зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 424 150 грн при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (будівельна адреса № 2) з улаштуванням автономного джерела теплопостачання в кожній квартирі та розміщенням господарських приміщень в підвальному поверсі по вул. Красносільського (від вул. Глібова до вул. Андрусенка між вулицями Красносільського та Незалежності) на орендованій земельній ділянці» (розрахований розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлової частини будинку у сумі 664 183 грн та 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлової частини

будинку (господарських приміщень у підвальному поверсі) у сумі 38 905 грн).

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості об'єкта у сумі 424 150 грн, а саме: «Підвищувальної водопровідної насосної станції (загальною площею 23,1 кв.м) з інженерним обладнанням по вул. Красносільського, 47а у м. Чернігові та підземного водопроводу прокладеного у дві нитки від точки приєднання по вул. Красносільського до підвищувальної водопровідної насосної станції по вул. Красносільського, 47а».

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 18.10.2018 № 506 «Про затвердження акта приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова» затверджені акти приймання-передачі зазначеного вище об'єкта у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова.

Зазначений об'єкт та інженерні мережі передані у господарське відання в якості внеску до статутного капіталу комунальному підприємству «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради по ринковій вартості, а саме:

- підвищувальну водопровідну насосну станцію у сумі 32604,75 грн, (без ПДВ).

- Інженерне обладнання у сумі 419634,97 грн (без ПДВ), а саме: пристрій підвищення тиску з частотним перетворювачем Wilo CjmfartCOR-3 MVI 3203/CR-EV – 382212,93 грн; мембранний бак DE 500 reflex, 16 бар – 21229,10 грн; фільтр осадочний чавунний DN 150-15 арт. 821M ЗЕТКАМА, – 16192,94 грн.

- Підземний водопровід у сумі 70132,29 грн. (без ПДВ).

Відповідно до підпункту 5.1 пункту 5 Положення якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником позамайданчикових інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), величина пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова.

Згідно з підпунктом 5.2 пункту 5 Положення якщо замовник (інвестор) на підставі рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради за власні кошти створив поза межами його земельної ділянки елементи інженерно-транспортної інфраструктури та/або благоустрою, величина пайової участі (внеску) замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі об'єкти передаються у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова.

Згідно з декларацією про готовність вказаного вище об'єкта до експлуатації від 20.01.2012 № ЧГ 14312009698 кошторисна вартість будівництва підвищувальної водопровідної насосної станції з інженерним

обладнанням по вул. Красносільського, 47а та підземного водопроводу прокладеного у дві нитки від точки приєднання по вул. Красносільського до підвищувальної водопровідної насосної станції по вул. Красносільського, 47а становить 424 150 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпунктів 5.1, 5.2, 5.3 пункту 5 Положення зменшити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернігівський ДБК» (інвестору будівництва) величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму 424 150 грн при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (будівельна адреса № 2) з улаштуванням автономного джерела теплопостачання в кожній квартирі та розміщенням господарських приміщень в підвальному поверсі по вул. Красносільського (від вул. Глібова до вул. Андрусенка між вулицями Красносільського та Незалежності) на орендованій земельній ділянці» (розрахований розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста складає: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлової частини будинку у сумі 664 183 грн та 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлової частини будинку (господарських приміщень у підвальному поверсі) у сумі 38 905 грн).

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості об'єкта у сумі 424 150 грн, а саме: «Підвищувальної водопровідної насосної станції (загальною площею 23,1 кв.м) з інженерним обладнанням по вул. Красносільського, 47а у м. Чернігові та підземного водопроводу прокладеного у дві нитки від точки приєднання по вул. Красносільського до підвищувальної водопровідної насосної станції по вул. Красносільського, 47а».

Різниця між величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста та здійсненими витратами становить:

$$(664\,183 + 38\,905) - 424\,150 = 278\,938 \text{ грн.}$$

Залишок величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить 278 938 грн та підлягає сплаті товариством з обмеженою відповідальністю «Чернігівський ДБК» (інвестором будівництва) до міського бюджету.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

4. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 8 звернень про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

4.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Новозаводської районної у м. Чернігові ради щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції приміщень першого поверху адміністративної будівлі з заміною вікон та внутрішнього опорядження для улаштування Центру соціальних та інших адміністративних послуг по вул. Івана Мазепи, 19.

Відповідно до підпункту 3.6.1 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Новозаводська районна у м. Чернігові рада підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії повідомлення № ЧГ 061173490306 від 19.09.2018 про початок виконання будівельних робіт та витягів з додатків № 3 до рішення міської ради «Про міський бюджет на 2018 рік» від 30.11.2017 № 25/VII - 30 у редакції рішення міської ради від 26.04.2018 № 30/VII – 10 та № 5 рішення міської ради «Про міський бюджет на 2018 рік» від 30.11.2017 № 25/VII – 30 у редакції рішення міської ради від 31.01.2018 № 27/ VII - 18.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 1 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.1 пункту 3 Положення не залучати Новозаводську районну у м. Чернігові раду до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції приміщень першого поверху адміністративної будівлі з заміною вікон та внутрішнього опорядження для улаштування Центру соціальних та інших адміністративних послуг по вул. Івана Мазепи, 19.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

4.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Довженок Євгенії Дмитрівни щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власного житлового приміщення квартири № для покращення умов проживання по вул. , .

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 54,0 кв. м.

Довженок Євгенія Дмитрівна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 18.09.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Довженок Євгенію Дмитрівну до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власного житлового приміщення квартири № для покращення умов проживання по вул. , .

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

4.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Коваленко Надії Іванівни щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 51,3 кв. м.

Коваленко Надія Іванівна підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 01.10.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Коваленко Надію Іванівну до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

4.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Косовець Світлани Василівни та Рябчук Альони Володимирівни щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання за згодою балансоутримувача дочірнього підприємства Національної акціонерної компанії «Надра України «Чернігівнафтогазгеологія».

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 41,3 кв. м.

Косовець Світлана Василівна та Рябчук Альона Володимирівна підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 16.10.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Косовець Світлану Василівну та Рябчук Альону Володимирівну до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання за згодою балансоутримувача дочірнього підприємства Національної акціонерної компанії «Надра України «Чернігівнафтогазгеологія».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

4.5. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Меньяйла Анатолія Федоровича та Меньяйло Ірини Анатоліївни щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання за згодою балансоутримувача дочірнього підприємства Національної акціонерної компанії «Надра України «Чернігівнафтогазгеологія».

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 44,6 кв. м.

Меньяйло Анатолій Федорович та Меньяйло Ірина Анатоліївна підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 16.10.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Меньяйла Анатолія Федоровича та Меньяйло Ірину Анатоліївну до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. Нафтовиків для

покращення умов проживання за згодою балансоутримувача дочірнього підприємства Національної акціонерної компанії «Надра України «Чернігівнафтогазгеологія».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

4.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Вершка Леоніда Володимировича щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 51,1 кв. м.

Вершок Леонід Володимирович підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 01.11.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Вершка Леоніда Володимировича до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

4.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Харенка Олександра Вікторовича щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції власного нежитлового приміщення (без зміни зовнішніх геометричних розмірів) під стоматологічний кабінет по вул. , .

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону, підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Харенко Олександр Вікторович підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко В. Л., який запропонував зняти з розгляду зазначене питання з метою перевірки права користування зазначеною земельною ділянкою відповідно до чинного земельного законодавства та укладання Харенком Олександром Вікторовичем з Чернігівською міською радою договору оренди земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для доопрацювання.

2. Управлінню земельних ресурсів міської ради (Дмитренко В. Л.) перевірити право користування Харенком Олександром Вікторовичем зазначеної земельної ділянки відповідно до чинного земельного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

4.8. СЛУХАЛИ: Калужного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Медичний центр здоров'я та реабілітації «100 відсотків життя» щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при реконструкції орендованого нежитлового приміщення для улаштування центру медичного обслуговування та консультації по вул. Київській, 14.

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону, підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр здоров'я та реабілітації «100 відсотків життя» підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта, в якому код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко В. Л., який запропонував зняти з розгляду зазначене питання з метою перевірки права користування зазначеною земельною ділянкою відповідно до чинного земельного законодавства.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для доопрацювання.

2. Управлінню земельних ресурсів міської ради (Дмитренко В. Л.) перевірити право користування земельною ділянкою по вулиці Київській, 14 відповідно до чинного земельного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

Секретар комісії



О. А. Атрощенко

А. В. Лесніца