УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТ
Гусак Р.В.
ReginaH@ukr.net

12 № 19.05.2019

Міському голові
Атрошенку В.А.

Депутатський запит

Щодо необхідності встановлення автономного опалення.

Шановний Владиславе Анатолійовичу!

До мене як до депутата Чернігівської міської ради звернулися мешканці будинку пр.Перемоги,буд.145,кв.38,а саме уповноважений від мешканців Сич В.В.

Звертаємо Вашу увагу на непомірно високе нарахування за тепло у період 2017-2019р.мешканцям 64 квартир нашого однопід'їздного будинку,що становить найбільший рівень оплати за тепло в Україні, щодо 1-4 кімнатних квартир такого метражу.

Після встановлення теплолічильника та проведення на протязі 4 років цільових досліджень за витратами тепла й води роблю висновок,що 70%тепла йде на обігрів технічного поверху,нежитлових приміщень (14,15,16поверхів),місць загального користування біля ліфтів,будинкової сходової клітки,підвалу,тепловузла й навколишнього середовища(повітря),яке має безпосередній суттєвий контакт з цими об`єктами через неущільнені похилі двері,вікна незрозумілих споруд на східній клітці,щілини у різних місцях споруди.Про це не раз доносили до КП «Деснянське.»Хочу висловити наступне:

Відсутній акт «робочої комісії»щодо уважного обстеження системи централізованого теплопостачання мешканців,а також відсутній сам проект СЦТ житлового будинку ,який був розроблений у 20 столітті при повній професійній неспроможності комітетчиків Молодіжно житлового комплексу.Розмах встановлення різних трубних відводів згідно цього проекту на обігрів вищевказаних об`єктів й призводить до неприпустимих наших матеріальних витрат,тепла й енергоносіїв(котельня на газу).Посилання на проект щодо «якісного регулювання відпуску тепла»виглядає зовсім недоречним,адже мешканці 2-4 поверхів потерпають від нестачі обігріву.Але чомусь Вашою комісією незасвідчен той факт,що в квартирах не за проектом встановлені тепло прилади з більшою тепловіддачею,також обігрів підлоги у кімнатах й лоджій в деяких квартирах,що також впливає на проблеми 2-4 поверхів.Нема ніякого сумніву, що звужувальний отвір щодо витрати води в системі централізованого теплопостачання будинку розраховано й вбудовано з урахуванням проекту.В той же час на верхніх поверхах відчинені кватирки,вікна,тому що арматура для регулювання тепловіддачі в цих тепло приладах не робить.

Згідно п.7.7.9 ПТЕ у підвалі будинку розташовано теплопункт,у якому повинен бути паспорт з технічною характеристикою й схемою ,а також його проектна документація зі всіма змінами,де також вказано обладнання.Відсутній також проект та інша документація на вузол обліку теплової енергії,проект на встановлення теплолічильника.На гарячому металевому корпусі витратоміра закріплений корпус електронного перетворювача теплолічильника,який повинен знаходитись на незалежному пристрої(стійці).

З викладеного аналізу існуючої СЦТ згідно Закону "Про особливості здійснення права власності у багатоповерховому будинку"прошу від управителя будинку (див."Рішення Виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.02.2019р.)до нового опалювального періоду:

1.Відновити у теплопункті раніше існуючу конструкцію трубної розводки СЦТ.

2.Встановити вимірювальні діафрагми з дійсними розрахунками.

3.Демонтувати всі тепло прилади на техповерхах.

4.Відновити сплату за опалення на період надання послуг.

5.Вбудувати подвійні металеві двері з ущільненням на першому поверсі до ліфта і до сходової клітини.

6.Встановити індивідуальний тепловий вузол з автоматичною системою керування кількісною подачею теплоносія у ЦСТ будинку в залежності від погодних умов.

7.У разі неможливості з об'єктивних причин виконання цих вимог надати мені можливість встановити індивідуальне опалення після закінчення опалювального сезону 2018-2019р.

