



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 38/VIII -

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і надання в постійне користування
земельних ділянок юридичним особам

Ураховуючи відмову Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області в затвердженні рішення Чернігівської міської ради № 37/VIII-48 від 08 лютого 2024 року "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, надання, вилучення і передачу земельних ділянок юридичним і фізичним особам" та вимогу винесення питань на розгляд сесії Чернігівської міської ради, враховуючи Закон України "Про правовий режим воєнного стану", керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада розглянувши клопотання, заяви юридичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, вирішила:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

1.1 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-68" земельні ділянки по вул. Незалежності, 68 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури:

1.1.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0929), площею 0,0279 га;

1.1.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0930), площею 0,0180 га.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

1.2 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води):

1.2.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0455) площею 0,0088 га, на розі вулиць Фікселя та вулиці Київська, при умові наявності обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єкта археологічної спадщини, а саме:

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської облдержадміністрації проєктної документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень при знятті ґрунту пізніших нашарувань (археологічного нагляду) у зоні планування нового будівництва.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

1.2.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1041) площею 0,0077 га, на розі вулиць Князя Чорного та вулиці Толстого, при умові наявності обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єкта археологічної спадщини, а саме:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Поділ" (Нижній Город) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0077 га);
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської облдержадміністрації проєктної документації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень при знятті ґрунту пізніших нашарувань (археологічного нагляду) у зоні планування нового будівництва.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

1.2.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:1046) площею 0,0445 га, на розі вулиць Магістратська та вулиці Хлібопекарська, при умові наявності обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єкта археологічної спадщини, а саме:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Передгороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова (площа 0,0445 га);
- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- обов'язкове погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської облдержадміністрації в разі нового будівництва будівель, інженерних мереж та огорож;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування нового будівництва і отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

2. Управлінню освіти Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:036:0790), площею 0,5062 га, по вул. Ціолковського, 8, за згодою управління.

3. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 червня 2020 року № 218 "Про надання згоди на передачу нерухомого майна" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 05 жовтня 2023 року № 641 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", комунальному позашкільному навчальному закладу "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа № 2" Чернігівської міської ради Чернігівської області передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0790) в постійне користування, площею 0,5062 га, по вул. Ціолковського, 8-а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

4. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:010:0558), площею 0,7419 га, в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани", за згодою підприємства.

5. Ураховуючи акт приймання-передачі технічної документації на новозбудований та введений в експлуатацію будинок по вулиці Незалежності, 19 в місті Чернігів від 28 квітня 2021 року та акт приймання-передачі технічної документації на новозбудований та введений в експлуатацію будинок по вулиці Незалежності, 19-а в місті Чернігів від 08 жовтня 2021 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЖК Масани 19" та об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЖК Масани 19-А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0558) в постійне користування, площею 0,7419 га, по вул. Незалежності, 19, 19-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

6. Ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 лютого 2019 року № 69 "Про затвердження актів приймання-передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури", комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0143) в постійне

користування, площею 0,0016 га, по вул. Шевченка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) - для обслуговування підвищувальної водопровідної насосної станції.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

7. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення та передати в постійне користування:

7.1 Управлінню освіти Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0527), площею 1,0162 га, по вул. Матросова, 13-а для обслуговування Чернігівського дошкільного навчального закладу № 62 Чернігівської міської ради, Чернігівської області за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

7.2 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0395), площею 1,7736 га, по вул. Володимира Дрозда, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

8. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124), площею 0,6570 га, по вул. Шевченка, 114-а, від 31 січня 2023 року № 4368, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська", розірвати за згодою сторін.

9. Ураховуючи перелік виконавчо-технічної документації на багатоповерховий житловий будинок по вул. Шевченка, 114-а в м. Чернігові із автономним джерелом теплопостачаннями в кожній квартирі, вбудовано-прибудованими приміщеннями магазинів непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання та підземних гаражів для автомобілів від 30 вересня 2023 року, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЖК" Шевченківський 114А" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) в постійне користування, площею 0,6570 га, по вул. Шевченка, 114-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

10. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:0090), площею 0,1875 га, по вул. Шевченка на правому березі р. Десна біля насосної станції, від 04 жовтня 2023 року № 3982, укладений між Чернігівською міською радою та комунальним позашкільним навчальним закладом "Дитячо-юнацька спортивна школа "Чернігів" Чернігівської міської ради, розірвати за згодою сторін.

11. Комунальному позашкільному навчальному закладу "Дитячо-юнацька спортивна школа "Чернігів" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0090) в постійне користування, площею 0,1875 га, по вул. Шевченка на правому березі р. Десна біля насосної станції для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва спортивного майданчику з пляжного футболу та волейболу).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

12. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Незалежність-68" затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок по вул. Незалежності, 68 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та передати в постійне користування:

12.1 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0221), площею 0,3334 га;

12.2 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0222), площею 0,0044 га;

12.3 земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0223), площею 0,0025 га.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

13. Ураховуючи акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу комунального енергогенеруючого підприємства "Чернігівська ТЕЦ" від 21 серпня 2023 року, комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради передати земельні ділянки в постійне користування:

13.1 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0485), площею 0,0277 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Жабинського, 1-д для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепlopункту);

13.2 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0645), площею 0,0400 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 11-а для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

13.3 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0647), площею 0,0352 га, по вул. Дмитра Самоквасова, 18 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

13.4 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0644), площею 0,0350 га, по вул. Текстильників, 11-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

13.5 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0529), площею 0,0480 га, по вул. Толстого, 138 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

13.6 (кадастровий номер 7410100000:01:029:0213), площею 0,0628 га, урахувуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Харківській, 12-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

13.7 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0646), площею 0,0410 га, по вул. Цюлковського, 12-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

13.8 (кадастровий номер 7410100000:01:028:0004), площею 0,0170 га, по вул. Чудінова, 6 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

13.9 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0057), площею 4,9800 га, по вул. Ушинського, 23 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

13.10 (кадастровий номер 7410100000:01:037:0483), площею 0,0310 га, по вул. Івана Мазепи, 58 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

13.11 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0317), площею 0,0273 га урахувуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Івана Мазепи, 72-в для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

13.12 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0285), площею 0,1304 га, по вул. Ушинського для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

13.13 (кадастровий номер 7410100000:01:045:0053), площею 0,1840 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.14 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0308), площею 0,2678 га від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.15 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0313), площею 0,2091 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.16 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0314), площею 0,0100 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.17 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0034), площею 0,0355 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.18 (кадастровий номер 7410100000:01:045:0054), площею 0,1548 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.19 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0312), площею 0,0925 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.20 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0031), площею 0,1213 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.21 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0030), площею 0,0938 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.22 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0032), площею 0,0222 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.23 (кадастровий номер 7410100000:01:041:0033), площею 0,4455 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі);

13.24 (кадастровий номер 7410100000:01:036:0311), площею 0,0765 га, від території Чернігівської ТЕЦ до вул. Текстильників для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

14. Ураховуючи акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу комунального енергогенеруючого підприємства "Чернігівська ТЕЦ" від 21 серпня 2023 року, комунальному підприємству "Теплокомуненерго" Чернігівської міської ради передати земельні ділянки в постійне користування, згідно частини 1 статті 54, статті 54-1, статті 112 Земельного кодексу України та частини 3 статті 25 Закону України "Про охорону культурної спадщини", з метою дотримання законодавства про охорону культурної спадщини, необхідно укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір на земельні ділянки:

14.1 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0330), площею 0,0400 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 16-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.2 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0321), площею 0,0460 га, по вул. 1-ї Гвардійської Армії, 25-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.3 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0322), площею 0,0290 га, по вул. Івана Богуна, 50-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.4 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0323), площею 0,0370 га, по вул. Івана Богуна, 58-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.5 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0766), площею 0,0590 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 4-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепlopункту);

14.6 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0799), площею 0,0015 га, по вул. Княжій, 40 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепlopункту);

14.7 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0329), площею 0,0150 га, по вул. Вячеслава Радченка, 4-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

14.8 (кадастровий номер 7410100000:01:038:0175), площею 0,0703 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Коцюбинського, 4-в для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепlopункту);

14.9 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0769), площею 0,0190 га, по вул. Коцюбинського, 50-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепlopункту);

14.10 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0753), площею 0,0170 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Магістратській, 4-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепlopункту);

14.11 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0754), площею 0,0430 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту Миру, 44-е для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепlopункту);

14.12 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0192), площею 0,0120 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту Миру, 89-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії;

14.13 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0484), площею 0,0460 га, по вул. Мстиславській, 25-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепlopункту);

14.14 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0495), площею 0,1090 га, по вул. Мстиславській, 40-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.15 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0482), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській, 8 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.16 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0480), площею 0,0360 га, по вул. Мстиславській, 89 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.17 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0483), площею 0,0350 га, по вул. П'ятницькій, 34 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.18 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0497), площею 0,0350 га, по вул. П'ятницькій, 68-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.19 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0767), площею 0,0250 га, по вул. Олексія Бакуринського, 9 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.20 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0752), площею 0,0340 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту Перемоги, 25-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.21 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0768), площею 0,0520 га, по проспекту Перемоги, 65-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.22 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0798), площею 0,0180 га, по проспекту Перемоги, 76 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.23 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0182), площею 0,0190 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Пирогова, 13-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування теплопункту);

14.24 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0485), площею 0,0638 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Василя Тарновського, 30-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

14.25 (кадастровий номер 7410100000:02:035:0106), площею 0,0690 га, по вул. Воздвиженській, 3-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

14.26 (кадастровий номер 7410100000:02:024:0140), площею 0,0290 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2015 року № 213 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Миколи Леонтовича, 5-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

14.27 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0506), площею 0,0233 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по вул. Шевченка, 10-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

14.28 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0331), площею 0,0221 га, по вул. Івана Мазепи, 21 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

14.29 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0324), площею 0,0220 га, по вул. Івана Мазепи, 25-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

14.30 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0751), площею 0,0280 га, по вул. Івана Мазепи, 24 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

14.31 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0867), площею 0,0380 га, ураховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 17 листопада 2015 року № 316 "Про присвоєння та зміну поштових адрес об'єктам нерухомого майна" по проспекту Миру, 12-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

14.32 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0866), площею 0,0288 га, по проспекту Перемоги, 52 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування тепловпункту);

14.33 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0426), площею 0,3000 га по вул. Івана Мазепи, 37-г для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

15. Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради передати в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:020:0048) площею 0,0142 га, по вул. Дніпровській, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торговельних павільйонів з полегшених конструкцій).

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в від 15 вересня 2021 року № 4775, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс", розірвати за згодою сторін.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в:

17.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0095) в оренду, строком до 06 березня 2029 року, площею 1,2169 га, по вул. Жабинського, 2-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотків нормативної грошової оцінки.

17.2 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0094) в постійне користування, площею 0,0031 га, по вул. Жабинського, 2-в для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Встановити ставку земельного податку відповідно до Положення про плату за землю.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО