



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПУТАТ

Гусак Р.В.

ReginaH@ukr.net

12 № 19.05.2019

Міському голові
Атрошенку В.А.

Депутатський запит

*Щодо необхідності встановлення
автономного опалення.*

Шановний Владиславе Анатолійовичу!

До мене як до депутата Чернігівської міської ради звернулися мешканці будинку пр.Перемоги,буд.145,кв.38,а саме уповноважений від мешканців Сич В.В.

Звертаємо Вашу увагу на непомірно високе нарахування за тепло у період 2017-2019р.мешканцям 64 квартир нашого однопід'їзного будинку,що становить найбільший рівень оплати за тепло в Україні, щодо 1-4 кімнатних квартир такого метражу.

Після встановлення теплотічильника та проведення на протязі 4 років цільових досліджень за витратами тепла й води роблю висновок,що 70%тепла йде на обігрів технічного поверху,нежитлових приміщень (14,15,16поверхів),місць загального користування біля ліфтів,будинкової сходової клітки,підвалу,тепловузла й навколишнього середовища(повітря),яке має безпосередній суттєвий контакт з цими об'єктами через неущільнені похилі двері,вікна незрозумілих споруд на східній клітці,щілини у різних місцях споруди.Про це не раз доносили до КП «Деснянське.»Хочу висловити наступне:

Відсутній акт «робочої комісії» щодо уважного обстеження системи централізованого тепlopостачання мешканців, а також відсутній сам проект СЦТ житлового будинку, який був розроблений у 20 столітті при повній професійній неспроможності комітетчиків Молодіжно житлового комплексу. Розмах встановлення різних трубних відводів згідно цього проекту на обігрів вищевказаних об'єктів й призводить до неприпустимих наших матеріальних витрат, тепла й енергоносіїв (котельня на газу). Посилання на проект щодо «якісного регулювання відпуску тепла» виглядає зовсім недоречним, адже мешканці 2-4 поверхів потерпають від нестачі обігріву. Але чомусь Вашою комісією незасвідчен той факт, що в квартирах не за проектом встановлені тепло прилади з більшою тепловіддачею, також обігрів підлоги у кімнатах й лоджій в деяких квартирах, що також впливає на проблеми 2-4 поверхів. Нема ніякого сумніву, що звужувальний отвір щодо витрати води в системі централізованого тепlopостачання будинку розраховано й вбудовано з урахуванням проекту. В той же час на верхніх поверхах відчинені кватирки, вікна, тому що арматура для регулювання тепловіддачі в цих тепло приладах не робить.

Згідно п.7.7.9 ПТЕ у підвалі будинку розташовано тепlopункт, у якому повинен бути паспорт з технічною характеристикою й схемою, а також його проектна документація зі всіма змінами, де також вказано обладнання. Відсутній також проект та інша документація на вузол обліку теплової енергії, проект на встановлення теплोलічильника. На гарячому металевому корпусі витратоміра закріплений корпус електронного перетворювача теплोलічильника, який повинен знаходитись на незалежному пристрої (стійці).

З викладеного аналізу існуючої СЦТ згідно Закону "Про особливості здійснення права власності у багатопверховому будинку" прошу від управителя будинку (див. "Рішення Виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.02.2019р.") до нового опалювального періоду:

1. Відновити у тепlopункті раніше існуючу конструкцію трубної розводки СЦТ.

2. Встановити вимірювальні діафрагми з дійсними розрахунками.

3. Демонтувати всі тепло прилади на техповерхах.

4. Відновити сплату за опалення на період надання послуг.

5. Вбудувати подвійні металеві двері з ущільненням на першому поверсі до ліфта і до сходової клітини.

6. Встановити індивідуальний тепловий вузол з автоматичною системою керування кількісною подачею теплоносія у ЦСТ будинку в залежності від погодних умов.

7. У разі неможливості з об'єктивних причин виконання цих вимог надати мені можливість встановити індивідуальне опалення після закінчення опалювального сезону 2018-2019р.

Таким чином, на основі усього вищезазначеного та керуючись ст.ст. 13,21 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 49 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні», прошу Вас:

1. Надати необхідні доручення на розгляд .
2. Про результати запиту прошу повідомити мене у строки, визначені ч. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою,
депутат VII скликання ЧМР:



Р.Гусак

Депутату мієкрани Тусак Р.-В.