Таким чином, на основі усього вищезазначеного та керуючись ст..ст. 13,21 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 49 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні», прошу Вас:
1.Надати необхідні доручення на розгляд .
2. Про результати запиту прошу повідомити мене у строки, визначені ч. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою,
депутат VII скликання ЧМР: Р.Гусак

Депутату міськради Гусак Р.-В.

Голові правління АТ «ОТКЕ»

Геращенку В.М.

Начальнику КП «Деснянське»

Пригарі В.В.

Меру м. Чернігова

Атрошенко В.А.

Копія: редакції газети «Панорама», вул. Магістатська, 19 А

за повноваженням від мешканців буд.145, кв. 38, пр. Перемоги, м. Чернігова

Сич В.В., тел. 098-216-70-95

З В Е Р Н Е Н Н Я

Терміни і визначення:

1. СЦТ — Система централізованого теплопостачання.
2. ПТЕ — Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж.
3. МЖК — Молодіжний житловий комплекс.

Звертаю Вашу увагу на непомірно високе нарахування за тепло у період 1917-2019р. мешканцям 64 квартир нашого однопід'їздного будинку, що становить найбільший рівень оплати за тепло в Україні щодо 1 -4 кімнатних квартир такого метражу (див. додаток 1).

Після встановлення теплолічильника(Хто? Коли? За чиєю згодою?) та проведення на протязі 3-4р.цільових досліджень за витратами тепла й води роблю висновок, що 70 % тепла йде на обігрів технічного поверху, нежитлових приміщень (14, 15, 16 поверхів), місць загального користування біля ліфтів, будинкової сходової клітки, підвалу, тепловузла й навколишнього середовища (повітря), яке має безпосередній суттєвий контакт з цими об'єктами через неущільнені похилі двері, вікна незрозумілих споруд на східній клітці, щілини у різних місцях споруди й т.д. Про ці неподобства не раз доносили до КП «Деснянське» у своїх особах мешканці нашого будинку(ще й у комісіях). На Ваш лист №2685 від 09.12.2016р. (див. додаток 2), відповідь на звернення мешканців нашого будинку. із запізненням (сімейні обставини, зв'язані з війною, хвороба) хочу висловити наступне:

По абз.3. відсутній акт Вашої «робочої комісії» щодо «уважного обстеження СЦТ мешканців..», а також відсутній сам проект СЦТ житлового будинку (ваші посилання, див. абз.5), який був розроблений у 20 столітті при повній професійній неспроможності комітетчиків МЖК. Розмах встановлення різних трубних відводів згідно цього проекту на обігрів вище вказаних об'єктів й призводить до неприпустимих наших матеріальних витрат, тепла й енергоносіїв (котельня на газу). Посилання на проект (див. абз.5) щодо «якісного регулювання відпуску тепла» виглядає зовсім недоречним, адже мешканці 2-4 поверхів потерпають від нестачі обігріву. Але чомусь Вашою «комісією» незасвідчен той факт, що в квартирах не за проектом встановлені теплоприлади з більшою тепловіддачею, також обігрів підлоги у кімнатах й лоджій в деяких квартирах, що також впливає на проблеми 2-4

від 15.03.2019

Всього: 9 аркуш

поверхів. Нема ніякого сумніву, що звужувальний отвір щодо витрати води (див. п.7.2.23 ПТЕ) в СЦТ будинку розраховано й вбудовано з урахуванням проекту. В той же час на верхніх поверхах відчинені кватирки , вікна, тому що арматура для регулювання тепловіддачі в цих теплоприладах не робить.

Згідно п.7.7.9 ПТЕ у підвалі будинку розташовано теплопункт, у якому повинен бути паспорт з технічною характеристикою й схемою (див. п.6.4.1. ПТЕ), а також його проектна документація зі всіма змінами, де також вказано обладнання (див. п.7.2.9. ПТЕ). Відсутній також проект та інша документація (див.п.7.2.31 ПТЕ) на вузол обліку теплової енергії, проект на встановлення теплолічильника. Те ж саме вказано у зауваженнях в актах перевірки приладів обліку за 2016р. (див. додаток 3). Недоліки досі не усунуті. За відсутністю техдокументації незрозуміла конструкція прямої ділянки подавального трубопроводу Dy80 СЦТ, яка налічує аж чотири діаметральні переходи Dy80 –Dy65 – Dy50 – 2Dy $\geq$ 125 до 2 стояків подачі теплоносія до останнього поверху (техповерх). Замість 2-х кранів і витратоміра з Dy80 (подавальна труба Dy80) вбудовано пристрої з Dy65, що звужують прохід теплоносія, а далі й до Dy50 елеватора (змішувача), яким була оснащена ЦСТ до встановлення теплолічильника. За рахунок гідроопору на звужувальній ділянці виникає суттєва тепловіддача. Температура в приміщенні теплопункту при миттєвому замірі (тільки но одкриваючи двері) сягає $\geq$ 30°С. На гарячому металевому корпусі витратоміра закріплений корпус електронного перетворювача теплолічильника (див. зауваження дод.3), який повинен знаходитись на незалежному пристрої (стійці). Далі теплоносій втрачає частину температури й енергії у конусі елеватора, ще й змішується за мій рахунок з водою зі зворотньої труби Dy80. І тільки тоді поступає у з'єднання 2-х труб Dy$\geq$125 вже з нижчою температурою ніж у подавальній трубі Dy80. Це ще одне наявне джерело втрати тепла, гріється повітря. Але чомусь один термоперетворювач опору вбудовано в трубу Dy80, а не в з'єднання 2-х труб Dy $\geq$125, в яких теплоносій вже з дійсною температурою заходить в стояки будинкової СЦТ, а другий в зворотню трубу перед елеватором, а не за ним, де він набуває температури звороту за вимогами ПТЕ. Це суттєво завищує показання .

Далі за мій рахунок нагріваються теплоприлади 15, 16 техповерхів і нежитлової частини 14 поверху (див. абз. 8 дод.3), з усіма відгалудженнями і все інше, що вказане на початку звернення (про це також сказано у листі –відповіді, див. дод.2). Дуже дивно протирічать абз.6 й 7 (див. дод.2).

З викладеного аналізу існуючої СЦТ згідно Закону « Про особливості здійснення права власності у багатоповерховому будинку» вимагаю від управителя будинку (див. «Рішення Виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.02.2019р.») до нового опалювального періоду:

1. Відновити у теплопункті раніше існуючу конструкцію трубної розводки СЦТ, а саме демонтувати ділянку Dy65 разом з витратоміром теплолічильника, тим самим відновити трубу подачі теплоносія Dy80 до з'єднання двох труб $\geq$Dy125, також елеваторний вузол. Він непотрібний для однопід'їздного будинку, у 64 квартирах якого встановлені теплоприлади з тепловіддачею, спроможньою перетворити температуру телоносія у необхідну регламентну кількість тепла й повернути в його з необхідною температурою у зворотню трубу;
2. Встановити вимірювальні діафрагми з дійсними розрахунками (згідно з п.п.7.2.23, 7.2.24, 7.2.27 ПТЕ). За нашими 3 річними спостереженнями за показаннями лічильника в самий холодний період достатньо подавати 14 м^3/год. теплоносія.
3. При цьому обов'язково демонтувати всі теплоприлади на техповерхах й необхідні для цього відгалудження трубопроводів, також у нежилому приміщенні 14 поверху, якщо потрібно замінити трубами з теплоізоляцією (див. п.6.3.45 ПТЕ). Також в місцях загального користування (див дод.3 посилання абз.4, 8): будинкової сходової клітки, приміщень ліфтів, з від'єднанням й обов'язковим демонтажем труб з'єднань з СЦТ. Це дасть реальну можливість обігріти 2-4 поверхи з урахуванням фактично встановлених теплоприладів у мешканців будинку.
4. Відновити сплату за опалення на період надання послуг, встановлену за 1м^2 (у 2018р. складала 35,51грн.).

5. Вбудувати подвійні металічні двері з ущільненнями на першому поверсі до ліфта і до сходової клітки. Закласти на сходовій клітці виходи до незрозумілих прибудов до будинку, які завалені сміттям. Ущільнити, або замінити металічними, двері переходів з ліфтових приміщень до сходової клітки через відкриті лоджії. Також ущільнити вхід до 15,16 техповерхів і всі можливі виходи до навколишнього середовища. Теж саме стосується й підвалу.
6. Встановити індивідуальний тепловий вузол з автоматичною системою керування кількісною подачею теплоносія у ЦСТ будинку в залежності від погодних умов. Тільки тоді встановити необхідний теплолічильник. Розрахувати витрати на всі проекти, залучити необхідних виконавців, зробити всі можливі заходи щодо залучення кредиту банку, а також міської програми енергозбереження в житловому фонді Чернігова. Результати погодити із мешканцями будинку.
7. У разі неможливості з об'єктивних причин виконання цих вимог надати мені можливість встановити індивідуальне опалення після закінчення опалювального сезону 2018-2019р.

Додатки:

1. Копії платіжок-нарахувань з а тепло за період 2018-2019р.р. 1, 2, 3, 4 кімн. квартир будинку на 1 арк.
2. Лист- відповідь №2685 від 09.12.2016р. ПАТ «Облтеплокомуненерго» з нумерацією абзаців на 2 аркушах.
3. Акт перевірки теплолічильника за 2016р. на 1 аркуші.

За підтримки мешканців будинку

звернення склала — В.В.Сич

у викладеному зверненню Сич В.В.

№ з/п	№ кв.	Ф. І. по Б.	Місце проживання, контактний телефон	Підпис.
1.	№ 9	Голонов В.А	Пр. Победы 145/9 0963945847	
2.	N16	Сова Т. М	пр. Победы 145/16 0978470599	
3.	N20	Фальчевський Т.В	пр. Перемоги №145/20 0681945505	
4.	№4	Денисенко В.Ф.	0976136430	
5.	5	Прищепа	0675077244	
6.	№2	Останчук Т.А.	093-485-32-59	
7.	10	Семилет А.Н.	0994913987	
8.	13	Кравец В.Б	0987371048	
9.	14	Вовк Н.М	0972492204	
10.	15	Товчко Н.О.	0663352753	
11.	16	Барбаш М.Ф.	0639411966	
12.	21.	Щокін Ю.Ф	0993435625	
13	22	Прядко А.В.	0639368817	
14.	23	Бойко С. А.	0966783390	
15.	27	Тризна С.П	0932353987	
16.	30	Александров Н.М.	0504654560	
17.	31	Юрченко М.Е	0509853470	

18.	32	Журма Л.Ф	пр. Победы 0637168985	
19.	35	Харитонов С.О.	0978690060	
20.	34	Штома В.М	0666486462	
21.	55	Степаненко Т.П.	0502220631	
22.	6	Барабанов Е.Э.	0957429771	
23.	1	Оношко Н.І.	0937008049	
24.	57	Черткова Е.Ф	0932734630	
25.	56	Шурпило О.М	0633753214	
26.	58	Верещетина І.Л.	0975509199	
27.	59	Гузина М.В.	0683670194	
28.	51	Лемешко Н.Г.	0674650113	
29	54	Кузнецова Т.Я.	0502580283	
30	63	Мусиенко Ю.А.	0504650122	
31	50	Строец Н.М	0937392261	
32	37	Приходько Н.М.	0661790197	
33	19	Железняк Р.Ф	0962568560	

Додаток 1

Рахунки за надані послуги з централізованого опалення за періоди 2018 -2019рр.

