**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

від 7 вересня 2023 року.

 Представлений проект рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та доданих до них пакетів документів, які відповідають переліку документів, визначених ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

По пункту 1. Планується затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

По пункту 1.1. Носовець Вікторія Вікторівна планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 283 по вул. Лісовій, 42в у м. Чернігові для розміщення двох окремих квартир по поверхах.

По пункту 1.2. Хоменко Людмила Василівна планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 159 по вул. Лісовій, 42в у м. Чернігові для розміщення двох окремих квартир по поверхах.

По пункту 1.3. Бережний Євгеній Сергійович планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 104 по вул. Лісовій, 42в у м. Чернігові для розміщення двох окремих квартир по поверхах.

По пункту 1.4. Приходько Дмитро Володимирович, Приходько Марина Сергіївна планують будівництво адміністративно-побутової будівлі по вул. Ріпкинській, 6 у м. Чернігові на власній земельній ділянці.

По пункту 1.5. Черненок Валентина Григорівна планує реконструкцію частини власних приміщень будівлі громадського харчування (кафе) з відкритим літнім майданчиком по вул. Стрілецькій, 74 у м. Чернігові з прибудовою приміщення теплогенераторної.

По пункту 1.6. Чернігівське обласне виробниче кооперативне об’єднання сільського комунального господарства «ОБЛСІЛЬКОМУНГОСП», товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФ-ГРУП ЛТД» планують реконструкцію власної нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою для розміщення торгово-офісних приміщень по просп. Перемоги, 49 у м. Чернігові.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Голден Сансет» планує реконструкцію власного магазину для розміщення закусочної по вул. Івана Мазепи, 66 у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 1.8. Відковська Олена Михайлівна планує будівництво складського приміщення по вул. Текстильників, 1-г у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

По пункту 2. Планується пункт 1.10. рішення виконавчого комітету міської ради від 17.08.2023 № 536 про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки Чернігівському обласному виробничому кооперативному об’єднанню сільського комунального господарства «ОБЛСІЛЬКОМУНГОСП», товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФ-ГРУП ЛТД» для реконструкції власної нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою під офісно – торгівельне призначення за адресою: м. Чернігів, просп. Перемоги, 49 визнати таким, що втратив чинність у зв’язку з неможливістю сформувати вказані містобудівні умови та обмеження в електронному вигляді, а саме, замовник містобудівних умов та обмежень не збігається з замовником в заяві на видачу містобудівних умов та обмежень.

Начальник управління Сергій КАЛЮЖНИЙ

Інформація управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» від 07.09.2023 стосовно сплати за земельні ділянки:

По пункту 1.1. Носовець Вікторія Вікторівна планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 283 по вул. Лісовій, 42в у м. Чернігові для розміщення двох окремих квартир по поверхах.

Заборгованості щодо сплати за земельну ділянку немає.

По пункту 1.2. Хоменко Людмила Василівна планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 159 по вул. Лісовій, 42в у м. Чернігові для розміщення двох окремих квартир по поверхах.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.3. Бережний Євгеній Сергійович планує реконструкцію власної дворівневої житлової квартири № 104 по вул. Лісовій, 42в у м. Чернігові для розміщення двох окремих квартир по поверхах.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.4. Приходько Дмитро Володимирович, Приходько Марина Сергіївна планують будівництво адміністративно-побутової будівлі по вул. Ріпкинській, 6 у м. Чернігові на власній земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.5. Черненок Валентина Григорівна планує реконструкцію частини власних приміщень будівлі громадського харчування (кафе) з відкритим літнім майданчиком по вул. Стрілецькій, 74 у м. Чернігові з прибудовою приміщення теплогенераторної.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.6. Чернігівське обласне виробниче кооперативне об’єднання сільського комунального господарства «ОБЛСІЛЬКОМУНГОСП», товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФ-ГРУП ЛТД» планують реконструкцію власної нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою для розміщення торгово-офісних приміщень по просп. Перемоги, 49 у м. Чернігові.

По пункту 1.7. Товариство з обмеженою відповідальністю «Голден Сансет» планує реконструкцію власного магазину для розміщення закусочної по вул. Івана Мазепи, 66 у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

По пункту 1.8. Відковська Олена Михайлівна планує будівництво складського приміщення по вул. Текстильників, 1-г у м. Чернігові на орендованій земельній ділянці.

Заборгованості за сплату земельної ділянки немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО