



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

25 березня 2021 року

м. Чернігів

№ 6/VIII-21

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
надання, вилучення і передачу
земельних ділянок юридичним
і фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", міська рада вирішила:

1. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити безоплатний сервітут, строком до 25 березня 2026 року:

1.1 Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0115) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), площею 0,3273 га, по вул. Незалежності, 32 для проведення робіт по об'єкту: "Реконструкція зеленої зони по вул. Незалежності 16-32 в м. Чернігові".

1.2 Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0120) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, площею 0,0613 га, по вул. Шевченка, 23.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду, строком до 20 серпня 2023 року:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю фірма "ТехНова" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0058), площею 0,0270 га, по вул. Рокоссовського, 4-б для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі).

Встановити безстроковий безоплатний сервітут на користь акціонерного товариства "Облтеплокомуненерго" на частину земельної ділянки, площею 0,0124 га, з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки по вул. Рокоссовського, 4-а.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.2 Пирогу Михайлу Федоровичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:5498), площею 0,0061 га, по вул. Толстого, 145-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування приміщення ремонтно-механічного цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2.3 Чернявському Ігорю Арсенійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0001), площею 0,0037 га, по вул. Любецькій, 33 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини приміщення цеху), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0037 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

3.1 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0647), площею 0,9398 га, по вул. Захисників України, 3-б для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дитячо-юнацької спортивної школи № 1).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

3.2 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0646), площею 1,3019 га, по вул. Рокоссовського, 52 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 73).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

3.3 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0645), площею 1,0453 га, по

вул. Генерала Пухова, 134 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 4).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

3.4 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0644), площею 1,0350 га, по вул. Доценка, 16 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 65).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

3.5 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0440), площею 1,1120 га, по вул. Олега Кошового, 8-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 53).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

3.6 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0818), площею 1,0186 га, по вул. Незалежності, 20 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу № 75).

Встановити ставку земельного податку на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

3.7 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0961), площею 0,3920 га, в кварталі вул. Маяковського та вул. Попудренка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0531), яка перебуває в постійному користуванні, площею 0,4548 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (ділянка № 19), замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0556), площею 0,4874 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" (ділянка № 7), замість "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури".

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "СВ-МІКС" затвердити проект землеустрою щодо відведення та змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0168), площею 0,1849 га, по вул. Любецькій, 151-а, замість "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "СВ-МІКС" затвердити проект землеустрою зі зміною цільового призначення та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0148) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,1818 га, вул. Любецькій, 151-а, замість "для експлуатації будівлі гаражних боксів" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Садівничому товариству "Локомотив" затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:043:0590) у власність, площею 0,4950 га на правому березі р. Десна для ведення колективного садівництва (проїзд загального користування), при умові надання права безперешкодного проходу, проїзду, прокладання комунікацій по ділянці.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

9. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0290), площею 0,0409 га, по вул. Молодіжній, 2 від 27 квітня 2020 року № 4617, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Торгово-роздрібна компанія "Євротек", розірвати за згодою сторін.

10. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 02 лютого 2021 року № 56424325, приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0290) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0409 га, по вул. Молодіжній, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Договір про встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0493), площею 0,0024 га, по вул. Доценка, 17, від 26 серпня 2014 року № 4160/с, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "НІКАН-МБ", розірвати за згодою сторін.

12. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0950), площею 0,1172 га, по вул. Кирпоноса, 12 від 27 січня 2021 року № 2500, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Онікс", розірвати за згодою сторін.

13. Ураховуючи договір дарування від 16 липня 2020 року № 1222, Белькову Олексію Ігоровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0950) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,1172 га, по вул. Кирпоноса, 12 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. Ураховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 02 серпня 2017 року № 465, Калюжному Олександру Володимировичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0243) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0091 га, по вул. Ріпкинській, 4 будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. Ураховуючи акт приймання-передачі частки у статутному капіталі приватного підприємства "Автоком-Сервіс" від 17 січня 2020 року № 46, 47, договір купівлі-продажу частину об'єкту нерухомості від 05 травня 2017 року № 2009, приватному підприємству "Автоком-Сервіс" (9/10), Мозговенко Антоніні Віталіївні (1/20) та Бортніку Артему Анатолійовичу (1/20) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0028) в оренду, строком до 25 березня 2026 року площею 0,1600 га, по вул. Інструментальній, 34-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації складу, цеху, навісу та посту діагностики).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 26 жовтня 2018 року № 35/VII-4 "Про затвердження Програми сприяння забезпечення новим житлом мешканців непридатного для проживання та застарілого житлового фонду міста Чернігова на 2019 – 2023 роки", рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 5 березня 2020 року № 103 "Про затвердження Положення про конкурсний відбір інвесторів-забудовників для участі в Програмі сприяння забезпечення новим житлом мешканців непридатного для проживання та застарілого житлового фонду міста Чернігова на 2019 – 2023 роки", рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 27 січня 2021 року № 42 "Про внесення змін до складу конкурсної комісії для реалізації Положення про конкурсний відбір інвесторів-забудовників для участі в