$М^2$	жовтень	листопад	грудень	січень	лютий
1-кімнатна кв. 37,3 $м^2$	416 ^{11}	1194 ^{29}	1508 ^{16}	2370 ^{36}	1346 ^{64}
2-кімнатна кв. 50,5 $м^2$	563 ^{36}	1616 ^{02}	2041 ^{89}	3209 ^{20}	1834 ^{03}
2-кімнатна кв. 54,8 $м^2$	611 ^{34}	1754 ^{60}	2215 ^{74}	3482 ^{46}	1978 ^{44}
3- кімнатна кв. 66,7 $м^2$	736 ^{30}	2113 ^{21}	2668 ^{60}	4194 ^{20}	2382 ^{79}
4-кімнатна кв. 84,8 $м^2$	860 ^{70}	2715 ^{15}	3428 ^{74}	5388 ^{91}	3061 ^{53}

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

вул. Ремісничa 55б, м. Чернігів, 14000
Тел./факс (0462) 77-43-24
e-mail office.otke@ukr.net , info@teplo.cn.ua

№ 2685 від «09» 12 2016 р.

[*Про функціонування внутрішньобудинкової системи ЦО*]

Мешканцям житлового будинку
по просп. Перемоги 145

Фальчевський М.І.
кв. 20, просп. Перемоги 145, м. Черніг

На вх. № Ко-1885 від 25.11.16 р

Шановні споживачі теплової енергії!

На Ваше звернення до нашого підприємства відносно якості системи центральног опалення (ЦО) Ваших квартир повідомляємо наступне.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (надалі – АТ «ОТКЕ» провадить відпуск теплової енергії у відповідності з розрахунковими даними затвердженог Чернігівською міською радою опалювального графіка, котрий забезпечує нормативн допустиму температуру повітря в приміщеннях споживачів $t_в$ = 18°С. Всі параметри теплоносія котрий під час опалювального періоду виробляється й надходить з котельні по вул. Гетьман Полуботка 95 до будівлі за адресою по просп. Перемоги 145, утримуються нами згідно вимогами вказаного температурного графіка, і це підтверджується щоденними записами і журналі реєстрації параметрів теплоносія цієї котельні.

По факту отримання звернення, нашим підприємством була створена робоча комісія котра провела уважне обстеження системи централізованого теплопостачання мешканці Вашого будинку. В ході обстеження внутрішньобудинкової системи було виявлено, щ параметри теплоносія на вводі в будівлю відповідають розрахунковим нормативним значенням, опалювальні стояки всередині будинку прогріваються рівномірно, запірна арматура перебуває у справному стані, повітря в системі опалення відсутнє.

Ще перед початком поточного опалювального сезону спеціалісти нашого підприємства своєчасно виконали всі необхідні профілактичні заходи згідно вимогам «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду» задля надійної і безпечної роботи всього основного та допоміжного устаткування теплового господарства, котре обслуговується АТ «ОТКЕ». На наше переконання, на якість центрального опалення квартир багатоквартирного житлового будинку однозначно впливає неприпустиме самовільне зниження кількості споживання теплоносія на вводі теплової мережі в будівлю, котре протягом опалювального сезону відбувається у випадку з Вашим будинком постійно саме з боку споживачів тепла. До того ж, АТ «ОТКЕ» володіє даними про самовільне неприпустиме відключення теплопостачання будинкової сходової клітки, що сильно знижає якість опалення суміжних з нею

житлових приміщень Ваших же сусідів та навіть створює реальну загрозу розморожува тобто повного виходу з ладу опалювальних приладів місць загального користуванн виникненню аварійної ситуації з постачанням теплової енергії всієї будівлі!

Враховуючи той факт, що на стадії проектування нормальне функціонування і системи центрального опалення житлового будинку враховувалось лише **якісне**, а **кількісне** регулювання відпуску теплової енергії (тобто за рахунок збільшення чи зниже температури теплоносія на виході з котельні в залежності від зміни щоденних темпера зовнішнього повітря згідно даним опалювального графіка), подібними деструктивними ді створюються серйозні проблеми з необхідним теплоспоживанням та розподілом тепло енергії всередині всього будинку між квартирами мешканців за рахунок гідравлічного теплового розрегулювання системи.

Взагалі: особа, котра мала б намір виконувати регулювання споживання теплової ене для мешканців всього житлового будинку, насамперед повинна пройти навчання й атестацію знання «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» у відповідній установі мати посвідчення, що дозволяє виконувати подібні роботи. Окрім того, необхідне письмо підтвердження згоди всіх інших мешканців будинку на провадження процесу регулюван теплоспоживання конкретно вказаною особою задля її відповідальності за можливе неякі місцеве регулювання процесу теплопостачання всередині Вашого будинку та збереже обладнання вузла обліку.

І нарешті: пунктом **6.3.33** вищезгаданих Правил використання запірної арматури д регулювання параметрів теплоносія забороняється!

Стосовно опалення нежитлових приміщень технічного поверху Вашого будинку, то во є обов'язковою складовою нормального функціонування всієї внутрішньобудинкової систе теплопостачання будівлі протягом кожного опалювального сезону і було передбаче проектним розрахунком із врахуванням потреб в необхідних теплонадходженнях до житлов помешкань останнього поверху. Таким чином, якщо теоретично припустити відключення в системи опалення опалювальних приладів технічного поверху, то від таких дій одразу почну потерпати мешканці останнього поверху через великі тепловтрати неопалювальних приміще зверху. Але найголовніше: відключення цих радіаторів може призвести до їх розморожуванн тобто до аварійної ситуації у всій внутрішньобудинковій системі центрального опален будинку і повного припинення теплопостачання посеред зими.

Надалі, переконливо просимо додержуватись всіх законних вимог у відношенні робо власного загальнобудинкового вузла обліку теплової енергії із забезпечення безперешкодного доступу до приміщення розташування його обладнання спеціалістам А «ОТКЕ».

З повагою,

Заступник Голови Правління з експлуатації **В.Д. Риженко**

Вик.: Письменний В.М.
тел. 77-51-54

АКТ
перевірки приладів обліку

«12» 01 2016р. м. Чернігів

Ми, комісія в складі представників ПАТ «Облтеплокомуненерго»:
Самійленко В.О.; Кирилов Д.І. нач дільниці б18
Сомбор Ю.Ю.

(посада, прізвище)

представника КП «Деснянське» слюсар Михайленко М.В.
та представника споживача ст. ЗЖ. Куксо? Н.М.
склали цей акт в тому, що нами дійсно проведено спільне обстеження та зроблено технічний огляд вузла обліку теплової енергії, встановленого за адресою:
пр. Перемоги 145 н/б

Комісія встановила:
1) Змонтовані непридатні окремо від витратоміра, не встановлена сітка 2) Розвернутий шаровий кран перед витратоміром в горизонтальне положення і відключений обвід (шунтування) 3) Змонтований фільтр не належному прядку перед витратоміром 4) Відсутнє збереження приладу обліку (змонтований ... відсутні (пломби) 5) Відсутня технічна документація 6) Відсутня документація на вузол обліку

Рекомендації по усуненню недоліків:

Підписи членів комісії:
ПАТ "Облтеплокомуненерго"
Самійленко В.О.
Кирилов Д.І.
Сомбор Ю.Ю.
т. 674-680

Споживача
Куксо? Н.М.
0661790197
тел. 629-066

слюсар Михайленко М.В.

...Деснянське... [illegible]

АКТ
перевірки приладів обліку

«12» 01 2016 р. м. Чернігів

Ми, комісія представників ПАТ «Облтеплокомуненерго» в складі: інженера з приладів обліку Савицький В.О., Кирєєв Д.І.,
пот. Дільниці №18 Сандор Ю.Б.
та представника споживача КП "Деснянка" майстр Михайленко М.В., ст. будинку Кулик Н.М.
(посада, прізвище)
пр. Перемоги 145, ж/б
(адреса, назва установи)

склали цей акт в тому, що нами дійсно зроблено технічний огляд приладів обліку теплової енергії (гарячого водопостачання).

1. **Теплолічильник**

тип Ultraheat 2WR5 № 65640290
Q=18676,51 Гдж, V=478279,4 м³, Vмакс=9,66 м³/h
P=133,8 kW, t_1=57°C, t_2=44°C, F=5976 h

2. **Механічні лічильники:**

на подавальному трубопроводі:
тип DN-65 № — V= —
на зворотньому трубопроводі:
тип — № — V= —
Дата повірки: 19.08.2015р. до 13.08.2019р. СВЕ 223-ТЛ
Кількість пломб, їх номер R14546892; R14546901; R14537735
R14546936

3. **Висновок:** На момент перевірки [illegible] вузла обліку було виявлено: 1) Теплообмінник встановлено на [illegible] з [illegible]; 2) Шаровий кран перед [illegible] [illegible]; 3) [illegible] вузла обліку у [illegible] 4) Відсутня проектна документація на вузол обліку 5) Облік вести можливо

Відповідальність за збереження приладів і пристроїв вузла обліку, цілісність пломб, комплектність експлуатаційної документації, своєчасне проходження держповірки несе споживач.

Підписи членів комісії

Представники ПАТ "Облтеплокомуненерго"
Савицький В.О.
Кирєєв Д.І.
тел. 674-680
Сандор Ю.Б.

Споживач:

тел.

4. Повідомлення про дату та місце проведення зборів співвласників має бути вручено не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення зборів у письмовій формі кожному співвласникові під розписку або шляхом поштового відправлення рекомендованим листом на адресу квартири або нежитлового приміщення, що належить співвласнику в цьому багатоквартирному будинку, а також має бути розміщено у загальнодоступному місці при вході до кожного під'їзду багатоквартирного будинку.

5. Повідомлення про проведення зборів співвласників має містити інформацію про ініціатора проведення таких зборів, дату, місце та час їх проведення, порядок денний. До повідомлення про проведення зборів співвласників можуть додаватися додаткові матеріали або інформація, що будуть розглядатися на зборах.

6. Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, крім рішень з питань, зазначених у пунктах 2, 3 і 9 частини другої цієї статті, які вважаються прийнятими зборами співвласників, якщо за них проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить 50 відсотків або більше загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 75 відсотків загальної кількості співвласників, а рішення з питань, зазначених у пунктах 2, 3 і 9 частини другої цієї статті, вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосувало більш як 50 відсотків загальної кількості всіх співвласників.

{Частина шоста статті 10 із змінами, внесеними згідно із Законом № 2189-VIII від 09.11.2017}

7. Рішення зборів співвласників оформляється протоколом, який підписується усіма співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах, кожен з яких ставить підпис під відповідним варіантом голосування ("за", "проти", "утримався"), за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики.

У протоколі обов'язково зазначається така інформація про співвласників (їх представників), які взяли участь у зборах співвласників: прізвище, ім'я, по батькові співвласника, документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення, номер квартири або нежитлового приміщення, загальна площа квартири або нежитлового приміщення, документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника).

8. Якщо під час проведення зборів співвласників для прийняття рішення не набрано встановленої частиною шостою цієї статті кількості голосів "за" або "проти", проводиться письмове опитування співвласників, які не голосували на зборах. Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення зборів співвласників. Якщо протягом цього строку необхідної кількості голосів "за" не набрано, рішення вважаються неприйнятими.

Письмове опитування співвласників проводиться ініціативною групою та іншими співвласниками за бажанням.

Письмове опитування може проводитися щодо одного або декількох питань одночасно. Питання - це текст, у якому викладається пропозиція у вигляді резолюції, щодо якої учаснику опитування пропонується відповісти "за", "проти" або "утримався". Питання повинно мати чітке і зрозуміле формулювання, що не допускає різних тлумачень.