



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 50/VIII -

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України та Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Чернігівська міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "УКРТЕЛЕКОМ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0640) площею 0,5727 га по вул. Коцюбинського, 50-а строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,5727 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0573) площею 0,0857 га по вул. Ремісничій, 18 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0857 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт,

пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Петенку Олександр Миколайовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:5529) площею 0,0336 га по вул. Луговій, 45 строком до 30 вересня 2031 року для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному багатопрофільному підприємству "Вимал" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0312) площею 0,0149 га по вул. Інструментальній, 7-а строком до 30 вересня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "ЄВРОНЕСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0163) площею 0,5363 га по вул. Прикордонників, 15-а строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити акціонерному товариству "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "ЄВРОТЕК ІНВЕСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0190) площею 0,0516 га по вул. Мартина Небаби, 100 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення ґрунтового могильника стародавнього міста Чернігова, (площею 0,0516 га) протягом місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної

грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити фізичній особі-підприємцю Грішиній Ірині Сергіївні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0170) площею 0,0940 га, по вул. Івана Мазепи, 48 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Федерації профспілкових організацій Чернігівської області договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0981) площею 0,0718 га по вул. Шевченка, 5 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0718 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт .

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити фізичній особі – підприємцю Харитонову Павлу Григоровичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0324) площею 0,0031 га по проспекту Миру, 47 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0031 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Лой Наталії Олександрівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0293) площею 0,0416 га по вул. Інструментальній, 24 строком до 30 вересня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної

грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ПУЛЬСАР" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0330) площею 0,0361 га по проспекту Левка Лук'яненка, 12, корп. 1 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок поновити Слюсар Ніні Іванівні договори оренди земельних ділянок по вул. Корольова, 1 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

12.1 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6541), площею 0,0110 га;

12.2 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6542), площею 0,0062 га;

12.3 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6543), площею 0,0017 га;

12.4 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6544), площею 0,0053 га;

12.5 (кадастровий номер 7410100000:02:046:6545), площею 0,0025 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Чікіній Наталії Миколаївні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5529) площею 0,0164 га по вул. Алексєєва, 31 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,0164 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Новотарській Парасковії Іванівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0044) площею 0,0538 га по вул. Масанівській, 71 строком до 30 вересня 2031 року для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок поновити фізичній особі-підприємцю Петрику Петру Анатолійовичу договір оренди земельних ділянок по вул. Литовській, 2 в автокооперативі № 39 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель

закладів побутового обслуговування:

- (кадастровий номер 7410100000:01:012:0164), площею 0,0048 га;
- (кадастровий номер 7410100000:01:012:0165), площею 0,0039 га;
- (кадастровий номер 7410100000:01:012:0166), площею 0,0090 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Лазаренко Ользі Михайлівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:5479) площею 0,0062 га по вул. Героїв Чорнобиля, 35 строком до 30 вересня 2031 року для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОФІТ-АГРО" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0103) площею 0,2317 га по вул. Івана Мазепи, 52 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "РИНОК МАСАНИ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0476) площею 0,6621 га по вул. Симона Петлюри, 59 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Шапоровій Аллі Іванівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0266) площею 0,0051 га по вул. Льотна, 25-б строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Прощенко Наталії Федорівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0082) площею 0,1001 га по вул. Елеваторній, 8-а строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Тишаковій Оксані Володимирівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0292) площею 0,0242 га по вул. Дмитра Самоквасова, 3 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та

обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Зеляк Людмилі Вікторівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:0310) площею 0,0566 га по вул. Іллінській, 52-а строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення Х-XVIII "Поділ" (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова, площею 0,0566 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Скепському Миколі Анатолійовичу та товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0171) площею 0,0971 га по вул. Козацькій, 20-а, строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, в тому числі:

- Скепському Миколі Анатолійовичу 7/15 частки – 0,0453 га, без реального виділення в натурі;

- товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" – 8/15 частки – 0,0518 га, без реального виділення в натурі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Сусло Світлані Миколаївні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:047:5175) площею 0,0748 га по вул. Світанковій, 18 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення поселення "Гора" площею 0,0748 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Самоненку Миколі Миколайовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:5229) площею 0,0216 га по вул. Довгій, 21 строком до 30 вересня 2031 року для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Безручку Ігорю Валентиновичу (3/7 частки) та Безручку Валентину Івановичу (4/7 частки) договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:5865) площею 0,0106 га по вул. Глібова, 54 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-МАРКЕТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0045) площею 0,2000 га по вул. Любецькій, 28-д строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,2000 га, протягом місяця з моменту отримання договору на земельну ділянку;

- використання існуючих будівель і споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- обов'язкове проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва споруд, окремого входу, огорож та інженерних мереж.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-ІНВЕСТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0095) площею 0,0729 га по вул. Козацькій, 20-а строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному акціонерному товариству "Чернігівський проектно-вишукувальний інститут "ЧЕРНІГІВВОДПРОЕКТ" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0127) площею 0,1400 га по проспекту Перемоги, 39 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки (для

експлуатації адміністративної будівлі) за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1400 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному акціонерному товариству "АБІНБЕВ ЕФЕС УКРАЇНА" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:5030) площею 9,5721 га по вул. Інструментальній, 20 строком до 30 вересня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Степаненку Олегу Анатолійовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0404) площею 0,0013 га по проспекту Миру, 198-а строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Роговому Вячеславу Івановичу та Барсегяну Хорену Арамаісовичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0486) площею 0,0048 га по вул. Олександра Довженка, 151, у рівних частках строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Веремієнко Аллі Володимирівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0309) площею 0,0175 га по вул. Громадській, 68-а строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної

ділянки поновити Чебочиній Ользі Євгеніївні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:042:0162) площею 0,1817 га по вул. Придеснянській, 12-а строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити фізичній особі-підприємцю Бринзі Петру Михайловичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0192) площею 0,0855 га по вул. Олександра Довгача, 2-а строком до 30 вересня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному акціонерному товариству "РИНКОВИЙ КОМПЛЕКС "НИВА" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0291) площею 0,0239 га, по вул. Всіхсвятській, 5 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити приватному підприємству "НІЧНИЙ ЕКСПРЕС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:021:0031) площею 0,0591 га вул. Героїв Маріуполя, 3 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ВНВ 2000" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0357) площею 0,2939 га по вул. Інструментальній, 24 строком до 30 вересня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Дядечку Володимирі Михайловичу договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0296) площею 0,6303 га по вул. Інструментальній, 24 строком до 30 вересня 2031 року для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕТОРІЙ-БУД" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:053:0033) площею 0,0594 га по вул. Київське шосе, 18 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕТОРІЙ-БУД" передати приватному підприємству "ДЖІЕНДЕМ-СЕРВІС" земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:053:0033) площею 0,0594 га по вул. Київське шосе, 18 в суборенду строком до 30 вересня 2031 року.

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СІВЕРТЕКС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0295) площею 0,0817 га по вул. Івана Виговського, 53-а строком до 30 вересня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СІВЕРТЕКС" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0294) площею 0,1510 га по вул. Івана Виговського, 55-а строком до 30 вересня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Горнашко Марії Ігорівні договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0042) площею 0,0384 га по проспекту Миру, 89 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0384 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "УРБАН ЕКО" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0200) площею 0,5240 га по вул. Громадській, 47 (корпус 3) строком до 30 вересня 2031 року для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного земельного сервіту поновити Калюх Олені Євгеніївні строковий платний земельний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0529) площею 0,0005 га по вул. Соборності, 30 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки поновити Аблапохіній Тамарі Григорівні (1/3), Барило Аллі Леонідівні (1/3) та Горнашку Петру Федоровичу (1/3) договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0209) площею 0,1300 га по вул. Володимира Дрозда, 2 строком до 30 вересня 2031 року для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстеження № 24112022-2 "Обстеження технічного стану нежитлової будівлі за адресою: м. Чернігів, вул. В. Дрозда, 2", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), встановити розмір орендної плати на рівні 0,04 відсотка нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди). З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

47.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його до закінчення строку дії договору та повинен повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

47.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради