



проект

УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2021 року

м. Чернігів

№ 14/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи договори купівлі-продажу частини нерухомого майна від 25 травня 2021 року № 569 та № 566, фізичній особі-підприємцю Шарі Ірині Анатоліївні (1/3) та фізичній особі-підприємцю Павленку Руслану Вячеславовичу (2/3) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0775 га, по вул. Євгена Онацького, 31 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 24 січня 2020 року № 390 та № 391, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВБУДМОНТАЖ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0779 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 01 липня 2019 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "КРАСНОСІЛЬСЬКЕ 27" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3000 га, по вул. Красносільського, 27 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Целіщеву Костянтину Івановичу (1/2) та Носенку Миколі Івановичу (1/2) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0178 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації автомайстерні) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Приватному виробничо-комерційному підприємству "Парадіз-Сервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0390 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 15-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Публічному акціонерному товариству "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3500 га, по проспекту Перемоги, 133 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

2.1 Обслуговуючому кооперативу автокооперативу гаражів № 50 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1962 га, по вул. Текстильників, 11-а для колективного гаражного будівництва (для експлуатації гаражів).

2.2 Горнашко Марії Ігорівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0384 га, по проспекту Миру, 89 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі комерційного використання).

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Приватному акціонерному товариству "Чернігівмедтехніка" на земельні ділянки по проспекту Миру, 38 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), в тому числі:

3.1.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,1001 га;

3.1.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,1019 га.

3.2 Автокооперативу № 33 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3611 га, по вул. Гагаріна для колективного гаражного будівництва.

3.3 Обслуговуючому кооперативу автокооперативу № 38 Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова на земельні ділянки, орієнтовною площею 0,1300 га, по вул. Козацькій для колективного гаражного будівництва.

3.4 Комунальному підприємству "Деснянське" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1080 га, по вул. Михайлофедорівській, 3 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

4.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18 листопада 2021 року № 3922, товариству з обмеженою відповідальністю "АЙРОН" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0199), площею 1,5732 га, по проспекту Миру, 312-а.

4.2 Комунальному підприємству "Чернігівське тролейбусне управління" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0042), площею 5,1900 га, по вул. Шевченка, 50.

5. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

5.1 Ураховуючи акт передачі підвищувальної водопровідної насосної станції "Групи житлових будинків із об'єктами громадського призначення по проспекту Перемоги, 119-а в м. Чернігові", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0078) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0290 га, по проспекту Перемоги, 119-а для обслуговування підвищувальної водопровідної насосної станції.

5.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 14 вересня 2018 року № 1069, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0523) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0109 га, в 3-му мікрорайоні "Масани" (вул. Незалежності, 15) для експлуатації магазину продовольчих товарів.

6. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 20 травня 2016 року № 217 "Про зміну статусу квартир", Ткаченку Олексію Леонідовичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0138), площею 0,0398 га, по вул. Стрілецькій, 76-а, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)".

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "РОДИННИЙ ХЛІБ+" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0409), площею 0,3400 га, по вул. Пушкіна, 24, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

8. Ураховуючи договір купівлі-продажу об'єктів нерухомості від 04 вересня 2018 року № 6131, фізичній особі-підприємцю Пономаренку Віталію Вікторовичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0330), площею 0,3636 га, по вул. Інструментальній, 34-в, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" на "для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій".

9. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0070), площею 0,0544 га, по проспекту Миру, 89, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

10. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівська генеруюча компанія" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Інструментальній, 14-а:

10.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0333), площею 1,7287 га;

10.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0346), площею 0,1129 га;

10.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0347), площею 0,1235 га;

10.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0348), площею 0,0709 га;

10.5 ділянка № 5 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0349), площею 0,0411 га.

11. Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, ураховуючи ч.3 ст.123 Земельного кодексу України та у зв'язку з недотриманням заявником вимог абз.2 ч.2 ст.123 Земельного кодексу України щодо визначення цільового призначення земельної ділянки відповідно до містобудівної документації - плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова згідно якого земельна ділянка відповідає зоні В-2 "Виробнича зона з підприємствами IV-V класу санітарної шкідливості виробництв", не надання заявником належних графічних матеріалів із зазначенням бажаного місця розташування та розміру земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Лофт.Биз" відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0150 га, по проспекту Миру, 194 корпус 16 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

12. Ураховуючи свідоцтво від 18 березня 2020 року № 1679, Черноусу Василю Григоровичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки,

орієнтовною площею 0,3127 га, по вул. Любецькій, 62 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО