



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2019 року

м. Чернігів

№ 45/VII-_____

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. Ураховуючи клопотання Шикули Юрія Віталійовича та Положення про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 січня 2015 року "Про місцеві податки" (47 сесія 6 скликання) зі змінами і доповненнями, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:042:5099), площею 0,0083 га, по вул. Придеснянській, 12 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного 10 липня 2019 року з Шикулою Юрієм Віталійовичем за № 2344/п:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: " Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:042:5099) на дату складання договору оренди становить:

- 10983,84 грн. (261,52 грн. за 1 кв.м)- за земельну ділянку площею 0,0042 га - забудована земельна ділянка;

- 164,38 грн. (4,01 грн. за 1 кв.м)- за земельну ділянку площею 0,0041 га - сади.";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить:

- 54,92 грн. (1,3076 грн. за 1 кв.м) за земельну ділянку площею 0,0042 га – забудована земельна ділянка;

- 0,82 грн. (0,0041 грн. за 1 кв.м) за земельну ділянку площею 0,0041 га – сади."

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-торгівельна фірма "Юнес" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:9163), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0089 га,

по проспекту Перемоги, 54-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, автокооперативу № 34 Деснянської районної організації всеукраїнської спілки автомобілістів поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0329), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0288 га, по вул. Чернишевського для колективного гаражного будівництва (для експлуатації гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Шаповал Юлії Іванівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0265), строком до 26 вересня 2020 року, площею 0,0016 га, по вул. Льотній 18 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску № 5).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Братиці Світлані Петрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0135), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0287 га, по вул. Нафтовиків, 3 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації частини приміщення - коридор, склад, пекарня, мойка, бар, тамбур).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Улановичу Олександру Олександровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0219), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1275 га, по вул. Івана Мазепи, 62-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини нежилого приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Тріумф" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0072), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,3267 га по вул. Попова, 63 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу та улаштування майданчика для зберігання та фасування будівельних матеріалів, бетонно-розчинного вузла).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0302), строком до 26 вересня 2021 року, площею 0,0018 га, по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торговельного павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "Седам" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 26 вересня 2024 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

9.1 (кадастровий номер 7410100000:02:013:0056), площею 0,0498 га по вул. Волковича, 19 для експлуатації магазину;

9.2 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0274), площею 0,0234 га, по вул. Івана Богуна, 46-а для експлуатації нежитлового приміщення магазину;

9.3 (кадастровий номер 7410100000:02:027:0097), площею 0,0309 га, по вул. Рокоссовського, 8 для експлуатації приміщення магазину.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Багатопрофільне підприємство "Фенстер" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0036), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0763 га, по вул. Попова, 2 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації нежилого приміщення їдальні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Дедал" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:012:9015), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0638 га, по проспекту Миру, 240 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів нерухомості - адміністративний будинок та склади).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дорошенку Андрію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0119), строком до 26 вересня

2024 року, площею 0,1907 га, по вул. Кільцевій, 16-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації автостоянки на 30 автомобілів з операторською).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Боровику Володимиру Олександровичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0164), площею 0,0598 га, в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, по вул. Дніпровській, 34 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Барану Олександрю Юрійовичу та Гуденку Олексію Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0335), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0919 га, у рівних частках, по вул. Інструментальній, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі - приміщення ангара).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кузьминській Юлії Віталіївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0451), строком до 26 вересня 2020 року, площею 0,0016 га, по вул. Київській, 13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 105 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лавренюку Олександрю Федоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0121), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0331 га по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину-кафе "Бістро").

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 29 рішення Чернігівської міської ради від 25.06.2019 року № 43/VII-13 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", щодо передачі в оренду Бубликову Геннадію Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0159) в оренду, строком до 25 червня 2024 року, площею 0,1173 га, по пров. Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини нежитлової будівлі), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

18. Ураховуючи заяву Цимбала Віктора Тимофійовича та враховуючи декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0040), площею 0,1619 га, по вул. Володимира Дрозда, 3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адмінбудівлі), укладеного 31 жовтня 2013 року із Цибалом Віктором Тимофійовичем за № 4120, у пункті 1 договору читати: "для експлуатації виробничої будівлі на 3 поверхи та топкової на твердому паливі", замість: "для експлуатації адмінбудівлі".

19. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 94 рішення Чернігівської міської ради від 30.05.2019 року № 42/VII-20 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Форест-2000" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0115), строком до 30 травня 2024 року, площею 1,2391 га, по вул. Незалежності, 32 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва та експлуатації торгово-громадського центру), читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

20. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-торгівельна фірма "Юнес" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0074), площею 0,0600 га, по проспекту Миру, 198-а для експлуатації магазину, укладеного 25 квітня 2016 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-торгівельна фірма "Юнес" за № 1771:

- пункт 4 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0074) становить 857178,00 гривень (1428,63 грн. за 1 кв. м.)";

- пункт 7 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 34287,12грн. (57,1452 грн. за 1 кв.м.) на рік".

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "КОФФІНС" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0329), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,2697 га, по вул. Івана Мазепи, 59 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єкту нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Мстислав" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0267), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1446 га, по вул. Гончій, 82 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Діа-Інвест" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0266), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0402 га по проспекту Миру, 53-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Боську Сергію Валерійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0267), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0180 га по вул. Музичній, 1, корпус 18 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини приміщення компресорної).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "КЛЕВЕР ЕСТЕЙТ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0228), строком до 26 вересня 2024 року, площею 1,0835 га, по проспекту Миру, 49 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нерухомого майна - нежитлова будівля з основними засобами торгово-розважального комплексу "Мега-Центр").

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Васковій Лідії Олексіївні поновити договір оренди земельної ділянки

(кадастровий номер 7410100000:02:015:0347), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0108 га, по вул. Рокоссовського, 18-в для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації нежилого приміщення – приміщення буфету).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ТриМоб" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0300), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0169 га, по вул. Ріпкинській, 6 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для обслуговування базової станції мобільного зв'язку).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Наша булочка" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0441), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1415 га, по вул. Івана Мазепи, 59/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації приміщення пекарні з прибудовою складу борошна та цеху з виробництва хлібобулочних виробів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Техком АВ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0552), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,9342 га, по вул. Ціолковського, 41 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі цеху та додаткового (аварійного) проїзду на територію товариства).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Біляк Людмилі Володимирівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0082), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,2393 га, по вул. Курській, 36 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Біляку Ігорю В'ячеславовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0081), строком до 26 вересня

2024 року, площею 0,1130 га, по вул. Курській, 36 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації складів, гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівська кондитерська фабрика "Стріла" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0032), строком до 26 вересня 2024 року, площею 1,9162 га, по вул. Комунальній, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівська кондитерська фабрика "Стріла" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0030), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0213 га, по вул. Комунальній, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Федорчук Зої Іванівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:5386), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0074 га, по вул. Чернишевського, 37, біля власного приміщення магазину "Квіти" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення складського приміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Автоком-сервіс" передати земельну ділянку в оренду (кадастровий номер 7410100000:01:004:0267) строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,3086 га, по вул. Інструментальній, 34 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації станції технічного обслуговування автомобілів та автомийки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ухабовій Валентині Іванівні поновити договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0205), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,2324 га, по вул. Гребінки, 89 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівлі столярно-розкрийної ділянки).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дорошенко Марії Луківні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0197), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1670 га, по проспекту Миру, 192 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини об'єкту нерухомості (цех)).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному комерційно-виробничому підприємству "Полісся-ліфтсервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0082), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,2360 га, по проспекту Миру, 235 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації адміністративно-побутового комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Жовтенку Валерію Вікторовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0604), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0040 га по вул. Ринковій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації кіосків).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Буглаку Юрію Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0707), строком до 26 вересня 2020 року, площею 0,0012 га, по проспекту Перемоги, 45-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 278 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі - підприємцю Качину Олегу Сергійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:031:0304), строком до 26 вересня 2020 року, площею 0,0016 га, по вул. В'ячеслава

Чорновола, 17 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування побутового кіоску № 393 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ліхуті Тетяні Дмитрівні передати земельні ділянки, строком до 26 вересня 2024 року, по вул. Сосновій, 49 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

42.1 Площею 0,0141 га, ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:025:0117);

42.2 площею 0,0114 га, ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:025:0118).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Петрику Петру Анатолійовичу поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 26 вересня 2026 року, по вул. Литовській, 2 в автокооперативі № 39 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації майстерні з дрібного ремонту кузовів автомобілів):

43.1 Площею 0,0048 га, (кадастровий номер 7410100000:01:012:0164);

43.2 Площею 0,0039 га, (кадастровий номер 7410100000:01:012:0165);

43.3 Площею 0,0090 га, (кадастровий номер 7410100000:01:012:0166).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Габрі" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0150), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,2318 га, по вул. Козацькій, 41 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єкту нерухомості – автосервісного комплексу з автозаправною станцією).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Будпостач" поновити договір оренди земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:036:0525), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,2000 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 2 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації об'єкту незавершеного будівництва - недобудованого пункту технічного обслуговування машин).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Цегельник Володимиру Анатолійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0586), строком до 26 вересня 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації комерційного кіоску).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

47. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0068), строком до 26 вересня 2024 року, площею 1,2200 га, по вул. Стрілецькій, 56 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

48. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, дочірньому підприємству "Валес-М" товариства з обмеженою відповідальністю "Торгівельно-промислове підприємство "Валес" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 26 вересня 2024 року, по вул. Шевченка, 228 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

48.1 площею 0,3480 га, (кадастровий номер 7410100000:02:017:0025);

48.2 площею 0,0055 га, (кадастровий номер 7410100000:02:017:0037);

48.3 площею 0,0113 га, (кадастровий номер 7410100000:02:017:0036).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

49. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Керамік" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0161), площею 0,8925 га, по пров. Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення), укладеного 15 липня 2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Керамік" за № 2465:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0161) становить 5147850,75 гривень (576,79 грн. за 1 кв. м.)";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 154435,52 грн. (17,3037 грн. за 1 кв.м.) на рік".

50. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Керамік" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0157), площею 0,0012 га, по пров. Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення), укладеного 15 липня 2019 року із товариством з обмеженою відповідальністю "Керамік" за № 2465:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0157) становить 7690,56 гривень (640,88 грн. за 1 кв. м.)";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 230,72 грн. (19,2264 грн. за 1 кв.м.) на рік".

51. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тищенко Олені Вікторівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0008), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0409 га, по вул. Малявка, 9-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

52. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, Ананку Дмитру Григоровичу поновити договори оренди земельних ділянок біля земельної ділянки по вул. 1-ша Набережна, 31 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (упорядкування існуючої рекреаційної зони з будівництвом споруд рекреаційного призначення):

52.1. Площею 0,4728 га, (кадастровий номер 7410100000:02:044:0042);

52.2. Площею 0,3032 га, (кадастровий номер 7410100000:02:044:0041).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

53. Ураховуючи клопотання Алієва Сейфаддіна Махаддіна огли та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0400), площею 0,0129 га, по вул. Пирогова, 16-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону), укладеного 01 липня 2019 року з Алієвим Сейфаддіном Махаддіном огли за № 2886:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0400) становить 361526,37 гривень (2802,53 грн. за 1 кв. м.)";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної

грошової оцінки землі, що становить 43383,16 грн. (336,3036 грн. за 1 кв.м.) на рік".

54. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Ігнат'євій Ліні Михайлівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0223), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1019 га, по вул. Любецькій, 46 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації частини об'єкту нерухомості – складу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

55. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до пункту 35 рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-20 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", щодо передачі Мінівському Вадиму Юрійовичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:5761), строком до 30 травня 2024 року, площею 0,0290 га, по вул. 1-ша Кордівка, 13 для городництва, читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

56. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, приватному підприємству "Вимпел" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0091), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,2788 га, по вул. Героїв Чорнобиля для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва та експлуатації тимчасового кафе з полегшених конструкцій, автостоянки для відвідувачів, спортивного комплексу).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

57. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "ПОЛЮС СП" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0169), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,3498 га, по вул. Старобілоуській, 73 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлових приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

58. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Падалиці Станіславу Олексійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0288), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0817 га, по вул. Толстого, 147-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлового приміщення - цеху металовиробів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

59. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шульзі Сергію Віталійовичу передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:5711), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0021 га, по вул. Олега Кошового, 23 для будівництва індивідуальних гаражів (для установки та обслуговування тимчасового металевого гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

60. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі – підприємцю Братиці Валентину Віталійовичу поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 26 вересня 2024 року, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

60.1 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0084), площею 0,0610 га, по вул. Любецькій, 191-а для експлуатації будівлі контрольно-пропускного пункту та навісу;

60.2 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0051), площею 0,4738 га, по вул. Любецькій, 191-г для експлуатації майстерні та складу;

60.3 (кадастровий номер 7410100000:01:003:0052), площею 0,3084 га, по вул. Любецькій, 191-в для експлуатації складу.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

61. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича фірма "Райдуга" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:0025), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0058 га, по вул. Шевченка, 243 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

62. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Мікас" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0084), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,8774 га по вул. Попова для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

63. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "Чернігівпарксервіс" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 26 вересня 2024 року, по вул. Михалевича, 22 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для проектування та будівництва культурно-оздоровчого комплексу):

63.1 Площею 0,3179 га, (кадастровий номер 7410100000:02:046:0066);

63.2 Площею 0,1780 га, (кадастровий номер 7410100000:02:046:0072).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

64. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди, Черняк Ларисі Вікторівні та Єфименко Ірині Степанівні передати в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, земельні ділянки по вул. Широка, 1-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

64.1 (кадастровий номер 7410100000:01:022:5049), площею 0,2376 га, для експлуатації приміщення в будівлі (цех дозбірки);

64.2 (кадастровий номер 7410100000:01:022:5050), площею 0,1644 га, для експлуатації будівлі складу;

64.3 (кадастровий номер 7410100000:01:022:5048), площею 0,1255 га, для експлуатації приміщення складу.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

65. Ураховуючи клопотання приватного підприємства "Аметіз" та у зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0568), площею 0,0240 га, по вул. Ринковій, 10 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, укладеного 20 серпня 2019 року із приватним підприємством "Аметіз" за № 3892:

- пункт 5 договору викласти в наступній редакції: "Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0568) становить 752088,00 гривень (3133,70 грн. за 1 кв. м.)";

- пункт 9 Договору викласти в наступній редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі, що становить 30083,52 грн. (125,3480 грн. за 1 кв.м.) на рік".

66. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чернігівській обласній організації Українського товариства мисливців і рибалок поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0165), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,1115 га, по вул. Шевченка, 36/1 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для експлуатації адмінбудівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

67. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному багатопрофільному підприємству "ЛМ-Сервіс" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:033:0052), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0124 га, по вул. Курганній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд виробничого призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

68. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "НМВ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0067), строком до 26 вересня 2024 року, площею 0,0782 га, по вул. 1-го Травня, 173 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування ангарного модуля).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

69. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Онiкс" передати земельні ділянки в оренду, строком до 26 вересня 2024 року, по вул. Кирпоноса, 12 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для експлуатації нежитлової):

69.1 Площею 0,0142 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0513);

69.2 Площею 0,0019 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0514);

69.3 Площею 0,0141 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0515);

69.3 Площею 0,0868 га, (кадастровий номер 7410100000:01:032:0431).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО