

Протокол

засідання робочої групи з питань реалізації цінової політики у житлово-комунальному господарстві та на міському пасажирському транспорті

30 вересня 2026 року

Головує: Геращенко В. М. – заступник міського голови.

Присутні:

- члени робочої групи:

Гаценко О. О. – начальник юридичного відділу Чернігівської міської ради;
Куц Я. В. – начальник управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради;
Лисенко О. Ю. – начальник фінансового управління Чернігівської міської ради;
Малець Н. І. – депутат Чернігівської міської ради;
Марчук І. П. – директор департаменту соціальної політики Чернігівської міської ради;
Мурашко Ю. А. – начальник пресслужби Чернігівської міської ради;
Рижий О. М. – начальник управління транспорту, транспортної інфраструктури та зв'язку Чернігівської міської ради;
Ярещенко В. П. – заступник начальника управління – начальник відділу економіки підприємств комунальної власності та цінової політики управління економічного розвитку міста Чернігівської міської ради;
Чечило А. О. – заступник начальника відділу економіки підприємств комунальної власності та цінової політики управління економічного розвитку міста Чернігівської міської ради, секретар робочої групи.

- запрошені:

Дохтаренко Л. В. – начальник відділу планування, тарифної політики та моніторингу КП «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради;
Фадеева Т. В. – головний бухгалтер АТ «Облтеплокомуненерго»;
Сахно О. А. – начальник відділу експлуатації фондів майна Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів.

Порядок денний

1. Розгляд пропозицій АТ «Облтеплокомуненерго» щодо перегляду тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для населення, бюджетних установ, інших споживачів, релігійних організацій.

2. Розгляд пропозицій КП «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради щодо перегляду тарифів на теплову енергію, її транспортування, постачання, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води для населення, бюджетних установ, інших споживачів, релігійних організацій.

3. Розгляд пропозицій Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів щодо встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування,

послуги з постачання теплової енергії для населення, бюджетних установ, інших споживачів.

Слухали:

Геращенко В. М. повідомив, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, забороняється підвищення тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання) для населення, послуги з постачання теплової енергії для населення та постачання гарячої води для населення. Таким чином, з урахуванням п. 1 постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 502 «Деякі питання регулювання діяльності у сфері комунальних послуг у зв'язку із введенням в Україні воєнного стану», відповідно до якого протягом дії воєнного стану в Україні, рекомендовано органам, уповноваженим встановлювати тарифи, не підвищувати тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), у тому числі тарифи на теплову енергію, вироблену з використанням альтернативних джерел енергії, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для населення та застосовувати їх до споживача (населення) на рівні тарифів, що застосовувалися станом на 24 лютого 2022 року, тарифи на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води не підвищуватимуться та застосовуватимуться до населення теплопостачальними підприємствами в розмірах, що діяли станом на 24.02.2022 відповідно до нормативно-правових актів уповноважених органів.

Ярещенко В. П. доповіла, що на виконання листів Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 20.07.2026 № 01-12/1856 та від 14.08.2026 № 01-12/2025, № 01-12/2026 було розглянуто та опрацьовано заяви Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів, АТ «Облтеплокомуненерго» від 30.06.2026 № 1267/04, КП «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради від 30.06.2026 № 01/1580 та доданих до них матеріалів і розрахунків щодо встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та гарячої води.

За результатами розгляду розрахункових матеріалів Чернігівській міській військовій адміністрації Чернігівського району Чернігівської області та теплопостачальним підприємствам були надіслані зауваження та пропозиції, після чого теплопостачальними підприємствами були надіслані частково перераховані проектні розміри тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та гарячої води.

По першому питанню:

Фадеева Т. В. доповіла, що при формуванні розрахунків тарифів врахована вартість на природний газ згідно з діючим договором з ТОВ «Газопостачальна компанія «Нафтогаз Трейдинг»: вартість природного газу становить 6 183,33 грн/тис.м³ (без ПДВ) для населення, 13 658,33 грн/тис.м³ (без ПДВ) для бюджетних організацій, інших споживачів та релігійних організацій, вартість

транспортування природного газу врахована в розмірі 552,167 грн/тис. м3 (без ПДВ) та за розподіл природного газу – 2,10 грн/м3 (без ПДВ). Ціна водопостачання на технологічні потреби становить 33,75 грн/м3 (без ПДВ), та на водовідведення – 31,01 грн/м3 (без ПДВ). Ціна активної електроенергії (для технологічних потреб) врахована як середньоарифметична за період з грудня 2025 року по травень 2026 року в розмірі – 8,24 грн. за 1 кВт*год (без ПДВ) та за розподіл – 3,33 грн. за 1 кВт*год (без ПДВ). Фонд оплати праці розраховано з урахуванням прожиткового мінімуму для працездатних осіб 3 328 грн та мінімальної тарифної ставки робітника першого розряду 260% відповідно до Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад та територій України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2023-2027 роки.

Зростання витрат у плановому періоді порівняно з фактичними витратами, понесеними підприємством у 2025 році, є обґрунтованим, оскільки, враховуючи норми Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для населення застосовуються ті, що діяли станом на 24.02.2022 (близько 80% загального обсягу надання послуг з теплопостачання підприємством), різниця в тарифах державою не відшкодовується. Тому АТ «Облтеплокомуненерго» не вистачає необхідних коштів, щоб мати можливість виконувати планові заходи, враховані в тарифах. Планові витрати підприємства розраховані відповідно до необхідних нормативів та підтверджені нормативними розрахунками і договірними документами, відповідають принципам економічної доцільності, забезпечують надійність теплопостачання та гарантують безпечну експлуатацію обладнання.

Обговорення за участі Геращенко В. М., Фадєєвої Т. В., Куца Я. В., Лисенко О. Ю., Ярещенко В. П., Малець Н. І.

Геращенко В. М. запропонував членам робочої групи визначитись з даним питанням та перейти до голосування.

Голосування:

Схвалити тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для АТ «Облтеплокомуненерго» (додаються) як рекомендовані для встановлення Чернігівською міською військовою адміністрацією Чернігівського району Чернігівської області. АТ «Облтеплокомуненерго» (Щербина О. Ю.) звернутись до Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області щодо встановлення, відповідно до повноважень, тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води:

- За 10
- Проти -
- Утримались -

Вирішили:

Схвалити тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для АТ «Облтеплокомуненерго» (додаються) як рекомендовані для встановлення Чернігівською міською військовою адміністрацією Чернігівського району Чернігівської області. АТ «Облтеплокомуненерго» (Щербина О. Ю.) звернутись до Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області щодо встановлення, відповідно до повноважень, тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

По другому питанню:

Дохтаренко Л. В. доповіла, що підприємством було здійснено та подано розрахунки тарифів на теплову енергію, її транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води. Тарифи на виробництво теплової енергії, відповідно до норм чинного законодавства, прийняті відповідно до розмірів, встановлених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 14.11.2023 № 2140 «Про встановлення тарифів на виробництво теплової енергії КП «ТКЕ» ЧМР», зі змінами (постанова НКРЕКП від 18.03.2025 № 402 «Про внесення змін до постанови НКРЕКП від 14 листопада 2023 року № 2140»).

Основними факторами, що вплинули на зростання планових тарифів на транспортування та постачання теплової енергії стало зростання тарифів на розподіл природного газу, електроенергію, водопостачання, ПММ та збільшення витрат на оплату праці.

Обговорення за участі Геращенко В. М., Дохтаренко Л. В., Куца Я. Е., Лисенко О. Ю., Ярещенко В. П., Малець Н. І.

Геращенко В. М. запропонував перейти до голосування.

Голосування:

Схвалити тарифи на теплову енергію, її транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та гарячої води для КП «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради (додаються) як рекомендовані для встановлення Чернігівською міською військовою адміністрацією Чернігівського району Чернігівської області. КП «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради (Коваленко Д. С.) звернутись до Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області щодо встановлення, відповідно до повноважень, тарифів на теплову енергію, її транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води:

- За 10
- Проти -
- Утримались -

Вирішили:

Схвалити тарифи на теплову енергію, її транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та гарячої води для КП «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради (додаються) як рекомендовані для встановлення Чернігівською міською військовою адміністрацією Чернігівського району Чернігівської області. КП «Теплокомуненерго» Чернігівської міської ради (Коваленко Д. С.) звернутись до Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області щодо встановлення, відповідно до повноважень, тарифів на теплову енергію, її транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

По третьому питанню:

Сахно О. А. доповів, що розміри тарифів на опалювальний період 2026-2027 років є економічно обґрунтованими та мінімально необхідними для забезпечення споживачів послугами тепlopостачання.

Обговорення за участі Геращенка В. М., Сахна О. А., Куца Я. В., Ярещенко В. П.

Геращенко В. М. запропонував перейти до голосування.

Голосування:

Схвалити тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії для Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів (додаються) як рекомендовані для встановлення Чернігівською міською військовою адміністрацією Чернігівського району Чернігівської області. Квартирно-експлуатаційному відділу м. Чернігів (Гулько Я. В.) звернутись до Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області щодо встановлення, відповідно до повноважень, тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії:

- За 10
- Проти -
- Утримались -

Вирішили:

Схвалити тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії для Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів (додаються) як рекомендовані для встановлення Чернігівською міською військовою адміністрацією Чернігівського району Чернігівської області. Квартирно-експлуатаційному відділу м. Чернігів (Гулько Я. В.) звернутись до Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області щодо встановлення, відповідно до повноважень, тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії.

Голова робочої групи



Віктор ГЕРАЩЕНКО

ПРОЄКТ тарифів АТ "ОТКЕ" 2026-2027

№	Назва підприємства	Населення				Темп росту, %		Бюджетні установи				Інші споживачі			
		Застос. 2025-2026	Встановл. ЕОТ 2025-2026	ПРОЄКТ 2026-2027	Різниця, -/+ до заст.	Проект/ застос.	Проект/ встан. ЕОТ	Встановл. для застосування ЕОТ 2025-2026	ПРОЄКТ 2026-2027	Різниця, -/+	Темп росту, %	Встановл. для застосування ЕОТ 2025-2026	ПРОЄКТ 2026-2027	Різниця, -/+	Темп росту, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
АТ "Облтеплокомуненерго"															
1	Постачання ТЕ														
1.1	одноставковий тариф з ЦТП без ІТП	1 737,61	3 701,80	4 515,67	2 778,06	260%	122%	5 238,30	5 840,14	601,84	111%	5 220,83	6 074,59	853,76	116%
1.2	умовно-змінна частина, грн/Гкал		2 003,93	2 335,96			117%	3 477,83	3 611,53	133,70	104%	3 476,57	3 868,87	392,30	111%
1.3	умовно-постійна частина, грн/(Гкал*год)		254 533,64	383 157,33			151%	247 117,87	331 205,36	84 087,49	134%	222 191,64	288 040,27	65 848,63	130%
1.4	одноставковий тариф без ЦТП з ІТП	1 737,61	3 740,69	4 616,65	2 879,04	266%	123%	5 277,19	5 941,12	663,93	113%	5 259,72	6 175,57	915,85	117%
1.5	умовно-змінна частина, грн/Гкал		2 003,93	2 335,96			117%	3 477,83	3 611,53	133,70	104%	3 476,57	3 868,87	392,30	111%
1.6	умовно-постійна частина, грн/(Гкал*год)		259 342,58	410 514,65			158%	252 341,76	326 797,70	74 455,94	130%	228 061,87	328 284,17	100 222,30	144%
1.7	одноставковий тариф без ЦТП без ІТП	1 737,61	3 620,14	4 385,45	2 647,84	252%	121%	5 156,64	5 709,91	553,27	111%	5 139,17	5 944,37	805,20	116%
1.8	умовно-змінна частина, грн/Гкал		2 003,93	2 335,96			117%	3 477,83	3 611,53	133,70	104%	3 476,57	3 868,87	392,30	111%
1.9	умовно-постійна частина, грн/(Гкал*год)		242 645,10	310 747,73			128%	236 280,82	298 432,82	62 152,00	126%	213 644,05	270 039,25	56 395,20	126%
1.10	тариф САТ:														
1.10.1	одноставковий пр.Перемоги, 114а	1 737,61	3 265,51	4 298,33	2 560,72	247%	132%					4 653,19	5 486,60	833,41	118%
1.10.2	умовно-змінна частина, грн/Гкал		1 501,90	1 873,57			125%					2 825,04	3 006,54	181,50	106%
1.10.3	умовно-постійна частина, грн/(Гкал*год)		269 737,48	366 545,40			136%					259 726,84	356 629,45	96 902,61	137%
1.10.4	одноставковий вул.Незалежності, 21	1 737,61	5 096,32	5 965,94	4 228,33	343%	117%					6 434,94	7 072,20	637,26	110%
1.10.5	умовно-змінна частина, грн/Гкал		2 308,74	2 586,95			112%					3 585,10	3 641,75	56,65	102%
1.10.6	умовно-постійна частина, грн/(Гкал*год)		386 565,95	686 974,63			178%					395 199,36	481 230,53	86 031,17	122%
1.10.7	одноставковий вул.Незалежності, 25	1 737,61	4 200,16	6 188,46	4 450,85	356%	147%								
1.10.8	умовно-змінна частина, грн/Гкал		1 994,31	2 465,35			124%								
1.10.9	умовно-постійна частина, грн/(Гкал*год)		305 895,67	522 566,03			171%								
2	ГВП														
2.1	тариф з ЦТП без ІТП	103,48/ 95,72;	200,15	242,51	139,03/ 146,79	234%/ 253%	121%	271,24	304,66	33,42	112%	277,77	323,80	46,03	117%
2.2	тариф без ЦТП з ІТП	103,48/ 95,72;	202,02	247,52	144,04/ 151,80	239%/ 259%	123%					278,02	340,01	61,99	122%
2.3	тариф без ЦТП без ІТП	103,48/ 95,72;	196,96	237,20	133,72/ 141,48	229%/ 248%	120%	268,44	300,85	32,41	112%	273,65	326,27	52,62	119%
2.4	тариф САТ:														
2.4.1	пр.Перемоги, 114а	103,48/ 95,72;	179,33	231,12	127,64/ 135,40	223%/ 241%	129%					240,80	283,78	42,98	118%

Довідково:

Ціна газу, врахована в розрахунках

- населення 7 420
- бюджет 16 390
- інші споживачі 16 390

Ціна електроенергії, врахована в
розрахунках тарифів, грн/кВт*год з ПДВ

9,88

Планова середня з/п працівників
підприємства, грн/міс.

33 924

ПРОЄКТ тарифів КП "ТКЕ" ЧМР 2026-2027

№	Назва підприємства	Населення				Темп росту, %		Бюджетні установи		Темп росту, %		Інші споживачі		Темп росту, %		Релігійні організації		Темп росту, %	
		Застос. 2025-2026	Встановл. ЕОТ 2025-2026	ПРОЄКТ 2026-2027	Різниця, +/- до заст.	Проект 26-27/ застос.	Проект 26-27/ встан. 25- 26	Встановл. ЕОТ 2025-2026	ПРОЄКТ 2026-2027	Різниця, +/-	Темп росту, %	Встановл. ЕОТ 2025-2026	ПРОЄКТ 2026-2027	Різниця, +/-	Темп росту, %	Встановл. ЕОТ 2025-2026	ПРОЄКТ 2026-2027	Різниця, +/-	Темп росту, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	КП "Теплокомуненерго" ЧМР																		
1	Постачання ТЕ																		
1.1	Тариф з ЦТП без ІТП	1 598,94	3 277,74	3 600,52	2 001,58	225%	110%	5 217,01	5 539,79	322,78	106%	5 168,10	5 490,88	322,78	106%	5 082,19	5 404,97	322,78	106%
1.2	умовно-змінна частина, грн/Гкал		1 343,71	1 383,50			103%	2 731,92	2 771,73	39,81	101%	2 746,23	2 786,03	39,80	101%	2 722,16	2 761,97	39,81	101%
1.3	умовно-постійна частина, грн (Гкал/год)		309 736,73	355 054,29			115%	370 883,21	413 114,52	42 231,31	111%	330 918,11	369 582,33	38 664,22	112%	285 158,33	319 349,09	34 190,76	112%
2	ГВП																		
2.1	Тариф з ЦТП без ІТП	88,11/90,08	180,98	201,26	113,15/ 111,18	228%// 223%	111%	266,81	287,09	20,28	108%	264,65	284,93	20,28	108%				

Примітка:

Тариф на виробництво теплової енергії, встановлено постановою НКРЕКП від 14.11.2023 № 2140 "Про встановлення тарифів на виробництво теплової енергії КП "ТКЕ" ЧМР", зі змінами (постанова НКРЕКП від 18.03.2025 № 402 "Про внесення змін до постанови НКРЕКП від 14 листопада 2023 року № 2140)"

- для потреб населення протягом дії в Україні воєнного стану та шести місяців після місяця, у якому воєнний стан буде припинено або скасовано - 1422,44 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- для потреб населення після спливу шести місяців після місяця, у якому воєнний стан буде припинено або скасовано - 1619,20 грн за 1 Гкал (без ПДВ),
- для потреб релігійних організацій - 2732,69 грн за 1 Гкал (без ПДВ),
- для потреб бюджетних установ - 2741,02 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- для потреб інших споживачів - 2736,85 грн за 1 Гкал (без ПДВ)»;

Довідково:

Ціна електроенергії, врахована в розрахунках тарифів, грн/кВт*год з ПДВ 9,97

Планова середня з/п працівників підприємства, грн/міс. 33 655

ПРОЄКТ тарифів Квартирно-експлуатаційний відділ м. Чернігів 2026/2027

№	Назва підприємства	Населення				Бюджетні установи				Інші споживачі			
		Діючий тариф	Проект 2026-2027 КЕВ м. Чернігів	Різниця, +/-	Темп росту, %	Діючий тариф	Проект 2026-2027 КЕВ м. Чернігів	Різниця, +/-	Темп росту, %	Діючий тариф	Проект 2026-2027 КЕВ м. Чернігів	Різниця, +/-	Темп росту, %
1	2	3	5			8	10		11	13	15		16
	Квартирно-експлуатаційний відділ м. Чернігів												
1	Постачання теплової енергії												
1.1	тариф ПТЕ ЦО	2 337,88	2 918,19	580,31	125%	3 574,38	4 127,86	553,48	115%	3 771,90	4 128,02	356,12	109%
1.2	тариф авт. оп. вул. Шевченка, 105	913,34	2 216,98	1 303,64	243%	х	х	х	х			х	х

Довідково:

Ціна газу, врахована в розрахунках
тарифів, грн/1000 м куб. з ПДВ

- населення 7 420
- бюджет 16 390
- інші споживачі 16 390

Ціна електроенергії, врахована в
розрахунках тарифів, грн/кВт*год з ПДВ 10,14
Планова середня з/п працівників
підприємства, грн/міс. 13 682