Голові правління АТ «ОТКЕ»

Герашенку В.М.

Начальнику КП «Деснянське»

Пригарі В.В.

Меру м. Чернігова

Атрошенко В.А.

Копія: редакції газети «Панорама», вул.
Магістатська, 19 А

за повноваженням від мешканців
буд.145, кв. 38, пр. Перемоги, м.
Чернігова

Сич В.В., тел. 098-216-70-95

З В Е Р Н Е Н Н Я

Терміни і визначення:

- | | |
|--------|--|
| 1. СЦТ | Система централізованого теплопостачання. |
| 2. ПТЕ | Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж. |
| 3. МЖК | Молодіжний житловий комплекс. |

Звертаю Вашу увагу на непомірно високе нарахування за тепло у період 1917-2019р. мешканцям 64 квартир нашого однопід'їзного будинку, що становить найбільший рівень оплати за тепло в Україні щодо 1 -4 кімнатних квартир такого метражу (див. додаток 1).

Після встановлення теплолічильника(Хто? Коли? За чією згодою?) та проведення на протязі 3-4р.цільових досліджень за витратами тепла й води роблю висновок, що 70 % тепла йде на обігрів технічного поверху, нежитлових приміщень (14, 15, 16 поверхів), місць загального користування біля ліфтів, будинкової сходової клітки, підвалу, теплоузла й навколишнього середовища (повітря), яке має безпосередній суттєвий контакт з цими об'єктами через неушільнені похилі двері, вікна незрозумілих споруд на східній клітці, щілини у різних місцях споруди й т.д. Про ці неподобства не раз доносили до КП «Деснянське» у своїх особах мешканці нашого будинку(ще й у комісіях). На Ваш лист №2685 від 09.12.2016р. (див. додаток 2), відповідь на звернення мешканців нашого будинку. із запізненням (сімейні обставини, зв'язані з війною, хвороба) хочу висловити наступне:

По абз.3. відсутній акт Вашої «робочої комісії» щодо «уважного обстеження СЦТ мешканців..», а також відсутній сам проект СЦТ житлового будинку (ваші посилання. див. абз.5), який був розроблений у 20 столітті при повній професійній неспроможності комітетчиків МЖК. Розмах встановлення різних трубних відводів згідно цього проекту на обігрів вище вказаних об'єктів й призводить до неприпустимих наших матеріальних витрат. тепла й енергоносіїв (котельня на газу). Посилання на проект (див. абз.5) щодо «якісного регулювання відпуску тепла» виглядає зовсім недоречним, адже мешканці 2-4 поверхів потерпають від нестачі обігріву. Але чомусь Вашою «комісією» незасвідчен той факт, що в квартирах не за проектом встановлені теплоприлади з більшою тепловіддачею. також обігрів підлоги у кімнатах й лоджій в деяких квартирах, що також впливає на проблеми 2-4

15.03.2019

Всього: 9 аркушів

поверхів. Нема ніякого сумніву, що звужувальний отвір щодо витрати води (див. п.7.2.23 ПТЕ) в СЦТ будинку розраховано й вбудовано з урахуванням проекту. В той же час на верхніх поверхах відчинені квартирки , вікна, тому що арматура для регулювання тепловіддачі в цих теплоприладах не робить.

Згідно п.7.7.9 ПТЕ у підвалі будинку розташовано тепlopункт, у якому повинен бути паспорт з технічною характеристикою й схемою (див. п.6.4.1. ПТЕ), а також його проектна документація зі всіма змінами, де також вказано обладнання (див. п.7.2.9. ПТЕ). Відсутній також проект та інша документація (див.п.7.2.31 ПТЕ) на вузол обліку теплової енергії, проект на встановлення теплोलічильника. Те ж саме вказано у зауваженнях в актах перевірки приладів обліку за 2016р. (див. додаток 3). Недоліки досі не усунуті. За відсутністю техдокументації незрозуміла конструкція прямої ділянки подавального трубопроводу Ду80 СЦТ, яка налічує аж чотири діаметральні переходи Ду80 – Ду65 – Ду50 – $2Du \geq 125$ до 2 стояків подачі теплоносія до останнього поверху (техповерх). Замість 2-х кранів і витратоміра з Ду80 (подавальна труба Ду80) вбудовано пристрої з Ду65, що звужують прохід теплоносія, а далі й до Ду50 елеватора (змішувача), яким була оснащена ЦСТ до встановлення теплोलічильника. За рахунок гідроопору на звужувальній ділянці виникає суттєва тепловіддача. Температура в приміщенні тепlopункту при миттєвому замірі (тільки по одкриваючи двері) сягає $\geq 30^{\circ}\text{C}$. На гарячому металевому корпусі витратоміра закріплений корпус електронного перетворювача теплोलічильника (див. зауваження дод.3), який повинен знаходитись на незалежному пристрої (стійці). Далі теплоносій втрачає частину температури й енергії у конусі елеватора, ще й змішується за мій рахунок з водою зі зворотньої труби Ду80. І тільки тоді поступає у з'єднання 2-х труб $Du \geq 125$ вже з нижчою температурою ніж у подавальній трубі Ду80. Це ще одне наявне джерело втрати тепла, гріється повітря. Але чомусь один термopетворювач опору вбудовано в трубу Ду80, а не в з'єднання 2-х труб $Du \geq 125$, в яких теплоносій вже з дійсною температурою заходить в стояки будинкової СЦТ, а другий в зворотню трубу перед елеватором, а не за ним, де він набуває температури звороту за вимогами ПТЕ. Це суттєво завищує показання .

Далі за мій рахунок нагріваються теплоприлади 15, 16 техповерхів і нежитлової частини 14 поверху (див. абз. 8 дод.3), з усіма відгалудженнями і все інше, що вказане на початку звернення (про це також сказано у листі –відповіді, див. дод.2). Дуже дивно протирічать абз.6 й 7 (див. дод.2).

З викладеного аналізу існуючої СЦТ згідно Закону « Про особливості здійснення права власності у багатопверховому будинку» вимагаю від управителя будинку (див. «Рішення Виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.02.2019р.») до нового опалювального періоду:

1. Відновити у тепlopункті раніше існуючу конструкцію трубної розводки СЦТ, а саме демонтувати ділянку Ду65 разом з витратоміром теплोलічильника, тим самим відновити трубу подачі теплоносія Ду80 до з'єднання двох труб $\geq Du125$, також елеваторний вузол. Він непотрібний для однопід'їздного будинку, у 64 квартирах якого встановлені теплоприлади з тепловіддачею, спроможньою перетворити температуру теплоносія у необхідну регламентну кількість тепла й повернути в його з необхідною температурою у зворотню трубу;
2. Встановити вимірювальні діафрагми з дійсними розрахунками (згідно з п.п.7.2.23, 7.2.24, 7.2.27 ПТЕ). За нашими 3 річними спостереженнями за показаннями лічильника в самий холодний період достатньо подавати $14 \text{ м}^3/\text{год.}$ теплоносія.
3. При цьому обов'язково демонтувати всі теплоприлади на техповерхах й необхідні для цього відгалудження трубопроводів, також у нежилому приміщенні 14 поверху, якщо потрібно замінити трубами з теплоізоляцією (див. п.6.3.45 ПТЕ). Також в місцях загального користування (див дод.3 посилання абз.4, 8): будинкової сходової клітки, приміщень ліфтів, з від'єднанням й обов'язковим демонтажем труб з'єднань з СЦТ. Це дасть реальну можливість обігріти 2-4 поверхи з урахуванням фактично встановлених теплоприладів у мешканців будинку.
4. Відновити сплату за опалення на період надання послуг, встановлену за 1 м^2 (у 2018р. складала 35,51грн.).

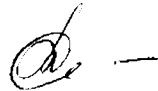
5. Вбудувати подвійні металічні двері з ущільненнями на першому поверсі до ліфта і до сходової клітки. Закласти на сходовій клітці виходи до незрозумілих прибудов до будинку, які завалені сміттям. Ущільнити, або замінити металічними, двері переходів з ліфтових приміщень до сходової клітки через відкриті лоджії. Також ущільнити вхід до 15,16 техповерхів і всі можливі виходи до навколишнього середовища. Теж саме стосується й підвалу.
6. Встановити індивідуальний тепловий вузол з автоматичною системою керування кількісною подачею теплоносія у ЦСТ будинку в залежності від погодних умов. Тільки тоді встановити необхідний теплोलічильник. Розрахувати витрати на всі проекти, залучити необхідних виконавців, зробити всі можливі заходи щодо залучення кредиту банку, а також міської програми енергозбереження в житловому фонді Чернігова. Результати погодити із мешканцями будинку.
7. У разі неможливості з об'єктивних причин виконання цих вимог надати мені можливість встановити індивідуальне опалення після закінчення опалювального сезону 2018-2019р.

Додатки:

1. Копії платіжок-нарахувань з а тепло за період 2018-2019р.р. 1, 2, 3, 4 кімн. квартир будинку на 1 арк.
2. Лист- відповідь №2685 від 09.12.2016р. ПАТ «Облтеплокомуненерго» з нумерацією абзаців на 2 аркушах.
3. Акт перевірки теплोलічильника за 2016р. на 1 аркуші.






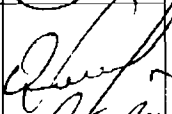

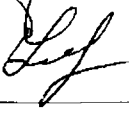

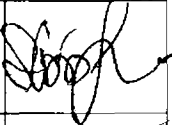
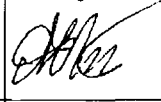
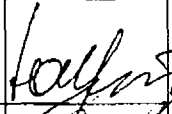
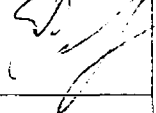

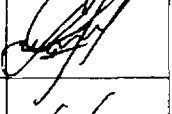
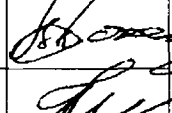

За підтримки мешканців будинку

звернення склала



В.В.Сич

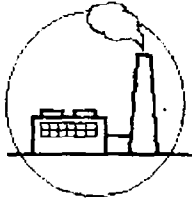
у викладеному зверненню Сич В.В.

№ з/п	№ кв.	Ф. І. по Б.	Місце проживання, контактний телефон	Підпис.
1.	№ 9	Юлинов В. А	Пр. Любець 145/9 0963345847	
2.	№ 16	Сола Т. М.	пр. Перемоги 145/16 0948470599	
3.	№ 20	Фрагальцевська Т. В.	пр. Перемоги № 445/20 06819405505	
4.	№ 4	Резніченко В. Р.	0946136430	
5.	5	Притуляк	0675077244	
6.	№ 2	Семанюк Т. А.	093485-32-59	
7.	10	Симилей А. Н.	0994913987	
8.	13	Кравець В. С.	0984379098	
9.	14	Вовак Н. М.	0942492204	
10.	15	Товшко Н. О.	0663352753	
11.	16	Барбаш М. Ф.	0639411966	
12.	21.	Шокін Ю. Ф.	0993435625	
13.	22	Трагто А. В.	0639368817	
14.	23	Боліш С. І.	0966783390	
15.	27	Тризна С. Т.	0932353987	
16.	30	Александров А. М.	0504654560	
17.	31	Серешко М. Е.	0509853470	

18.	32 ^v	Гуреев С.Ф.	нр. подержан 063 7168 985	Риф
19.	35 ^v	Харитонов С.О.	097 8690060	Саратов
20.	34	Митомов В.М.	0666 486462	Сам
21.	55.	Сотенко Т.В.	050 2220631	СР
22.	6	Тарбаганов Е.О.	095 742 9771	Толь
23.	1.	Оношко Н.И.	093 700 804 9	Мур
24.	57.	Чертокова Е.Ф.	093 2734630	мур
25.	56.	Мерцис Д.М.	063 3753 214	Ула
26.	58.	Верещетина Т.Д.	097 2509199	СР
27.	59.	Тузикова И.В.	068 3670194	Сар
28.	57.	Лемелко А.Т.	067 4650713	СР
29.	54.	Кузьмина Т.И.	050 258 0283	СР
30.	63.	Мусиенко Ю.А.	050 465 0122	Сар
31.	50.	Строев К.ел	093 739 2269	Сар
32.	37.	Арикодова Н.И.	066 179 0197	СР
33.	19.	Мелеузов Р.Ф.	086 25 68 560	СР

Рахунки за надані послуги з централізованого опалення за періоди 2018 -2019рр.

M ²	жовтень	листопад	грудень	січень	лютий
1-кімнатна кв. <u>37,3 м²</u>	<u>416</u> ¹¹	<u>1194</u> ²⁹	<u>1508</u> ¹⁶	<u>2370</u> ³⁶	<u>1346</u> ⁶⁴
2-кімнатна кв. <u>50,5 м²</u>	<u>563</u> ³⁶	<u>1616</u> ⁹²	<u>2041</u> ⁸⁹	<u>3209</u> ²⁰	<u>1834</u> ⁰³
2-кімнатна кв. <u>54,8 м²</u>	<u>611</u> ³⁴	<u>1754</u> ⁶⁰	<u>2215</u> ⁴⁴	<u>3482</u> ⁴⁶	<u>1978</u> ⁴⁴
3- кімнатна кв. <u>66,7 м²</u>	<u>736</u> ³⁰	<u>2113</u> ²¹	<u>2668</u> ⁶⁰	<u>4194</u> ²⁰	<u>2382</u> ⁴⁹
4-кімнатна кв. <u>84,8 м²</u>	<u>860</u> ⁴⁰	<u>2715</u> ¹⁵	<u>3428</u> ⁴⁴	<u>5388</u> ⁹¹	<u>5061</u> ⁵³



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

вул. Ремісничка 556, м. Чернігів, 14000

Тел./факс (0462) 77-43-24

e-mail office.otke@ukr.net, info@teplo.cn.ua

№ 2685 від «09» 12 2016 р.

[Про функціонування внутрішньобудинкової системи ЦО]

Мешканцям житлового будинку
по просп. Перемоги 145

Фальчевський М.І.
кв. 20, просп. Перемоги 145, м. Чернігів.

На вх. № КО-1885 від 25.11.16 р

Шановні споживачі теплової енергії!

На Ваше звернення до нашого підприємства відносно якості системи центрального опалення (ЦО) Ваших квартир повідомляємо наступне.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (надалі – АТ «ОТКЕ») провадить відпуск теплової енергії у відповідності з розрахунковими даними затвердженою Чернігівською міською радою опалювального графіка, котрий забезпечує нормативну допустиму температуру повітря в приміщеннях споживачів $t_{в} = 18^{\circ}\text{C}$. Всі параметри теплоносія котрий під час опалювального періоду виробляється й надходить з котельні по вул. Гетьман. Полуботка 95 до будівлі за адресою по просп. Перемоги 145, утримуються нами згідно вимогами вказаного температурного графіка, і це підтверджується щоденними записами і журналі реєстрації параметрів теплоносія цієї котельні.

По факту отримання звернення, нашим підприємством була створена робоча комісія котра провела уважне обстеження системи централізованого тепlopостачання мешканців Вашого будинку. В ході обстеження внутрішньобудинкової системи було виявлено, що параметри теплоносія на ввіді в будівлю відповідають розрахунковим нормативним значенням, опалювальні стояки всередині будинку прогриваються рівномірно, запірна арматура перебуває у справному стані, повітря в системі опалення відсутнє.

Ще перед початком поточного опалювального сезону спеціалісти нашого підприємства своєчасно виконали всі необхідні профілактичні заходи згідно вимогам «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду» задля надійної і безпечної роботи всього основного та допоміжного устаткування теплового господарства, котре обслуговується АТ «ОТКЕ». На наше переконання, на якість центрального опалення квартир багатоквартирного житлового будинку однозначно впливає неприпустиме самовільне зниження кількості споживання теплоносія на ввіді теплової мережі в будівлю, котре протягом опалювального сезону відбувається у випадку з Вашим будинком постійно саме з боку споживачів тепла. До того ж, АТ «ОТКЕ» володіє даними про самовільне неприпустиме відключення тепlopостачання будинкової сходової клітки, що сильно знижає якість опалення суміжних з нею

житлових приміщень Ваших же сусідів та навіть створює реальну загрозу розморожуванню тобто повного виходу з ладу опалювальних приладів місць загального користування виникненню аварійної ситуації з постачанням теплової енергії всієї будівлі!

Враховуючи той факт, що на стадії проектування нормальне функціонування і системи центрального опалення житлового будинку враховувалось лише якісне, а кількісне регулювання відпуску теплової енергії (тобто за рахунок збільшення чи зниження температури теплоносія на виході з котельні в залежності від зміни щоденних температур зовнішнього повітря згідно даним опалювального графіка), подібними деструктивними діями створюються серйозні проблеми з необхідним теплоспоживанням та розподілом теплової енергії всередині всього будинку між квартирами мешканців за рахунок гідравлічного теплового розрегулювання системи.

Взагалі: особа, котра мала б намір виконувати регулювання споживання теплової енергії для мешканців всього житлового будинку, насамперед повинна пройти навчання й атестацію з знання «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» у відповідній установі мати посвідчення, що дозволяє виконувати подібні роботи. Окрім того, необхідне письмове підтвердження згоди всіх інших мешканців будинку на провадження процесу регулювання теплоспоживання конкретно вказаною особою задля її відповідальності за можливе неякісне місцеве регулювання процесу тепlopостачання всередині Вашого будинку та збереження обладнання вузла обліку.

І нарешті: пунктом 6.3.33 вищезгаданих Правил використання запірної арматури для регулювання параметрів теплоносія забороняється!

Стосовно опалення нежитлових приміщень технічного поверху Вашого будинку, то воно є обов'язковою складовою нормального функціонування всієї внутрішньобудинкової системи тепlopостачання будівлі протягом кожного опалювального сезону і було передбачено проектним розрахунком із врахуванням потреб в необхідних теплонадходженнях до житлових помешкань останнього поверху. Таким чином, якщо теоретично припустити відключення цієї системи опалення опалювальних приладів технічного поверху, то від таких дій одразу почнуть потерпати мешканці останнього поверху через великі тепловтрати неопалювальних приміщень зверху. Але найголовніше: відключення цих радіаторів може призвести до їх розморожування тобто до аварійної ситуації у всій внутрішньобудинковій системі центрального опалення будинку і повного припинення тепlopостачання посеред зими.

Надалі, переконливо просимо додержуватись всіх законних вимог у відношенні роботи власного загальнобудинкового вузла обліку теплової енергії із забезпечення безперешкодного доступу до приміщення розташування його обладнання спеціалістам А «ОТКЕ».

З повагою,

**Заступник Голови Правління
з експлуатації**

В.Д. Риженко

АКТ
перевірки приладів обліку

«12» 01 2016р.

м. Чернігів

Ми, комісія в складі представників ПАТ «Облтеплокомуненерго»:

Селищук В.О., Курчалов Д.І., Савченко Р.В.

(посада, прізвище)

представника КП «Деснянське» Савченко Михайло М.В.
та представника споживача Савченко Н.М.
склали цей акт в тому, що нами дійсно проведено спільне обстеження та зроблено
технічний огляд вузла обліку теплової енергії, встановленого за адресою:

пр. Чернігівська 145 м/б

Комісія встановила:

- 1) виявлені некоректні показання однієї з лічильників, на встановлення котрих здійснено маркування розподільчих пристроїв в будівельних матеріалах;
- 2) виявлені некоректні показання лічильників, на встановлення котрих здійснено маркування розподільчих пристроїв в будівельних матеріалах;
- 3) виявлені некоректні показання лічильників, на встановлення котрих здійснено маркування розподільчих пристроїв в будівельних матеріалах;
- 4) виявлені некоректні показання лічильників, на встановлення котрих здійснено маркування розподільчих пристроїв в будівельних матеріалах;
- 5) в адміністративній документації відсутні дані про встановлення лічильників на вузлах обліку
- 6) відсутня документація на вузлах обліку

Рекомендації по усуненню недоліків:

Підписи членів комісії:

ПАТ «Облтеплокомуненерго»

Селищук В.О.

Курчалов Д.І.

Савченко Р.В.

т. 674-686

Споживача

Кук соз Н.М.

0661790194

тел. 629-066

Савченко Михайло М.В.

АКТ

перевірки приладів обліку

« 4 » 01 2016 р.

м. Чернігів

Ми, комісія представників ПАТ «Облтеплокомуненерго» в складі: інженера з приладів обліку Савицький В.О. Керніков О.І.

Іос. Димовий №18 Савицький Ю.В.

та представника споживача КП «Доброжит» швейцар Миколайченко М.В.
ст. Доброжит вулиця Кучерова Н.М. (посада, прізвище)

пр. Переяслав 145, п/б
(адреса, назва установи)

склали цей акт в тому, що нами дійсно зроблено технічний огляд приладів обліку теплової енергії (гарячого водопостачання).

1. Теплолічильник

тип Ultrakeat 2WR5 № 65 640 290
Q = 18676,51 ГДж V = 428229,4 м³ Vmax = 9,66 м³/г
P = 1398 кВт, t₁ = 57°C, t₂ = 44°C, F = 5926 г;

2. Механічні лічильники:

на подавальному трубопроводі:

тип DN-65 № - V = -

на зворотньому трубопроводі:

тип - № - V = -

Дата повірки: 12.08.2015р. до 13.08.2016р. СВТ 223-7А

Кількість пломб, їх номер R14546892; R14546901; R14547235
R14546836

3. Висновок: На момент перевірки з'явлено з'явлено
вугля від міли домішків вугля встановлено встановлено
на втрачено втрачено втрачено з втрачено на втрачено;
2) втрачено втрачено втрачено втрачено втрачено
втрачено втрачено втрачено втрачено втрачено
втрачено втрачено втрачено втрачено втрачено
втрачено втрачено втрачено втрачено втрачено
втрачено втрачено втрачено втрачено втрачено
втрачено втрачено втрачено втрачено втрачено

Відповідальність за збереження приладів і пристроїв вузла обліку, цілісність пломб, комплектність експлуатаційної документації, своєчасне проходження держспівірки несе споживач.

Підписи членів комісії

Представники
ПАТ «Облтеплокомуненерго»
В.О. Савицький
О.І. Керніков
тел. 4-680
Савицький Ю.В.

Споживач:

тел. _____

9

4. Повідомлення про дату та місце проведення зборів співвласників має бути вручено не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення зборів у письмовій формі кожному співвласникові під розписку або шляхом поштового відправлення рекомендованим листом на адресу квартири або нежитлового приміщення, що належить співвласнику в цьому багатоквартирному будинку, а також має бути розміщено у загальнодоступному місці при вході до кожного під'їзду багатоквартирного будинку.

5. Повідомлення про проведення зборів співвласників має містити інформацію про ініціатора проведення таких зборів, дату, місце та час їх проведення, порядок денний. До повідомлення про проведення зборів співвласників можуть додаватися додаткові матеріали або інформація, що будуть розглядатися на зборах.

6. Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, крім рішень з питань, зазначених у пунктах 2, 3 і 9 частини другої цієї статті, які вважаються прийнятими зборами співвласників, якщо за них проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 50 відсотків або більше загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 75 відсотків загальної кількості співвласників, а рішення з питань, зазначених у пунктах 2, 3 і 9 частини другої цієї статті, вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 50 відсотків загальної кількості всіх співвласників.

{Частина шоста статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законом № 2189-VIII від 09.11.2017}

7. Рішення зборів співвласників оформляється протоколом, який підписується усіма співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах, кожен з яких ставить підпис під відповідним варіантом голосування ("за", "проти", "утримався"), за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики.

У протоколі обов'язково зазначається така інформація про співвласників (їх представників), які взяли участь у зборах співвласників: прізвище, ім'я, по батькові співвласника, документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення, номер квартири або нежитлового приміщення, загальна площа квартири або нежитлового приміщення, документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника).

8. Якщо під час проведення зборів співвласників для прийняття рішення не набрано встановленої частиною шостою цієї статті кількості голосів "за" або "проти", проводиться письмове опитування співвласників, які не голосували на зборах. Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення зборів співвласників. Якщо протягом цього строку необхідної кількості голосів "за" не набрано, рішення вважаються неприйнятими.

Письмове опитування співвласників проводиться ініціативною групою та іншими співвласниками за бажанням.

Письмове опитування може проводитися щодо одного або декількох питань одночасно. Питання - це текст, у якому викладається пропозиція у вигляді резолюції, щодо якої учаснику опитування пропонується відповісти "за", "проти" або "утримався". Питання повинно мати чітке і зрозуміле формулювання, що не допускає різних тлумачень.