Пояснювальна записка до проекту рішення міської ради

«Про надання дозволу на доопрацювання проекту «Детальний план території. Функціонально-планувальна організація лісопарку «Ялівщина»

На виконання положень Стратегії розвитку міста Чернігів на 2007-2015 роки, затвердженої рішенням Чернігівської міської ради від 21 грудня 2007 року (23 сесія 5 скликання), управлінням архітектури та містобудування міської ради у 2008 році була укладена угода з Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя (м. Київ) на розроблення проекту «Детальний план території. Функціонально-планувальна організація лісопарку «Ялівщина».

Для розроблення вказаного проекту попередньо були виконані «Проект організації території, охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів в місті Чернігові (а саме, для лісопарку «Ялівщина» – «Проект організації, утримання та рекреаційного використання зелених насаджень лісопарку «Ялівщина» (Українське державне проектне лісовпорядне виробниче об’єднання «Київська лісовпорядна експедиція» (м. Ірпінь); археологічне обстеження з шурфуванням території урочища «Ялівщина» для визначення меж археологічних пам’яток (Дочірнє підприємство «Старожитності Полісся» державного науково-дослідного центру «Охоронна археологічна служба» Інституту археології Національної академії наук України); коригування зони охоронюваного ландшафту лісопарку Ялівщина у місті Чернігові (Науково-дослідний інститут пам’яткоохоронних досліджень Міністерства культури і туризму України).

Проект «Детальний план території. Функціонально-планувальна організація лісопарку «Ялівщина» є етапом реалізації Генерального плану міста та Схеми перспективного розвитку туризму.

Основна метою цього проекту є вирішення функціонально-планувальної організації, благоустрою, інженерної підготовки та транспортного обслуговування території існуючого лісопарку «Ялівщина» з урахуванням збереження природного та історичного середовища, а також надання пропозиції щодо визначення меж лісопарку «Ялівщина»; збереження, трансформації та збагачення зелених насаджень; коригування зон охорони природної та культурної спадщини з визначенням меж території охоронних зон та режиму використання пам’яток археології, розташованих у лісопарковій зоні.

Вказаним проектом на базі частини лісопарку «Ялівщина» та водоймищ на р. Стрижень передбачалося створення міського парку загальною площею 150 га., з яких озеленені території загального користування – 116,7 га.

У зв’язку із зміною нормативно-правової бази у сфері містобудівної діяльності та з метою врахуванням інтересів органів місцевого самоврядування, юридичних осіб і громадськості міста, а також для організації повноцінного відпочинку та комплексного благоустрою території лісопарку «Ялівщина» виникла необхідність доопрацювання проекту «Детальний план території. Функціонально-планувальна організації територія лісопарку «Ялівщина».

Враховуючи викладене вище, пропонуємо надати управлінню архітектури та містобудування Чернігівської міської ради дозвіл на доопрацювання проекту «Детальний план території. Функціонально-планувальна організація лісопарку «Ялівщина».

Начальник управління С. С. Калюжний