Програмі сприяння забезпечення новим житлом мешканців непридатного для проживання та застарілого житлового фонду міста Чернігова на 2019 – 2023 роки" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 березня 2021 року № 112 "Про проведення конкурсу та затвердження конкурсної документації", комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0717) в постійне користування, площею 0,1876 га, по вул. Попудренка, 16 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку на рівні 1,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. Комунальному некомерційному підприємству "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 1,0217 га, по вул. Пирогова, 15, за згодою підприємства.

18. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), комунальному некомерційному підприємству "Дитяча поліклініка № 1" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0019) в постійне користування, площею 0,9200 га, по вул. Пирогова, 15 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Встановити ставку земельного податку на рівні 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити постійний безоплатний сервітут:

19.1 Приватному багатoproфільному підприємству "ВИМАЛ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0360) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0399 га, по вул. Інструментальній, 5 для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

19.2 Приватному багатoproфільному підприємству "ВИМАЛ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0359) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,1063 га, по вул. Інструментальній, 5, для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, в тому числі:

19.2.1 ділянка № 1, площею 0,0661 га;

19.2.2 ділянка № 2, площею 0,0402 га.

20. Ураховуючи інформацію Головного управління ДПС у Чернігівській області № 526/5/25-01-04-01-05 від 18 лютого 2021 року, в зв'язку з систематичною несплатою земельного податку, ураховуючи пункт "д" статті 141 Земельного кодексу України, акціонерному товариству закритого типу "Чернігівська станція технічного обслуговування автомобілів 17497" припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,5968 га, по проспекту Миру, 192, наданого на підставі державного акту на право постійного користування землею ЧН -307 від 25 липня 1994 року.

21. Ураховуючи сертифікат ЧГ № 162192822068 від 09 жовтня 2019 року та сертифікат ЧГ № 162200241452 від 24 січня 2020 року, приватному акціонерному товариству "Чернігівська взуттєва фабрика "Берегиня" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:023:0160), площею 0,5000 га, по вул. Козацькій, 15-а, за згодою товариства.

22. Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Козацька, 9-б від забудовника ДП "УкрСіверБуд" до ТОВ "Своя Оселя" та акт приймання-передачі житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Козацька, 9-а від забудовника ДП "УкрСіверБуд" до ТОВ "Своя Оселя", товариству з обмеженою відповідальністю "Своя Оселя" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:023:0160) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,5000 га, по вул. Козацькій, 15-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 11 лютого 2021 року № 73 "Про надання згоди на передачу нежитлової будівлі по вул. Магістратська, 4-а" та акт приймання-передачі основних засобів, комунальному підприємству "Зеленбуд" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:9095) в постійне користування, площею 0,0230 га, по вул. Магістратській, 4-а для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Встановити ставку земельного податку на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:051:0016), площею 0,1931 га, по вул. Київське шосе, 5 від 19 вересня 2019 року № 1418, укладений між Чернігівською міською радою та приватним виробничо-комерційним підприємством "Парадіз-Сервіс", розірвати за згодою сторін.

25. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, приватному виробничо-комерційному підприємству "Парадіз-Сервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:052:0012) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,3178 га, по вул. Київське шосе, 5 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою, встановити строковий платний сервітут, строком до 25 березня 2026 року:

26.1 Усик Тетяні Михайлівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0298) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0013 га, по проспекту Перемоги, 199 для експлуатації нежитлового приміщення – магазину.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.2 Спутаю Володимиру Анатолійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0783) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,0030 га, по вул. Незалежності, 12 для обслуговування магазину непродовольчих товарів.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26.3 Дрозденко Ларисі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:5438) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0004 га, по вул. Київській, 13 для експлуатації офісного приміщення.

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. Ураховуючи технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

27.1 Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0177), площею 3,2453 га, по вул. Івана Мазепи, 62-в від 11 лютого 2015 року № 2340, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВТЕКС", розірвати за згодою сторін.

27.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВТЕКС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0576) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,4888 га, по вул. Івана Мазепи, 62-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

27.3 Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВТЕКС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0577) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 2,7565 га, по вул. Івана Мазепи, 62-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0418), площею 1,6524 га, по вул. Любецькій, 22, від 14 вересня 2020 року № 4212, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДОБРОХЛІБ ГРУП", розірвати за згодою сторін.

29. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05 березня 2021 року № 56956004, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" передати земельну ділянку (кадастровий номер

7410100000:01:031:0418) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 1,6524 га, по вул. Любецькій, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0578), площею 0,2944 га, по вул. Пушкіна, 29, 29-а, від 02 березня 2021 року № 4713, укладений між Чернігівською міською радою та Черненком Петром Івановичем, розірвати за згодою сторін.

31. Ураховуючи акт прийому-передачі нерухомого майна від 04 березня 2021 року № 1459, 1460, товариству з обмеженою відповідальністю "ДЕНАР-ЛЮКС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0578) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,2944 га, по вул. Пушкіна, 29, 29-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології XI-XVIII ст. "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова площею 0,2944 га, протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- погодження з Департаментом робочого проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з наданням кошторису на проведення охоронних археологічних досліджень;

- проведення охоронних археологічних досліджень і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0590), площею 0,0855 га, по вул. Пушкіна, 27 та 29, від 17 січня 2020 року № 3052/П, укладений між Чернігівською міською радою та Черненком Петром Івановичем, розірвати за згодою сторін.

33. Ураховуючи акт прийому-передачі нерухомого майна від 04 березня 2021 року № 1459, 1460, товариству з обмеженою відповідальністю "ДЕНАР-ЛЮКС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0590) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,0855 га, по вул. Пушкіна, 27 та 29 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, загальною площею 0,0855 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю "Північне будівництво" передати приватному акціонерному товариству "Олімп" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0110) в суборенду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 2,8385 га, по проспекту Миру, суміжно з АЗС для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Договір суборенди земельної ділянки зареєструвати у встановленому законом порядку.

35. Ураховуючи лист від 10 лютого 2020 року № О-1060-1-09, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документів із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" підпункт 3.14 пункту 3 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 25 лютого 2015 року № 564, договір дарування від 18 грудня 2020 року № 865, свідоцтво про право на спадщину за законом від 20 січня 2021 року № 15 та договір дарування від 22 січня 2021 року № 22, рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 22 листопада 2013 року № 352 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна", Осипенку Ігорю Валентиновичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0573) в оренду, строком до 27 серпня 2025 року, площею 0,0428 га, по проспекту Перемоги, 108-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0428 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки."

36. Ураховуючи договір міни нерухомого майна від 19 лютого 2021 року № 1080, товариству з обмеженою відповідальністю "ІНСЕРВІС 2021" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0258) в оренду, строком до 25 березня 2026 року, площею 0,3782 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. Ураховуючи пункт "е" статті 141 Земельного кодексу України, пункт 28 рішення Чернігівської міської ради від 27 жовтня 2016 року № 12/VII-34 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок,

технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" у частині затвердження проекту землеустрою та передачі фізичній особі-підприємцю Колесник Раїсі Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0138) в оренду, строком до 27 жовтня 2021 року, площею 0,1995 га, по вул. Любецькій, 191-е для обслуговування частини нерухомого майна (автостоянка), вважати таким, що втратив чинність.

38. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи заяву від 15 лютого 2021 року № Н-1188-1-09, внести зміни до пункту 21 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Нацик Олені Володимирівні (5/6) та Гелеверовій Наталії Іванівні (1/6) земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0523) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,0556 га, по вул. Космонавтів, 3-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення ательє), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

39. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ) та враховуючи заяву від 09 лютого 2021 року, внести зміни до пункту 73 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-33 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному підприємству "Автоком-Сервіс" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:5080) в оренду, строком до 24 грудня 2025 року, площею 0,2074 га, по вул. Інструментальній, 34-б для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації складу, прохідної та прибудови), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

40. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 25 лютого 2021 року № 5/VIII-18 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 9 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Арменія" в оренду земельної ділянки, по провулку Заньковецької, 12, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

41. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 27 серпня 2020 року № 55/VII-47 "Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним та фізичним особам" у пункті 2.4 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЗОБЕТОН ЧЕРНІГІВ" в оренду земельної ділянки, по вул. Індустріальній, 11, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки" і далі за текстом.

42. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

42.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

42.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО