



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 40/VIII-

Про внесення змін до рішень
Чернігівської міської ради та
договорів оренди земельних
ділянок

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Розглянувши клопотання Аблапохіної Тамари Григорівни, Барило Алли Леонідівни та Горнашко Петра Федоровича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстеження №24112022-2 "Обстеження технічного стану нежитлової будівлі за адресою: м. Чернігів, вул. В.Дрозда, 2", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), внести зміни до пункту 9 договорів оренди земельних ділянок:

1.1 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0209), площею 0,1300 га, по вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування мініпивоварні з дегустаційною залом), укладеного 09 грудня 2022 року з Аблапохіною Тамарою Григорівною, Барило Аллою Леонідівною та Горнашком Петром Федоровичем за № 4266, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

1.2 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0273), площею 0,0297 га, по вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та закусоочної-шинка), укладеного 01 липня 2021 року з Аблапохіною Тамарою Григорівною, Барило Аллою Леонідівною та Горнашком Петром Федоровичем за № 4266, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

1.3 (кадастровий номер 7410100000:01:004:0276), площею 0,0195 га, по вул. Володимира Дрозда, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та закусоочної-шинка), укладеного 01 липня 2021 року з Аблапохіною Тамарою Григорівною, Барило Аллою Леонідівною та Горнашком Петром Федоровичем за № 4266, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2024 року.

2. У зв'язку із технічною помилкою, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0310), площею 0,2620 га, по вул. Любецькій, 24-а для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для експлуатації художніх майстерень), укладеного 6 квітня 2016 року з Чернігівською обласною організацією Національної Спілки художників України за № 440 зі змінами і доповненнями, в пункті 7 договору оренди земельної ділянки читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,000003 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди), що становить 4,5299 грн. на рік" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,03 відсотків нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотків від визначеного договором оренди), що становить 452,99 грн. на рік" і далі за текстом.

3. Розглянувши клопотання Невжинської Ірини Вікторівни, Лазуки Альони Миколаївни, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстеження №ТО-08012024-1 "Технічне обстеження стану групи господарських будівель (гаражів) за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вулиця Попова, буд. 2", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта спричинених збройною агресією російської федерації, під час проведення бойових дій на території м. Чернігів, в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України

від 06.08.2022 року № 144 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 73 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0237), площею 0,3174 га, по вул. Попова, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості), укладеного 24 лютого 2021 року з Невжинською Іриною Вікторівною, Лазукою Альоною Миколаївною за № 4679, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,6 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2024 року.

4. Ураховуючи заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Грааль М", пункт 108 рішення Чернігівської міської ради від 08 лютого 2024 року № 37/VIII-40, щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ГРААЛЬ М" дії договору про встановлення строкового платного земельного сервіту (кадастровий номер 7410100000: 02:015:0516), строком до 08 лютого 2029 року, площею 0,0009 га, з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 1-ї танкової бригади, 30, корпус 3 для експлуатації нежитлового приміщення – аптеки скасувати.

5. Розглянувши клопотання Лавренюк Тетяни Іванівни, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Звіт № 02-2024-ОТС "Про виконання обстеження будівлі за адресою вул. Шевченка 246-Б у м. Чернігів, яка пошкоджена внаслідок військових дій", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта спричинених збройною агресією російської федерації, під час проведення бойових дій на території м. Чернігів, в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, загальний відсоток пошкодження будівлі в цілому становить 42 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0057), площею 0,0453 га, по вул. Шевченка, 246-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі - блок обслуговування), укладеного 11 жовтня 2023 року з Лавренюк Тетяною Іванівною за № 4895, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 року до 31.12.2024 року.

6. Ураховуючи пункт 1.6 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради № 77 від 17 лютого 2022 року "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:038:5859), площею 0,0374 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 13 березня 2024 року з Ліпницьким Василем Леонардовичем за № 2534/П, у пункті 1 читати: "по вул. Успенській, 38-А" замість: "по вул. Успенській, 38".

7. Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Сіверагропродукт", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", беручи до уваги розміщене на земельній ділянці виробництво харчових продуктів, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0652), площею 0,9731 га, по вул. Робітничій, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості), укладеного 25 квітня 2019 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Сіверагропродукт" за № 4508 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1 відсоток нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

8. Розглянувши клопотання Задорожньої Олени Валеріївни, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", беручи до уваги розміщене на земельній ділянці виробництво дерев'яних дитячих ліжечок і пеленальних комодів, внести зміни до пункту 1 рішення Чернігівської міської ради від 05 березня 2024 року № 38/VIII-21 щодо передачі Задорожній Олені Валеріївни в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0119), строком до 07 березня 2029 року, площею 0,3209 га, по вул. Громадській, 45 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації підвального сховища та частини сховища), читати: "встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки" замість: "встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки".

9. Розглянувши клопотання Потапенка Олександра Євгенійовича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори", беручи до уваги розміщене на земельній ділянці виробництво, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0160), площею 0,3660 га, по вул. Текстильників, 1-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості), укладеного 06 грудня 2022 року з Потапенком Олександром Євгенієвичем за № 4831, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1 відсоток нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

10. У зв'язку із технічною помилкою, внести зміни до пункту 40 рішення Чернігівської міської ради від 08 лютого 2024 року № 37/VIII-40, щодо передачі в оренду акціонерному товариству "Чернігівобленерго" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:007:0155), строком до 08 лютого 2029 року, площею 0,0026 га, по вул. Кільцевій, читати: "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (для встановлення трансформаторної підстанції)", замість: "для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії" і далі за текстом.

11. Розглянувши заяву ***, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами і доповненнями та Договір на безоплатне користування нерухомого майна № 480 від 09 травня 2024 року, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер ***), площею *** га, по вул. *** для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, укладеного 09 грудня 2022 року з *** за № *** зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,0004 відсотка нормативної грошової оцінки землі (0,01 відсотка від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з дати укладення Договору на безоплатне користування нерухомого майна і до 31.12.2024 року.

12. Розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Тичини Дмитра Володимировича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Звіт про результати обстеження "Технічне обстеження – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: м. Чернігів, вул. Толстого 149", за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії III (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81-100 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий

номер 7410100000:01:037:0494), площею 0,0610 га, по вул. Олександра Довженка, 149 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративних приміщень проектно-монтажної групи), укладеного 25 жовтня 2021 року з фізичною особою – підприємцем Тичиною Дмитром Володимировичем за № 1888 зі змінами та доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,03 відсотків нормативної грошової оцінки землі (1 відсоток від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 до 31.12.2024.

13. Розглянувши заяву Аронова Руслана Олександровича, ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстежень № ТО-07032023 "Обстеження технічного стану Гаражу-майстерні з адміністративною будівлею та прибудовами за адресою: Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Дніпровська, буд. 34А" за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому категорії II (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 80 %), внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0173), площею 0,1045 га, по вул. Дніпровській, 34-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нерухомого майна – будівлі гаражу на дві автомашини), укладеного 08 листопада 2022 року з Ароновим Русланом Олександровичем за № 4332, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 0,8 відсотків нормативної грошової оцінки землі (20 відсотків від визначеного договором оренди)" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

Встановити, що пільговий період сплати орендної плати застосовується з 01.01.2024 до 31.12.2024.

14. Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Центр проект", ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, беручи до уваги розміщене на земельній ділянці виробництво харчових продуктів, внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0363), площею 0,2066 га, по вул. Інструментальній, 9 для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі цеху), укладеного 01 вересня 2020 року з товариством з обмеженою відповідальністю "Центр проект" за № 4519 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 1 відсоток нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі". _____ **сплатили збитки** _____

15. Розглянувши заяву акціонерного товариства "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Євротек інвест", внести зміни до пункту 9 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0599), площею 0,1427 га, по проспекту Миру, 61 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину (для експлуатації приміщення магазину), укладеного 29 грудня 2021 року з акціонерним товариством "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Євротек інвест" за № 4638 зі змінами і доповненнями, виклавши його у редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12,0 відсотків нормативної грошової оцінки землі". _____ **сплатили збитки** _____

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО